



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308  
e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД. 04-606/14.10.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 135, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); съгласувано техническо задание за проектиране с протокол № 5 от 29.09.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец; нот. акт № 8 от 03.06.2015г.; становище изх. № 94-00-6997 от 18.09.2015г на РИОСВ- София и заявление с вх. № 94-Н-165 от 28.09.2015 г. на Николай Чудомиров Нетов.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

Изработване ПУП-ИПРЗ/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ на УПИ V-общ. с площ 559 м2 и УПИ VI-общ с площ 600 м2 с отреждане за жилищно застрояване - „Жм“ в кв. 5 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на с. Подгорие, община Костенец както следва:

1. ПУП – ИПР /подробен устройствен план- изменение на план за регулация/ да бъдат обединени УПИ V-общ.и VI-общ. в един нов урегулиран поземлен имот с обща площ от 1 159,00м2.
2. ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на план за застрояване/, да се промени отреждането от индивидуално жилищно застрояване в рекреационни дейности при следните показатели на застрояване:  
Устройствена зона – „Ок“  
Етажност- < или = на 3 етажа  
Кота корниз < или = на 10,00 м  
Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 30%  
Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 1,2  
Минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.  
Начин на застрояване – свободно  
Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот  
Проектирането на ПУП-ИПРЗ да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект  
Мащаб на разработката М 1: 1000 в съответствие с мащаба на действащия застроителен и регулационен план на с. Подгорие.

При изработване на ПУП-ИПРЗ / Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ - окончателен проект да бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивираното предложение и техническото задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Възложителя Николай Чудомиров Нетов за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**РУМЕН БОДОРОВ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**  
(Съгласно Заповед № РД-34-560/18.09.2015г.)

