

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” №2

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„САНИРАНЕ И ПОДМЯНА НА ОТОПЛИТЕЛНАТА ИНСТАЛАЦИЯ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ”,

ГР. КОСТЕНЕЦ, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ” №2

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Радостин Любенов Радев - Кмет на община Костенец
ул. „Иван Вазов” №2, гр. Костенец, община Костенец, област Софийска

Тел: + 359 7142/ 23-08; Факс + 359 7142/ 32-34; + 359 886 272 738

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За

„САНИРАНЕ И ПОДМЯНА НА ОТОПЛИТЕЛНАТА ИНСТАЛАЦИЯ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ”, ГР. КОСТЕНЕЦ

I. Данни за Възложителя:

1. Наименование: Община Костенец
2. БУЛСТАТ: 000776349
3. Адрес: гр. Костенец, пк 2030, ул. „Иван Вазов” №2
4. Телефон, факс и e-mail: 07142/ 23-08; 07142/ 32-34; kostenetz_adm@kostenetz.com
5. Лице за контакти: Радостин Любенов Радев-Кмет на община Костенец

II. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Административната сграда на община Костенец се намира в централната част на гр. Костенец. Въведена е в експлоатация през 1978 г.

Сградата е масивна, монолитна състояща се от четири надземни и един полуподземен етаж. Изградена е от стоманобетонен скелет с конструктивни носещи елементи (греди, колони и плочи) и зидария от тухли четворки. Основите са ивични и единични фундаменти и стоманобетонни стени до кота 0 с дебелина 50 см. Полуподземният етаж по южната фасада е на нивото на терена, а от север е изцяло вкопан, като на дълбочина -0,7 м е изграден английски двор. От запад и от изток към сградата са долепени на калкан други постройки. В сутерена е разположено котелното с прилежащите му сервизни помещения, работилници и барче, които са отопляеми.

Подовете са с покритие мозайка, ламинат, теракот, мрамор или циментова замазка.

Външните ограждащи стени са зидария от тухли четворки, облицовани с пясъчник с дебелина 34 см. Сутеренните стени са стоманобетонни с дебелина 50 см, облицовани с пясъчник. Стените са поддържани в сравнително добро състояние. Покривът на сградата е плосък, топъл с циментова замазка за наклон и хидроизолация от два пласта воалит с посипка. Таванската плоча е стоманобетонна.

Съществуващата дограма по ограждащите елементи е дървена слепена. Част от прозорците по южната и северната фасади са подменени с PVC с двоен стъклопакет.

Външните врати на гаражите в сутерена са дървени плътни, а входната е с алуминиев профил. Общото състояние на дограмата, с изключение на подменените прозорци и врати е

лошо. Прозорците не са уплътнени, което води до завишена инфилтрация и неблагоприятно влияние върху температурния режим на сградата.

Топлоснабдяването на сградата е локално и е осигурено с котелна инсталация на течно гориво-нафта. Котелът е монтиран в обособено котелно помещение. Котелната инсталация се пуска и работи периодично с различна продължителност по преценка на обслужващия персонал. Изцяло котелната инсталация е амортизирана и това не дава възможност ефективно да се поддържа комфортна температура на обитаване на сградата. През отоплителният сезон поради липса на гориво или поради недостатъчна топлинна мощност в сградата за отопление се използват електронагревателни уреди. Тези уреди са случайно подбрани и с това не може да се постигне нормативната температура на сградата.

Отоплителната инсталация е двутръбна. Радиаторите са панелни и са амортизирани. Радиаторните вентили са обикновен тип също амортизирани. Общо състоянието на отоплителните тела и арматурата на отоплителната инсталация не е добро- има наличие на течове и отоплителната инсталация не изпълнява пълноценно функцията си.

В сградата няма изградена инсталация за топла вода и вентилационни инсталации.

Административната сграда е с кабелно ел. захранване от намиращия се в комплекса трафопост, през разпределителни ел. табла.

Осветлението в обекта е изпълнено предимно с осветителни тела-тип ЛОТ, с лампи с нажежаема спирала и сравнително малко компактни луминесцентни лампи. На места липсват отделни осветителни тела или те не работят.

Съществуващите водопроводна и канализационна инсталации са в добро състояние, отговарят на нормативните изисквания.

Сградата е в добро конструктивно и техническо състояние.

ДЕЙНОСТИ ПО ПРОЕКТА:

- Част Архитектура, включваща: Топлоизолиране на външни стени; Топлоизолиране на плосък топъл покрив; Подмяна на съществуващата дървена и метална дограма;
- Част Електрическа, включваща: Изграждане на нова ел. инсталация за новата отоплителна инсталация в котелното; Монтиране на ново разпределително табло; Енергийно ефективна оптимизация на осветителната инсталация;
- Част ВиК-Водоснабдяване, включваща: Подмяна частична на водопроводната инсталация и арматури;
- Част ВиК-Канализация, включваща: Подмяна частична на канализационната система;
- Част Отопление и вентилация, включваща: Подмяна на котелна инсталация; Монтаж на отоплителен водогреен автоматизиран котел на твърдо гориво-пелети и дървесни отпадъци; Монтаж на табло за автоматика; Подмяна на вътрешната отоплителна инсталация и въвеждане на система за автоматично управление на топлоподаването; Подмяна на тръбната мрежа; Монтиране на нови отоплителни тела;
- Част Пожарна безопасност, включваща: Доставка на 2 бр. пожарогасители; Облицовка на плоча над котелното помещение;
- Почистване на строителната площадка от строителни отпадъци;

III. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Общински план за развитие на Община Костенец 2014-2020 г.- Извадка:
„Приложение 2 - Програма за реализация на Общински план за развитие на Община Костенец за периода 2014-2020г. → Приоритет 2. Устойчиво интегрално териториално развитие, Специфична цел. 2.2. Доизграждане и развитие на техническата инфраструктура за засилване на икономическото и социално териториално сближаване на територията на

общината;

Програма за реализация на ОПР Костенец 2014 - 2020 г.

№	Наименование	Индикативна стойност	Източник на финансиране	Индикатори за конкретни продукти, резултати	Отговорна структура	Партньорска структура	Време за реализация							
							2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Приоритет 2. Устойчиво интегрирано териториално развитие							Сума:		151 370 000					
Специфична цел 2.2. Доизграждане и развитие на техническата инфраструктура за засилване на икономическото и социално териториално сближаване на територията на общината							Сума:		121 860 000					
Мярка 2.2.6. Изграждане и рехабилитация на административна, здравна, образователна, социална, културната и спортна инфраструктура с мерки за енергийна ефективност							Сума:		7 290 000					
2.2.6.2	Енергийно обследване за общински обекти с РЗП под 500 m ² и реализиране на заложените мерки в доклада.	50 000	ФЕС, ОБ	2 броя енергийно обследвани обекти	Община Костенец									
2.2.6.3	Въвеждането на енергоефективни мерки в общинските сгради – административни сгради, здравни заведения и др.	990 000	ФЕС, ОБ	4 броя санирани сгради	Община Костенец									

IV. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението на сградата, подлежаща на саниране и подмяна на отоплителната инсталация е гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” №2. Сградата е ситуирана в североизточната част на УПИ I, кв. 90а, община Костенец, област Софийска. Сградата е общинска собственост, съгласно акт за публична общинска собственост № 379/26.01.2009г.

V. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

За целите на инвестиционното намерение за „Саниране и подмяна на отоплителната инсталация на Административната сграда” ще се ползва обществено водоснабдяване (ВиК).

VI. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които съгласно Наредба №3 от 01.04.2004 год. за класификация на отпадъците са с код на отпадъка 17 01 01-бетон и 17 02 01-дървен материал, както и отпадъци с код 17 09 04 - смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 03 и 17 09 04.

Отпадъците ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; ЗУТ; ЗООСВ; Наредба № 1/04.06.2014г. за реда и образците при които се предоставя информация за дейностите по отпадъците; Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците; Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етиктиране на химични вещества и смеси; Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителството и разрушаване на територията на Република България за периода 2011-2020г. на МОСВ.

VII. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Не е приложимо за инвестиционното намерение.

РАДОСТИН РАДЕВ,
Кмет на Община Костенец



Съгласувано с Началник отдел „Проекти на ЕС”- А. Кирова

Изготвил: инж. Ю. Овнорова – Мл. експерт „Проекти на ЕС”