



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 33

от 26.10.2015 г.

На основание чл. 148, ал.1; 2; и 4, във връзка с чл. 142, ал.1 и ал.6 т.2; чл. 143, ал.1, т.1 и 3; чл. 144, ал. 1; чл.145, ал. 1; чл.150 ал.1 и ал. 2 т. 1 и 2 и чл. 152, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); нотариален акт за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на паричен дълг № 168 от 22.05.2014г.; нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот № 169 от 22.05.2014г.; нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот № 130 от 05.09.2014г.; предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ от 27.04.2015г.; заявления с вх. №№ 94-П-125 и 94-П-126 от 08.09.2015 г. от Лазар Ангелов Пашов и Петър Кирилов Йорданов и Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от „ВИГ-ММ“ ООД ЕИК 130165496 –адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Климент Охридски“ № 18 с управители Атанас Добрев Генчев с удостоверение №РК – 0277/12.09.2014г. валидно до 12.09.2019г.

### РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Лазар Ангелов Пашов с постоянен адрес гр. Костенец, ул. „Цариградско шосе“ № 8 и Петър Кирилов Йорданов с постоянен адрес с. Марица, ул. „Тодор Янакиев“ № 7 да изпълнят предвидените строително-монтажни работи в УПИ XIII-1871, в кв.136 по ЗРП на гр. Костенец, на строеж: „Електроавторемонтна работилница“, с застроена площ – 99,23 м2

Устройствени показатели на застрояване : Площ на УПИ XIII-1871- 964,0м2; П-застросно-10,29%; К.инт. -0,10; кота било +6,15м.

Одобрен инвестиционен проект във фаза- технически проект съгласно чл. 139, ал.1, т.2 от ЗУТ на 20.10.2015г. по части: Архитектура; Конструктивна; ВиК; Електро; ОВК; Енергийна ефективност; Геодезия- вертикална планировка и ПБЗ.

Доклад за енергийна ефективност изготвен от „ТОПЛОКОНТРОЛ“ ООД, ЕИК:130644436 представлявано от Иван Петров Добрев с удостоверение № 00022 от 17.09.2011г. валидно до 17.09.2016г.

Удостоверение технически контрол по част конструктивна N 0343 на инж. Емануела Янова Баджова валидно до 27.09.2017г.

Строежа е - пета категория буква „б“, съгласно чл. 137, ал.1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003г за номенклатурата на видовете строежи.

За строежа са представени следните договори:

- Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към електро-разпределителната мрежа N ПДПЕРМ 1201746743 от 13.03.2015г.;
- Предварителен договор N ТО- 680/2015г. от 09.06.2015г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и канализационни мрежи, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. София.

Строителството да се изпълни при следните условия:

1. Да се спазят изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
2. Да се съставят нужните протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при условията на чл. 157 и чл.158 от ЗУТ .
3. Да се опазват от повреди по време на строителството и да се възстановяват засегнатите

