



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД-04-692/02.12.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 2 т. 6 и чл. 135, ал.1; Решение № 141 от протокол № 13 на Общински съвет гр. Костенец от 17.09.2015г.; съгласувано техническо задание за проектиране с решение № 23 по протокол № 5 от 29.09.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец влязъл в сила към 11.11.2015г; нот. акт № 29 от 17.12.2014г.; нот. акт № 191 от 16.11.2012г.; предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ с община Костенец от 26.11.2015г. и заявление с вх. № 94-М-276 от 24.08.2015 г. на Славка Иванова Котларова; Мирослав Лъчезаров Николов и Александър Тихомиров Ненчев, съсобственици на УПИ П-369 в кв.90 «г» по ЗРП на гр. Костенец, община Костенец.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

изработване на ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация / на УПИ П-369 с площ от 990,0 м2 по нотариален акт и площ по заснемане – 994,0 м2 в кв.90 «г» по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец както следва:
УПИ П-369 с площ от 990,0 м2 да бъде разделено на два урегулирани поземлени имота

1. Да се обособи нов УПИ XIX-369 с площ от 503,0 м2 на Александър Тихомиров Ненчев ведно с прилежащата едноетажна жилищна сграда и 3 бр. сгради от допльващото застрояване. УПИ XIX-369 да бъде обособен в северозападната част на УПИ П-369.
2. Да се обособи нов УПИ XX-369 с площ от 496,0 м2 на Славка Иванова Котларова; Мирослав Лъчезаров Николов УПИ XX-369 да бъде обособен в югоизточната част на УПИ П-369.
3. Съгласно Решение № 141 от протокол № 13 на Общински съвет гр. Костенец част от прилежащия тротоар на ул. „Искра“ с площ от 5,0 м2 находящ се до о.т. 66 да бъде придаден към новообразувания УПИ XX-369 в кв.90 „г“ по ЗРП на гр. Костенец.

При изработване на ПУП-ИПР във фаза: окончателен проект да бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивирано предложение и техническо задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектантите.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Славка Иванова Котларова; Мирослав Лъчезаров Николов и Александър Тихомиров Ненчев съсобственици на УПИ П-369 за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Изготвил:
арх. Р. Първанов
Главен архитект на община Костенец