



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс: +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. - 04.35/26.01.2016 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.129, ал. 2; във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6; чл. 135, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); одобрено техническо задание за проектиране; становище на МОСВ – РИОСВ – гр. София изх. № 94-00-6997 от 18.09.2015г на РИОСВ- София; здравно заключение изх. № 32-21-381/ 30.11.2015г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област; изходни данни ВиК Софийска област изх. № ТО-814 от 03.07.2015г.; становище изх. № 1201879349(1) от 21.07.2015г и предварителен договор за присъединяване на обектите на клиенти към електроразпределителната мрежа изх. № ПДПЕРМ 1201879349 от 23.07.2015г. на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД; решение № 13 от Протокол № 6 на общински експертен съвет по устройство на територията от 08.12.2015г; нот. акт № 8 от 03.06.2015г. и заявление вх. № 94-Н-200 от 03.12.2015г. на Николай Чудомиров Нетов

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ИПРЗ/ Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ на УПИ V-общ. с площ 559 м² и УПИ VI-общ с площ 600 м² отредени за жилищно застрояване - „Жм“ в кв. 5 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на с. Подгорие, община Костенец както следва:

1. **ПУП – ИПР /подробен устройствен план- изменение на план за регулация/** обединяване на УПИ V-общ. и УПИ VI-общ. в нов УПИ VII по червените, кафявите и сини линии съгласно приетата графична част на плана за изменение на регулацията с обща площ от 1 159,00м² и отредяване „За занаятчийски атракционен комплекс за металолееене по метода на древните траки и къщи за гости“.
2. **ПУП-ИПЗ /** подобен устройствен план- изменение на план за застрояване/, променя устройствената зона „Жм“ „За жилищно застрояване“ в Устройствена зона „Ок“ - за рекреационни дейности при следните показатели на застрояване:
Устройствена зона – „Ок“; Етажност- < или = на 3 етажа; Кота корниз < или = на 10,00 м; Плътност на застрояване (П застр.) < или = на 30%; Интензивност на застрояването (Кинт.) < или = на 1,2; Минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност; Начин на застрояване – свободно. Паркиране – в собствения имот.

Неразделна част от настоящата Заповед е приетата графична част на **ПУП-ИПРЗ /** Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/.

Заповедта да се съобщи при условията и по реда на АПК на заинтересованите страни по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 и 4 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ настоящата Заповед за одобрения на **ПУП-ИПРЗ /**Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване/ за УПИ

VII в кв. 5 по ЗРП на с. Подгорие с отреждане „За занаятчийски атракционен комплекс за металолееене по метода на древните траки и къщи за гости” да бъде публикувана на интернет страницата на община Костенец.

На основание чл. 136, ал. 4 от ЗУТ копие от влезлия в сила ПУП-ИПРЗ, за УПИ VII, в кв. 5 по застроителния и регулационен план /ЗРП/ на с. Подгорие, община Костенец да се изпрати на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд- София област в 14- дневен срок от съобщаването и.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

