



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ОБЯВЛЕНИЕ

Община Костенец предлага на Вашето внимание Проект за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Костенец, съгласно чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, при промяна предназначението на земеделските земи от общински поземлен фонд, включително в случаите по чл.29, ал.3 и ал.4 от същия, се заплаща местна такса, определена от Общинския съвет.

Във връзка с чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината, Община Костенец приема предложения и становища относно така изготвения проект за изменение и допълнение на Наредбата.

ПРОЕКТ!

Н а р е д б а **ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА** **НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИ** **ДАНЪЦИ, ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА** **КОСТЕНЕЦ**

§1. В чл.30, ал.1 се правят следните изменения:

1. В т.4 думите „1.20 лв. за 1Kw” се заменят с „1.10 лв. за 1Kw”
2. В т.5 думите „2.20 лв. за 1Kw” се заменят с „1.30 лв. за 1Kw”

§2. В чл.47, ал.2 се правят следните изменения:

- думите „30 ноември” се заменят с „30 декември”

§3.В чл.60, ал.5 се създава нова т.3:

т.3 за деца близнаци – по 75 % от размера на таксата, регламентирана в чл.59;

§4.В чл.84, т.41 се правят следните изменения:

В т.41. думите „ такса на тон депониран промишлен отпадък в размер на 10.00 лв., таксата за депониран строителен отпадък е в размер на 10.00 лв. на куб.м.” **стават** „ такса на тон депониран промишлен отпадък в размер на 20.00 лв., таксата за депониран строителен отпадък е в размер на 20.00 лв. на куб.м.”

§5.Създава се нов Раздел IX „Такса за промяна на предназначението на земеделските земи”, Глава III

Чл.79 а. (1) Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя в зависимост от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;
3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;
4. вида на обекта;
5. възможността за напояване.

(2) Размерът на таксата се определя по следната формула:

$T = СББ \times К_{плоч} \times К_{к} \times К_{пол}$, където

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2.5;

К_{плоч} - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

К_к - коефициентът за категорията на населеното място;

К_{пол} - коефициентът за поливност.

(3) **Коефициентът за площта на земята** се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл. 79 б:

- а) при площ до 1 дка. включително – 2.00;
- б) при площ над 1 до 5 дка. включително – 3.00;
- в) при площ над 5 до 10 дка. включително – 4.00;
- г) при площ над 10 дка. – 5.00;

2. за обектите по чл. 79 в, независимо от размера на площта, която се засяга – 2.

(4) За имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по ал.3 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(5) **Коефициентът за категорията на населеното място** се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

групи по категория	вид на обекта по чл. 79 б	вид на обекта по чл. 79 в
За земи в землищата на населени места от I категория и национални, и местни курорти	13.00	1.20
За земи в землищата на населени места от IV, V и VI категория	9.00	0.80
За земи в землищата на населени места от VII и VIII категория	6.00	0.50

(6) За линейни обекти коефициентът за категорията на населеното място е 1.00.

(7) **Коефициентът за поливност** при поливни условия е 1,20, а при неполивни – 1.00.

2. Създават се нови чл. 79 б, 79 в, 79 г и 79 д със следното съдържание:

Чл. 79 б. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 5, ал. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обекти;
2. производствени обекти;
3. складови обекти;
4. административни обекти;
5. курортни обекти;
6. туристически и спортни обекти;
7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

Чл. 79 в. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 79 а, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 79 а, ал. 5, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти - публична общинска собственост;
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;
6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
8. обекти на отбраната и националната сигурност;
9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
10. хидромелиоративна инфраструктура;
11. игрални полета на игрища за гол

Чл.79 г. (1) При промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на търговски, производствени, складови, административни, курортни, туристически и спортни обекти; на жилищни и вилни сгради; на паркинги и гаражи, размерът на таксата се определя по реда на чл. 79 а, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на горната таблица.

(2) При промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на здравни обекти; обекти на науката, образованието и културата; обекти на енергетиката и

транспорта; обекти със социално предназначение; обекти за опазване и възстановяване на околната среда; обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; обекти на отбраната и националната сигурност; игрални полета на игрища за голф; хидромелиоративна инфраструктура; обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция; обекти на хранително-вкусовата промишленост, стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, размерът на таксата се определя по реда на чл.79 а, като се ползва съответния коефициент в колона 3 на горната таблица.

Чл.79д, (1) Таксата се заплаща от инвеститора на обекта, който ще се строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, след постановяване на положително Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

(2) Размерът на таксата по **чл.79 б, и чл. 79 в**, за всеки конкретен обект се определя въз основа на протокол на комисия, назначена от кмета на общината. Протоколът на комисията се връчва на инвеститора на обекта по реда на АПК.

(3) Таксата се заплаща еднократно, в 30 дневен срок от връчване на протокола по предходната алинея.