

О Б Я В Л Е Н И Е
по чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Дирекция „ТСУ” при Общинска администрация – Костенец, на основание чл.135, ал.7 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ, че със заповед № РД-04-426 от 14.07.2020г. на Кмета на община Костенец е разрешено изработването на проект за изменение на Подробния устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП – ИПРЗ/ на УПИ IX-17 в кв.4 по действащия регулационен план на к.к. Вили Костенец. С проектът се предвижда следното:

- разделяне на УПИ IX-17 в кв. 4 по регулационния план на курорта на два урегулирани поземлени имота с нови номера XII-617 с площ от 1566 кв.м и XIII-618 с площ от 1567 кв.м при спазване изискванията на чл.19, ал.1, т.2 от ЗУТ;

- промяна на отреждането на новообразуваните УПИ XII-617 и XIII-618 от „Комплексно вилно строителство” за „Жилищно строителство”;

- запазване на устройствената зона „Ок” – Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (Пзастр.) – до 30%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,5 и минимална озеленена площ (Позел) – 50%, начин на застрояване – ниско свободно, кота корниз – до 10 м;

- предвиденото ново застрояване е показано с ограничителна линия, като част от съществуващите сгради са запазени.

Възложители на проекта са: Пламен А.Кулински, Наталия М.Чурова-Кулинска, Юлиан Б.Кулински и Елена Б.Кулинска

Заинтересованите лица могат да се запознаят с административната преписка в сградата на Общинска администрация – Костенец, 4-ти етаж, Главен архитект.

Публикувано на 15.07.2020г.