



О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

З А П О В Е Д
№ РД-
.....2019г., гр.Костенец

Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило заявление вх.№ 94-Н-104/10.07 2018г. от Никола Асенов Пашалийски за разглеждане и одобряване на проект за подробен устройствен план – плана за регулация и на плана за застрояване на гр.Костенец в обхвата на ПИ с пл.№ 1926 в кв.117 и след като се запознах с нея, установих следното:

Целта на настоящият проект е обособяване на един УПИ – като част от ПИ пл.№1926. Мотивираното предложение е разгледано и прието по технически параметри на Общински експертен съвет по устройство на територията с решение № 12 по Протокол №1 от 06.02.2018г. и е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ/подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ със Заповед №РД-04-304/04.07.2018г. на кмета на община Костенец.

Проектът е приет на Общински експертен съвет по устройство на територията с решение № 4 по протокол № 5 от 28.11.2018г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 129, ал.2, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 135,ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); нот. акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство /констативен/ №35, том III, рег.№2549, дело №357 от 08.07.2005г; Удостоверение за наследници изх. № РБМ - ГР94-1368 от 18.06.2018г; заявление вх.№ 94-Н-104/20.05.2019г:

ОДОБРЯВАМ

Проект за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ на ПИ пл.№1926 с площ 2000,00 кв.м по нотариален акт и 1973,00 кв.м по графични данни, находящ се в кв. 117 по Кадастрален, Регулационен и Застроителен план /ЗРП/ на гр. Костенец, община Костенец.

2.ПУП - ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ е изготвен съгласно изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 17, ал.1 от ЗУТ като се образува нов урегулиран поземлен имот с нов номер – (УПИ) VIII-1926 в кв. 117 по регулационния план на гр. Костенец, община Костенец. Дворищната регулация минава по имотните граници на ПИ пл.№1926, като е изключена от новообразувания УПИ VIII-1926 площта от ПИ пл.№1926 попадаща в дерето, съгласно геодезическо заснемане.

Площ на новообразуван УПИ VIII-1926 – 1730 кв.м.

2. ПУП - ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/, на новообразуван УПИ VIII-1926 - Устройствовна зона - Жм /Жилищно устройствовна зона/; Кота корниз ≤ 10,00м; Плътност на застрояване (Пл. застр.) ≤ 60%, Интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 1,2; Минимална озеленена площ (П озел.) ≥40%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Начин на застрояване -

свободно; Паркиране - да се предвиди паркиране в собствения имот. Отреждането за УПИ VIII-1926, кв.117, по плана гр. Костенец, община Костенец да бъде „За жилищно строителство“.

Мащаб на разработката М 1:500 в съответствие с мащаба на действащия регулационен и застроителен план на гр. Костенец.

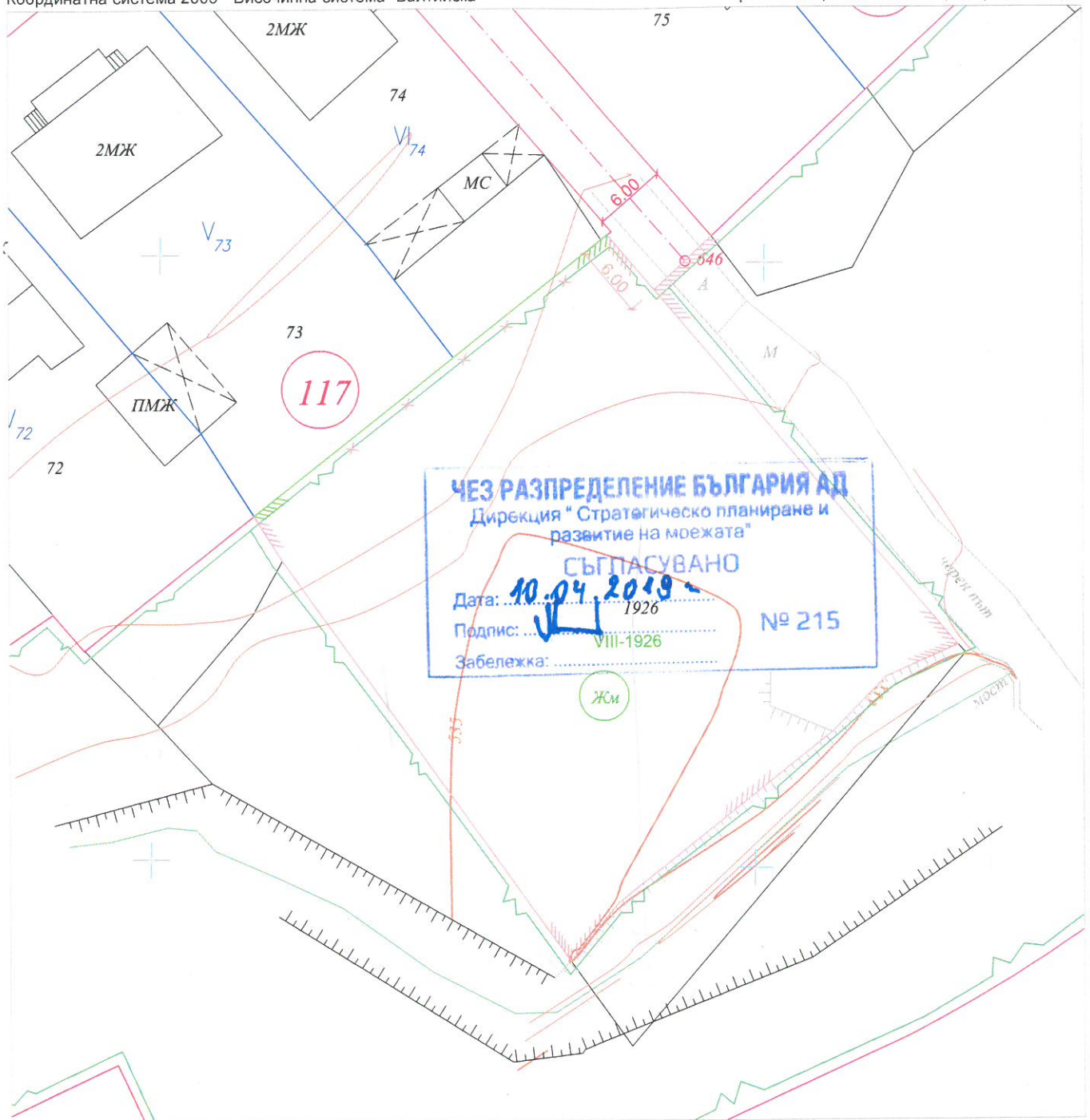
На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ проектът за ПУП да се публикува на интернет страницата на община Костенец.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от Закона за устройство на територията по реда на АПК.

На основание чл.136, ал.4 от ЗУТ копие от влезлия в сила ПУП-ПРЗ за новообразувания УПИ VIII-1926, кв.117 по плана на гр.Костенец да се изпрати на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**РАДОСТИН РАДЕВ /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**



М 1:500

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имот пл.номер 1926 съдържа: 1973кв.м по графични данни, (2000кв.м по нотариален акт и скица)

Имота е собственост на:

1/2 Никола Асенов Пащалийски

1/2 Мария Асенова Оджакова

нот.акт N:35, том III, рег.2549 дело 357/ 2005г.

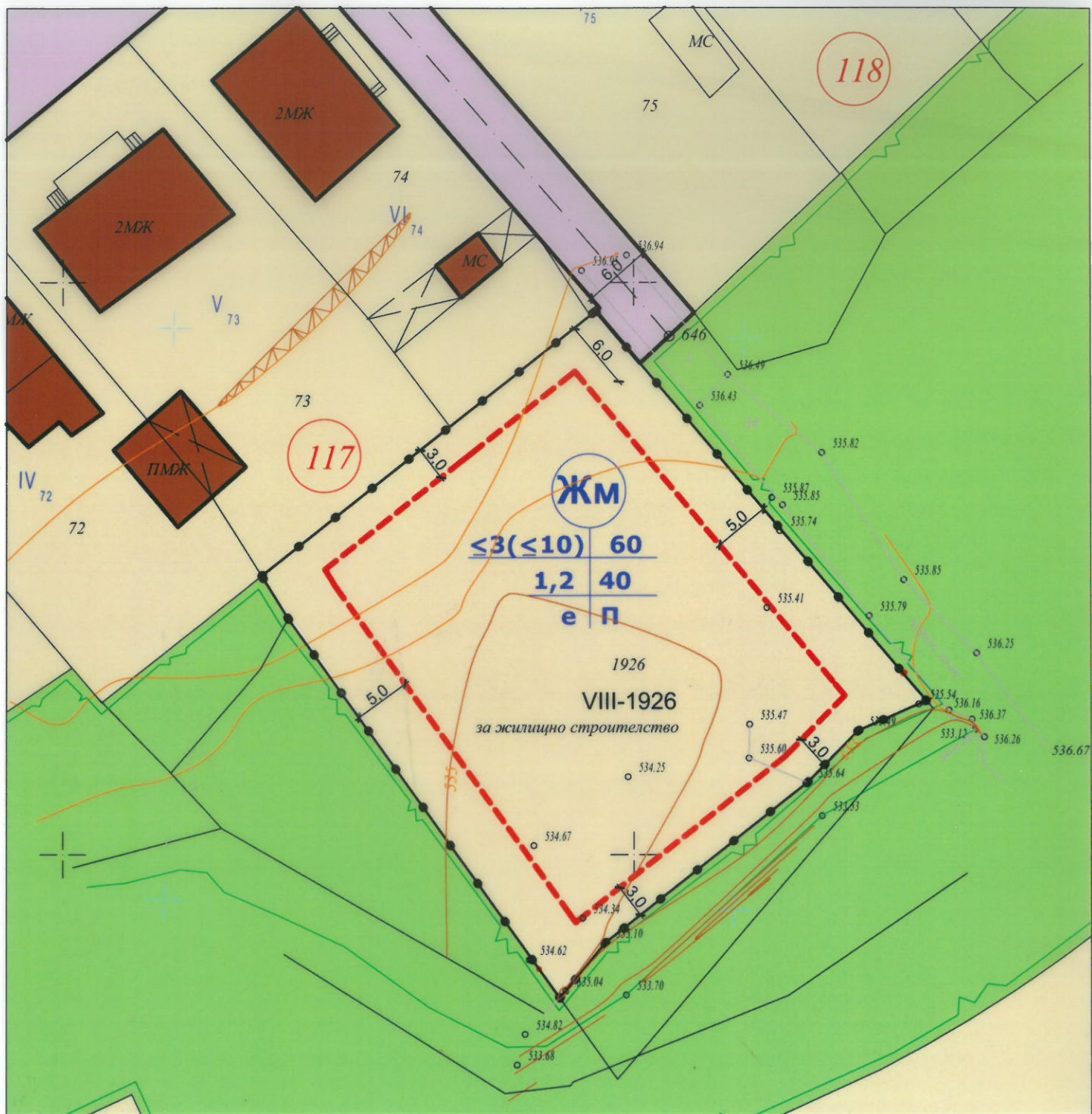
ПРОЕКТНО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имот пл.номер 1926 съдържа: 1973кв.м

Отнемат се: 243 кв.м за Озеленяване

УПИ VIII-1926 съдържа: 1730 м2

ОБЕКТ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ касаещ имот пл.№:1926 по плана на гр.Костенец, общ.Костенец, обл.София		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Никола Асенов Пащалийски и Мария Асенова Оджакова		
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
ПРОЕКТАНТ:	инж. Иво Христов		ФАЗА
			ЧАСТ
			ГЕОДЕЗИЯ
			М
			1:500
			ЛИСТ
			2/4
			ДАТА
			IV, 2018г.



ЛЕГЕНДА: