



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

ЗАПОВЕД

№ РД -04-493
гр.Костенец 24.10.2019

В община Костенец е постъпило заявление вх.№94-Е-127 от 04.09.2019 г. от Елена Иванова Ондева за одобряване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за ПИ №003111 в землището на с.Пчелин с ЕКАТТЕ 58863, общ. Костенец обл. Софийска.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение и задание за проектиране на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за ПИ №003111 в землището на с.Пчелин с ЕКАТТЕ 58863, общ. Костенец обл. Софийска с Нотариален акт №19, том II, рег. №1221, дело №191 от 07.07.2016г.

С решение №66 от Протокол №13 от заседание на Общински съвет – Костенец проведено на 18.7.2019г. е одобрено задание и разрешено изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за 003111 в землището на с.Пчелин с ЕКАТТЕ 58863, общ. Костенец обл. Софийска.

Проекта за ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ №003111 в землището на с.Пчелин с ЕКАТТЕ 58863, общ. Костенец обл. Софийска е внесен по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и предвижда бъдещото застрояване да бъде от типа „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, дефинирана в наредба №8 от 14.06.2001г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Предвидените с проекта на ПУП-ПЗ устройствена зона, конкретно предназначение на УПИ и стойност на показателите за застрояване, отговарят на предвиденията на ЗУТ и Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С оглед на гореизложените мотиви и предоставени документи и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 6 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение №2, Протокол №5 от 25.09.2019 г на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ №003111 в землището на с.Пчелин с ЕКАТТЕ 58863, общ. Костенец обл. Софийска при следните условия:

Поземлен имот №003111 с ЕКАТТЕ 58863, Площ на имота 471.30 м², Устройство на заона „Жм“, Отреждане на имота „За жилищно строителство“, Възможна етажност до 3 етажа (Кота корниз до 10 м), Плътност на застрояване (Пл. застр.) ≤ 20%; Интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 0,6; Минимална озеленена площ (П озел.) ≥ 50% при условията на чл. 19, ал.1 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Начин на застрояване – свободно „е“. Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

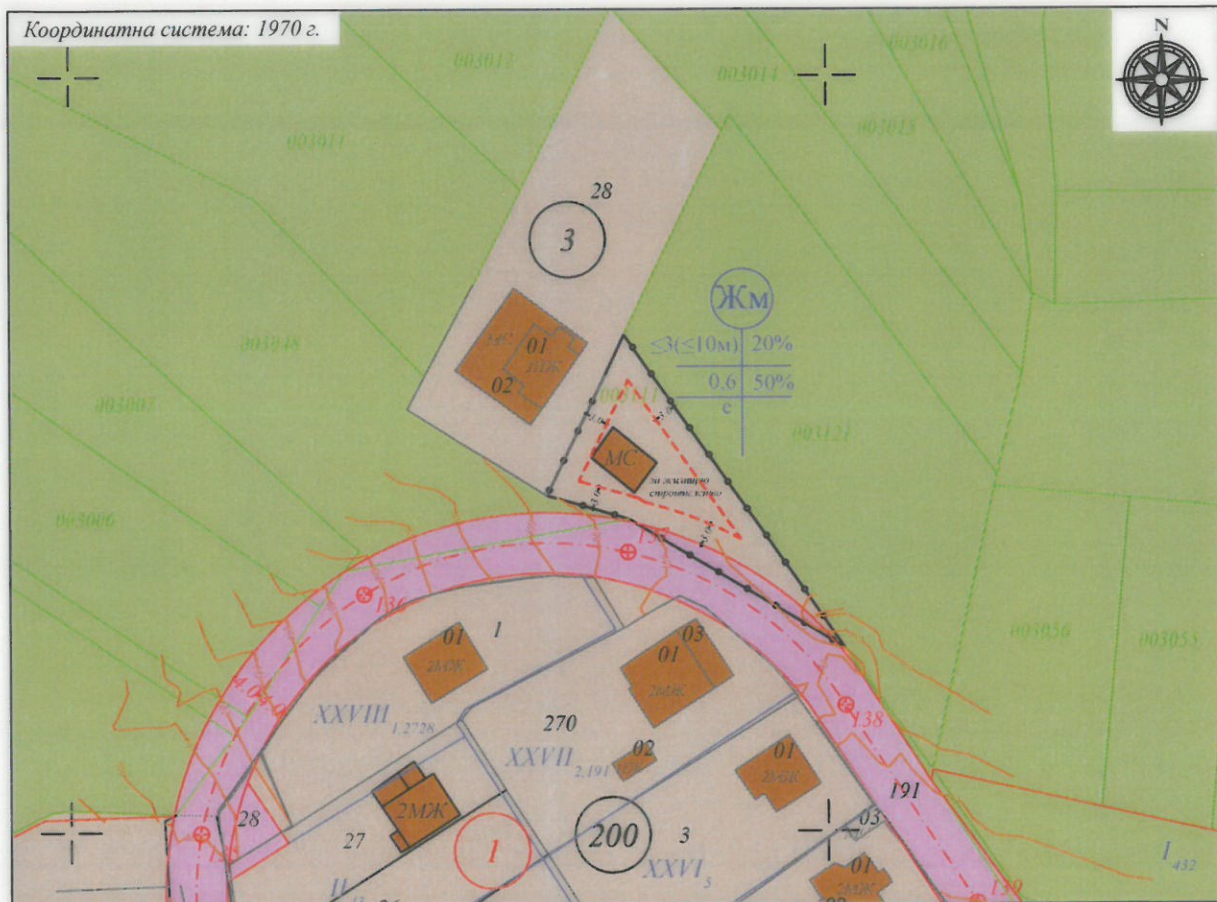
Заповедта и одобрения проект за ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването и.

**РАДОСТИН РАДЕВ /П/
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ за промяна предназначението на земеделска земя за имот 003111,
попадащ в землището на с. Пчелин с ЕКАТТЕ 58863, общ. Костенец

ПУП-план за застрояване



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона
- Земеделски земи /ливади/
- Асфалтов път
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

поземлен имот	площ на имота	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	възможна етажност	пл. на застрояване	Клинг	мин. озелен. площ	начин на застрояване
№ 003111 ЕКАТТЕ 58863	471.3 м ²	ЖМ	за жилищно строителство	1-3	20	0.6	50	свободно

Изготвил:
"Геопроект Инженеринг" ООД,
в качеството си на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване №РД-15-07 / 07.11.2008 г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра
гр. София, 09.2019г.



Проектант:
/арх. Ина Ламбева/

Управител:
/инж. Димитър Пенев/