



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 34

от 28.10.2015 г.

На основание чл. 148, ал.1; 2; 4 и 8 във връзка с чл. 142, ал.2 и ал.6 т.2; чл. 143, ал.1, т.1; и 3, и ал. 2; чл. 144, ал. 1; чл.145, ал. 1 и 3; чл. 152, ал.1 и чл. 150, ал. 1, ал. 2, т. 1, 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Становище на РИОСВ изх. № 26-00-5021 от 03.07.2015г.; нот. акт № 144 от 18.06.2007г. и нот. акт № 109 от 10.10.2011г. и заявления вх. №№ 92-Е-163; 92-Е-164 от 03.07.2015 г. на „ЕВРОФОНД БУТИК“ ЕООД и Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от „НСИ- ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД ЕИК 130154005 –адрес на управление гр. София, УЛ „Д. Хаджикоцев“ № 5, ет. 2 с управител Христо Димов Христов с удостоверение №РК – 0261/29.08.2014г. валидно до 29.08.2019г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„ЕВРОФОНД БУТИК“ ЕООД ЕИК 175288235 със седалище и адрес на управление: гр.София, СО район „Красно село“, ул. „20-ти април“, N 3, ет. 4 представлявано от Дона Денева Димитрова да изпълни предвидените строително- монтажни работи в УПИ ХХХ-264 в кв. 1 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на к.к. Пчелински бани, с. Пчелин, община Костенец на строеж: „Къща за гости със заведение за бързо хранене“, както следва:

1. кота - 3,00; -2,55 - 194,00 м²
2. кота + 0,00; + 0,45 - 202,1 м²
3. кота + 3,65 - 250,3 м²;
4. Общо разгъната застроена площ – 646,4 м²

Устройствени показатели на застрояване : Площ на УПИ ХХХ-264 - 2903 м²; П застроено- 8%; К инт. -0,1955; кота корниз + 6,85м; кота било +7,40м.

Одобен инвестиционен проект във фаза- идеен проект съгласно чл. 139, ал.1, т.1 от ЗУТ на 28.10.2015г. по части: Архитектура; Конструктивна; ВиК; Електро; ОВК; Енергийна ефективност; Геодезия; ПБЗ; ПБ и ПУСО.

Удостоверение технически контрол по част конструктивна N 00519 на инж. Лина Минчева Минева- Николова валидно до 27.03.2018г.

Строежа е - пета категория буква „а“, съгласно чл. 137, ал.1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003г за номенклатурата на видовете строежи.

За строежа са представени следните договори:

- Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към електро-разпределителната мрежа N ПДПЕРМ 1201834801 от 12.06.2015г.;
- Предварителен договор N ТО- 746/2015г. от 18.05.2015г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и канализационни мрежи, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. София.

Строителството да се изпълни при следните условия:

1. Да се спазят изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
2. Да се съставят нужните протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при условията на чл. 157 и чл.158 от ЗУТ .
3. Да се опазват от повреди по време на строителството и да се възстановяват засегнатите съществуващи подземни и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Да се отнеме и съхрани на депо, хумусния земен слой преди започване на строително-монтажните работи на обекта и след завършване на строителството да бъде възстановен.
5. Да се спазят всички изисквания на чл. 169 от ЗУТ.
6. След приключване на строителството, да се спазят изискванията на чл. 54 от ЗКИР.

На основание чл.84 т.15 и чл.69, т.9 и от Наредба за определянето и администрирането на местни данъци, такси и цени на услуги на територията на община Костенец са платени такси за одобряване на идеен проект -630,24 лв.с фактура № 0000043456/ 31.08.2015г. и за издаване на разрешение за строеж- 842,32 лв. с фактура № 0000043455 от 31.08.2015г.

Разрешението за строеж се издава на основание заявления вх. №№ 92-Е-163; 92-Е-164 от 03.07.2015 г.от „ЕВРОФОНД БУТИК“ ЕООД.

Настоящото Разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Костенец пред Началника на Софийска РДНСК в 14 - дневен срок от съобщаването му.



Главен архитект: 
/арх. Румей Гърванов /