

**О Б Я В А**  
**до заинтересованите лица и общественост**

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на  
въздействието върху околната среда  
(Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

от „ФАЙЪРПРОДЪКТС ПЛАМ БЪЛГАРИЯ” ООД,  
представявано от управителите Николай Костадинов Костадинов и Стефан Андреев Милчев,  
със седалище и адрес на управление гр. Костенец, ул. „Изгрев“ № 1,  
ЕИК 117585148

**СЪОБЩАВА**

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за  
*Сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода от находище “Костенец” №36  
до шахта на ПИ с идентификатор 38916.10.24 по КК на курортен комплекс Костенец,  
община Костенец*

За контакти: Стефан Милчев , тел. 0888 370766, e-mail: stefan.milchev@fireproducts.eu  
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. “Цар Борис III” №  
136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

*Сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода от находище "Костенец" №36 до шахта на ПИ с идентификатор 38916.10.24 по КК на курортен комплекс Костенец, община Костенец*

1. **Данни за възложителя:** „ФАЙЪРПРОДЪКТС ПЛАМ БЪЛГАРИЯ“ ООД, представлявано от управителите Николай Костадинов Костадинов и Стефан Андреев Милчев, със седалище и адрес на управление гр. Костенец, ул. „Изгрев“ № 1, ЕИК 117585148
  - **Пълен пощенски адрес:** 2030 гр. Костенец, ул. „Изгрев“ № 1
  - **Телефон, факс и e – mail:** тел. 0888 370766, e-mail: stefan.milchev@fireproducts.eu
  - **Лице за контакти:** Стефан Милчев - Управител, 0888 370 766
2. **Резюме на предложението,** в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив:

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е *Изграждането на сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода* от сондаж 2хг на находище „Костенец“ №36 по ул. „Самуил“ до дворна шахта на имот ПИ с идентификатор 38916.10.24 (УПИ XIII-24), кв. 2 по плана на курортен комплекс вили Костенец, община Костенец.

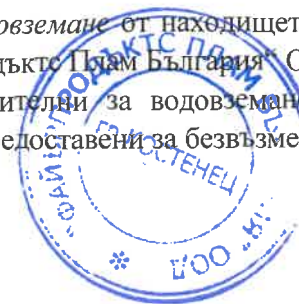
В имот ПИ с идентификатор 38916.10.24 по КК на гр. Костенец е разположена монолитна сграда, която предвиждаме да бъде реконструирана като *Къща за гости*, с цел развитие на спорт и балнеотуризм.

Предвиждаме изграждането на външен басейн, външно джакузи, малък СПА център на приземен етаж в сградата, оборудван с джакузи, вани и други водочерпни уреди, захранвани с термоминерална вода от новопроектирано сградно водопроводно отклонение (СВО).

Термоминералните води от находище „Костенец“ имат стабилен физикохимичен състав и свойства и отговарят на изискванията на Наредба №14 за курортни местности и комплекси. Подходящи са за лечение, рехабилитация, спорт и отдих.

Сградното водопроводно отклонение (СВО) ще се захрани с термоминерална вода от *сондаж 2хг на находище „Костенец“ № 36* (изключителна държавна собственост), предоставен с Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ на община Костенец за 25 годишен период за управление и ползване.

На основание чл. 44, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ и ал. 3; чл. 56, ал. 1 и 2 от Закона за водите, §133, ал. 9, т. 2, буква „в“ от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 166, ал. 1 и ал. 2 и чл. 168 от Наредба №1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ *от Кмет на Община Костенец ще бъде издадено Разрешително за водовземане от находището на минерална вода ИДС №36 „Костенец“ с титуляр дружество „Файърпродуктс Плам България“ ООД, съгласно „Инструкция за условията и реда за издаване на разрешителни за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени за безвъзмездно*



управление и ползване на община Костенец“, утвърдена от Кмет на общината.

Според действащия регистър на находищата на минерална вода, които са под контрол и управление на МОСВ за находище „Костенец“ са утвърдени експлоатационни ресурси в размер на 12,46 л/с. Разрешеното водоползване като средноденонощен дебит е 3,59л/с. Свободното водно количество за находището като средногодишен дебит е 8,87 л/с.

За конкретния обект, който ще функционира целогодишно се предвижда максимална денонощна натовареност от 10 посетители със средно денонощно потребление  $Q=1.20m^3/d$  и средно годишно потребление  $Q_{ср.год.}=438 m^3/год.$

Свободните количества са достатъчни за обезпечаване на исканото водовземане.

Сградното водопроводно отклонение ще бъде с дължина 436,00, изпълнено от пластмасови тръби PP-R PN20 тип STABI  $\phi 32 \times 5,4$  (полипропиленова тръба за гореща вода с метална вложка). За оразмеряването е използвана хидравлична таблица на фирмата Pipe Life с коефициент на хидравлична грапавина  $k=0,01mm$  и оразмерителна температура на флуида от 50° С.

Тръбата се полага в обсадна PVC тръба с размер DN100x2,2 SN2 , като около водопроводната тръба ще се положи гумирана топлоизолация K-fleks  $\phi 35 \times 19,0mm$ .

Отклонението ще се изгради по траншеен способ, с полагане в изкоп. Обратната засипка ще се изпълни от трошен камък (0-4мм) под, около и 20см над тръбата и несортиран минерален материал (несортиран трошен камък с едрина 0-63мм) до кота пътно легло.

За измерване на изразходената термоминерална вода , след проектното водовземане (от съществуваща тръба в съществуваща шахта) се предвижда монтаж на водомер, разположен в стоманобетонова новопроектирана водомерна шахта. Водомерната шахта ще бъде разположена извън СОЗ на сондажа.

В шахтата ще се монтира водомерен възел за отчитане на разхода на минерална вода от консуматора, като размера на шахтата ще бъде съобразен с възможността за монтиране на допълнителни водомерни възли на бъдещи ползватели.

За преминаването и прокарването на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през улици – публична общинска собственост ще се учреди право от община Костенец, в съответствие с изискванията на чл. 193 ЗУТ.

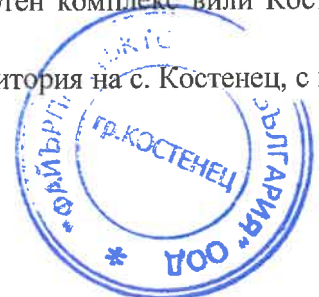
Няма необходимост от изграждане на други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности.

Не се налага изграждане нова техническа инфраструктура. Ще се използва изградената и вече налична техническа инфраструктура.

**3. Описание на основните процеси,** капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за елемент на техническата инфраструктура и обхваща **Изграждането на сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода** , с трасе от **сондаж 2х2** на находище „Костенец“ № 36 по ул. „Самуил“ до дворна шахта на имот ПИ с идентификатор 38916.10.24 (УПИ XIII-24), кв. 2 по плана на курортен комплекс вили Костенец, община Костенец.

Имотът е с площ от 955 кв.м, разположен в урбанизираната територия на с. Костенец, с начин



на трайно ползване „за вилна сграда“. Понастоящем в него е разположена масивна сграда, чиято реконструкция предстои. Инвестиционното предложение за реконструкция на сградата цели обособяването на Къща за гости с разположен на партерния етаж СПА център.

Сградното водопроводно отклонение ще се захрани от сондаж 2хг на находище „Костенец“ №36 (изключителна държавна собственост), предоставен с Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ на община Костенец за 25 годишен период за управление и ползване.

Според действащия регистър на находищата на минерална вода, които са под контрол и управление на МОСВ за находище „Костенец“ са утвърдени експлоатационни ресурси в размер на 12,46 л/с. Разрешеното водоползване като средноденонощен дебит е 3,59л/с. Свободното водно количество за находището като средногодишен дебит е 8,87 л/с.

За конкретния обект, който ще функционира цялостно се предвижда максимална денонощна натовареност от 10 посетители със средно денонощно потребление  $Q=1.20m^3/d$  и средно годишно потребление  $Q_{ср.год.}=438 m^3/год.$

Свободните количества са достатъчни за обезпечаване на исканото водовземане.

За измерване на изразходената термоминерална вода , след проектното водовземане (от съществуваща тръба в съществуваща шахта) се предвижда монтаж на водомер, разположен в стоманобетонова новопроектирана водомерна шахта. Водомерната шахта ще бъде разположена извън СОЗ на сондажа.

В шахтата ще се монтира водомерен възел за отчитане на разхода на минерална вода от консуматора, като размера на шахтата ще бъде съобразен с възможността за монтиране на допълнителни водомерни възли на бъдещи ползватели.

Сградното водопроводно отклонение ще бъде с дължина 436,00, изпълнено от пластмасови тръби PP-R PN20 тип STABI ф32x5,4 (полипропиленова тръба за гореща вода с метална вложка). За оразмеряването е използвана хидравлична таблица на фирмата Pipe Life с коефициент на хидравлична грапавина  $k=0,01mm$  и оразмерителна температура на флуида от 50° С.

Тръбата се полага в обсадна PVC тръба с размер DN100x2,2 SN2 , като около водопроводната тръба ще се положи гумирана топлоизолация K-fleks ф35x19,0mm.

Отклонението ще се изгради по траншеен способ, с полагане в изкоп, като основната дълбочина на полагане е 1,10м над теме тръба или 1,20м до кота изкоп. Изкопът на траншеите ще се извърши в земни почви, като се предвижда вертикален частично укрепен изкоп. Обратната засипка ще се изпълни от трошен камък (0-4мм) под, около и 20см над тръбата и несортиран минерален материал (несортиран трошен камък с едрина 0-63мм) до кота пътно легло. При полагане на обратната засипка ще се уплътнява през 0,30м с леки до средни пневматични трамбовки до достигане на клас на уплътняване според скалата на Проктър, с процент на уплътняване от 96% и според стандарт за полагане на пластмасови тръбопроводи БДС ENV 1046:2004.

**4. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл.103, ал.4, т.2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл.104, ал.3, т.3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;**

Инвестиционното предложение е за елемент на техническата инфраструктура и обхваща



**Изграждането на сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода**, с трасе от сондаж 2хг на находище „Костенец“ № 36 по ул. „Самуил“ до дворна шахта на имот ПИ с идентификатор 38916.10.24 (УПИ XIII-24), кв. 2 по плана на курортен комплекс вили Костенец, община Костенец.

Имотът е с площ от 955 кв.м, разположен в урбанизираната територия на с. Костенец, с начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Понастоящем в него е разположена масивна сграда, чиято реконструкция предстои. Инвестиционното предложение за реконструкция на сградата цели обособяването на Къща за гости с разположен на партерния етаж СПА център.

Сградното водопроводно отклонение ще се захрани от сондаж 2хг на находище „Костенец“ №36 (изключителна държавна собственост), предоставен с Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ на община Костенец за 25 годишен период за управление и ползване.

На основание чл. 44, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ и ал. 3; чл. 56, ал. 1 и 2 от Закона за водите, §133, ал. 9, т. 2, буква „в“ от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 166, ал. 1 и ал. 2 и чл. 168 от Наредба №1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ Разрешително за водовземане от находището на минерална вода ИДС №36 „Костенец“ с титуляр дружество „Файърпродъктс Плам България“ ООД ще бъде издадено от Кмет на Община Костенец, съгласно „Инструкция за условията и реда за издаване на разрешителни за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени за безвъзмездно управление и ползване на община Костенец“, утвърдена от Кмет на общината.

За преминаването и прокарването на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през улици – публична общинска собственост ще се учреди право от община Костенец, в съответствие с изискванията на чл. 193 ЗУТ.

**5. Местоположение на площадката** - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл.103, ал.4, т.2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът е с площ от 955 кв.м, разположен в урбанизираната територия на с. Костенец, с начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Понастоящем в него е разположена масивна сграда, чиято реконструкция предстои. Инвестиционното предложение за реконструкция на сградата цели обособяването на Къща за гости с разположен на партерния етаж СПА център.

Инвестиционното предложение е за елемент на техническата инфраструктура и обхваща **Изграждането на сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода**, с трасе от сондаж 2хг на находище „Костенец“ № 36 по ул. „Самуил“ до дворна шахта на имот ПИ с идентификатор 38916.10.24 (УПИ XIII-24), кв. 2 по плана на курортен комплекс вили Костенец, община Костенец.

Трасето на новото отклонение преминава по улици и имоти публична общинска собственост, за което от община Костенец ще бъде учредено право на прокарване на отклонения от мрежите на техническата инфраструктура, в съответствие с чл. 193 от ЗУТ.



В близост до имота няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита.

В близост на обекта няма засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство; няма очаквано трансгранично въздействие; не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

**6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията,** предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Инвестиционното предложение е за елемент на техническата инфраструктура и обхваща **Изграждането на сградно водопроводно отклонение за термоминерална вода**, с трасе от **сондаж 2хг** на находище „Костенец“ № 36 по ул. „Самуил“ до дворна шахта на имот ПИ с идентификатор 38916.10.24 (УПИ XIII-24), кв. 2 по плана на курортен комплекс вили Костенец, община Костенец.

Данни за находището на минерална вода „Костенец“ № 36 и сондаж 2хг:

- Кота ПВН – 22,38м от повърхността
- Допустимо понижение – 21,50м
- Самоизлив /проектно и съществуващо водоземане/ на кота 824,45м
- Температура на минералната вода 48° С

На основание чл. 44, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ и ал. 3; чл. 56, ал. 1 и 2 от Закона за водите, §133, ал. 9, т. 2, буква „в“ от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 166, ал. 1 и ал. 2 и чл. 168 от Наредба №1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ от Кмет на Община Костенец ще бъде издадено Разрешително за водоземане от находището на минерална вода ИДС №36 „Костенец“ с титуляр дружество „Файърпродъктс Плам България“ ООД, съгласно „Инструкция за условията и реда за издаване на разрешителни за водоземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени за безвъзмездно управление и ползване на община Костенец“, утвърдена от Кмет на общината.

Според действащия регистър на находищата на минерална вода, които са под контрол и управление на МОСВ за находище „Костенец“ са утвърдени експлоатационни ресурси в размер на 12,46 л/с. Разрешеното водоползване като средноденонощен дебит е 3,59л/с. Свободното водно количество за находището като средногодишен дебит е 8,87 л/с.

За конкретния обект, който ще функционира целогодишно се предвижда максимална денонощна натовареност от 10 посетители със средно денонощно потребление  $Q=1.20m^3/d$  и средно годишно потребление  $Q_{ср.год.}=438 m^3/год.$

Свободните количества са достатъчни за обезпечаване на исканото водоземане.

Сградното водопроводно отклонение ще бъде с дължина 436,00, изпълнено от пластмасови тръби PP-R PN20 min STABI  $\phi 32x5,4$  (полипропиленова тръба за гореща вода с метална вложка).

Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.



**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделянето на общи емисии на вредни вещества във въздуха в резултат реализацията на инвестиционното предложение.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на изпълнение на инвестиционното предложение се предвиждат строителни отпадъци, като за същото ще бъде изготвен План за управление на строителни отпадъци.

Същият подлежи на одобряване от Кмет на община Костенец, съгласно действащата нормативна уредба.

Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците.

**9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци** (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

Инвестиционното предложение обхваща изграждането на елемент на техническата инфраструктура.

Предвид вида на инвестиционното предложение не се очаква формирането на отпадъчни води.

**10. В случаите по чл.103, ал.1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение №3 към ЗООС.**

Предвид вида на инвестиционното предложение не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката.

