



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗА П О В Е Д

№ РД. 04-614/19.10.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.129, ал. 2; във връзка с чл.134, ал.1; чл. 135, ал. 1 и чл.150 ал.1 и ал. 2 т. 1 и 2 от ЗУТ; одобрено техническо задание за проектиране; становище на МОСВ – РИОСВ – гр. София изх. № 94-00-6413/28.08.2015г.; здравно заключение изх. № 32-21-318/ 07.09.2015г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област; прието с решение № 5 от Протокол № 5 от 29.09.2015г на общински експертен съвет по устройство на територията; нотариален акт за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на паричен дълг № 168 от 22.05.2014г.; нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот № 169 от 22.05.2014г.; нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот № 130 от 05.09.2014г.; предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ от 27.04.2015г. и заявление вх. № 94-П-124 от 08.09.2015г. на Лазар Ангелов Пашов и Петър Кирилов Йорданов

О Д О Б Р Я В А М :

1/ ПУП- ИПР /Подобен устройствен план – изменение на план за регулация / за УПИ I - “За складова зона” с площ от 5575,0м2 и УПИ IV- “За площадка за промкомбинат гара Костенец” с площ от 8802,0 м2 в кв. 136 по ЗРП /застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, Софийска област за обособяване на нов урегулиран поземлен имот по зелените линии - XIII с кадастрален номер 1871 в кв. 136 и отреждане „За електроремонтна работилница“ с площ 964,0 м2 образуван както следва: частта от поземлен имот 1871 попадаща в УПИ IV е с площ от 864,0м2; частта от поземлен имот 1871 попадаща в УПИ I е с площ от 86,0 м2; и придаваеми от УПИ- I към УПИ XIII- 1871 -14,0 м2 към уличната регулация съгласно предварителен договор с община Костенец.

С изменението на плана за регулация:

УПИ I с отреждане “За складова зона” става УПИ –XIV- с отреждане “За складова зона” и площ от 5489,0 м2.

УПИ IV - “За площадка за промкомбинат гара Костенец” става УПИ XV с отреждане -“За площадка за промкомбинат гара Костенец” с площ от 7924,0 м2.

2/ ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план изменение на план за застрояване/ за УПИ XIII-1871 в кв. 136 по ЗРП / застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец със следните устройствени показатели:

Устройствена зона „Пп“- предимно производствена с отреждане- „За електроремонтна работилница“

- Кота корниз – 7,00м
- Плътност/процент/ на застрояване /П застр./ – до 60%;
- Интензивност на застрояване /К.инт./ до 1,2;
- Озелена площ /П озел./ мин. 20 %

- Начин на застрояване – свободно

Заповедта да се съобщи при условията и по реда на АПК на заинтересованите страни по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ настоящата Заповед за одобрения на ПУП-ИПР /Подобен устройствен план – изменение на план за регулация/ за УПИ I с отреждане "За складова зона"; УПИ IV - "За площадка за промкомбинат гара Костенец" и УПИ XIII-1871 и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план – изменение на план за застрояване/ за УПИ- XIII-1871 в кв. 136 по ЗРП на гр. Костенец да бъде публикувана на интернет страницата на община Костенец.

На основание чл. 136, ал. 4 от ЗУТ копие от влезлия в сила ПУП-ИПР, с които се променят границите на УПИ I- и УПИ IV и новообразуван УПИ XIII- 1871, в кв. 136 по застроителния и регулационен план /ЗРП/ на гр. Костенец, община Костенец да се изпрати на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд- София област в 14- дневен срок от съобщаването и

РУМЕН ТОДОРОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
(Съгласно Заповед № РД-04-360/18.09.2015г.)



О Д О Б Р Я В А М :

Изготвил:
арх. Румен Първанов
Главен архитект на община Костенец

ПУП-ИПР /Подобен устройствен план – изменение на план за регулация/ за УПИ I с отреждане "За складова зона" с площ от 5489,0 м² в УПИ IV - "За площадка за промкомбинат гара Костенец" с площ от 7924,0 м² в кв. 136 по ЗРП /застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, Софийска област за одобрение на нов урегулиран общински план по зонните линии - XIII с кадастрален номер 1871 в кв. 136 и отреждане "За застроителния работилница" с площ 964,0 м² образуван както следва: частта от промкомбинат XIII-1871 попадаща в УПИ IV с площ от 964,0 м²; частта от поземък номер 1871 попадаща в УПИ I с площ от 86,0 м²; и площта от УПИ- I към УПИ XIII- 1871 - 14,0 м² към издигнати регулации съгласно предходния договор с община Костенец.

Съдържанието на плана за регулация:

УПИ I с отреждане "За складова зона" става УПИ -XIV- с отреждане "За складова зона" и площ от 5489,0 м².

УПИ IV - "За площадка за промкомбинат гара Костенец" става УПИ XV с отреждане "За площадка за промкомбинат гара Костенец" с площ от 7924,0 м².

У ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план – изменение на план за застрояване/ за УПИ XIII-1871 в кв. 136 по ЗРП / застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец съг следните устройствени показатели.

Устройствена зона „III“ - предимно производствена с отреждане "За застроителния работилница"

- Кота корниз – 7,80м
- Идентност/процент/ на застрояване /И загър./ – до 60%
- Идентивност на застрояване /К.итг./ до 1,2;
- Отачна площ /П откл./ мин. 20 %