



## ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



### ЗАПОВЕД

№ РД - 04-455/05.08.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2 и 7, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 135, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); съгласувано техническо задание за проектиране с протокол № 4 от 14.07.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец; нот. акт № 78 от 17.09.2005г. и нот. акт № 43 от 19.11.2014г. и заявление с вх. № 39.00-4 от 23.07.2015 г.; 03.06.2015г. и 29.07.2015г. на ТПК „БЕЛМЕКЕН“ и ТПК „ИВАН ЧОЛЕВ“.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

Изработване ПУП-ИПР/ Подобен устройствен план – изменение на план за регулация / на УПИ XIII в кв. 102 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на с. Костенец, община Костенец с площ от 11637 м2 с устройствена зона – предимно производствена – „Пп“

Разделянето на УПИ- VIII и формирането на два нови урегулирани поземлени имота да отчита:

1. Площите определени в нотариален акт № 43 от 19.11.2014г., с който ТПК „БЕЛМЕКЕН“ получава 3100/11637/три хиляди и сто от единадесет хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части от УПИ-VIII в кв. 102.
2. За придаваемите по мотивирано предложение 150/11637 / сто и петдесет от единадесет хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части да бъде сключен предварителен договор между ТПК „БЕЛМЕКЕН“ и ТПК „ИВАН ЧОЛЕВ“ на базата, на който да бъде изготвен и процедиран окончателен проект за ПУП-ИПР /Подобен устройствен план – изменение на план за регулация / за разделянето на УПИ XIII.
3. При формиране на границите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъдат отчетени нормативно прилежащите площи към съществуващите сгради; регламентираните отстояния между съществуващите сгради и новите регулационни линии съгласно изискванията на ЗУТ / Закон за устройство на територията/ и Наредба 7.
4. В графичната част на ПУП-ИПР – окончателен проект да бъдат премахнати сградите, през които минават ново формираните регулационни линии на двата урегулирани поземлени имота.

5. При оформяне и разделяне на вътрешните комуникации между сградите в УПИ VIII и формирането на нови такива да се осъществи достъп до всяка сграда и се съобрази с противопожарните изисквания и норми за проектиране.
6. При изработване на ПУП-ИПР- окончателен проект да бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивираното предложение и техническото задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Възложителите- ТПКИ „БЕЛМЕКЕН“ и ТПК „ИВАН ЧОЛЕВ“ за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

**РАДОСТИН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**

Изготвил:  
 арх. Р. Първанов  
 Главен архитект на община Костенец

Съгласувал:  
 инж. Г. Цветанова  
 Директор на дирекция „ТСУ“  
 и юристконсулт при община Костенец

1. Планът е изработен в нотариален акт № 43 от 01.11.2014г. с който ТПКИ „БЕЛМЕКЕН“ получише № 3109/14637/при кайска № 210 от единичен задължителен предпис и съставените негови части от УПИ-VIII и кв. 103.
2. За прилаганата по нотариално актовете № 3109/14637 / с по и издаден от единичен задължителен предпис и съставените негови части да бъде изпълнен предварителен договор между ТПКИ „БЕЛМЕКЕН“ и ТПК „ИВАН ЧОЛЕВ“ за издаване на който да бъде изготвен и издаден окончателен проект за ПУП-ИПР /изработен устройствен план – изменение на който за регулация / в границите на УПИ-VIII.
3. При формиране на границите на изключителните регулаторно-обслужвани зони да бъдат отчитани нормативните предписания както към съществуващите сгради, така и към новите сгради, които ще бъдат изградени между съществуващите сгради и новите регулаторни зони съгласно изискванията на ЗУТ / Закон за устройство на територията / и Наредба 7.
4. В графичния част на ПУП-ИПР – окончателен проект да бъдат поместени сградите, чрез които могат да бъдат формирани регулаторни зони на двете регулаторни обслужвани зони.