



## ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



### ЗАПОВЕД

№ РД - 04-448/04.08.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2 и 7, чл. 134, ал.2, т.6; чл. 135, ал.1 и чл. 150, ал. 1, ал. 2, т. 1, 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); становище на РИОСВ изх. № 26-00-5021 от 03.07.2015г.; съгласувано техническо задание за проектиране с протокол № 4 от 14.07.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец, нот. акт № 43 от 18.06.2007г и нот. акт № 129 от 10.10.2011г. и искане вх. № 92-Е-178 от 23.07.2015 г. на „ЕВРОФОНД БУТИК“ ЕООД

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителя по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

Изработване на КПИИ/ Комплексен проект за инвестиционна инициатива/ за обект: „Къща за гости със заведение за бързо хранене“ включващ в себе си следните съставни части:

1. ПУП-ИПЗ/ Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване / за УПИ ХХХ-264 в кв. 1 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на к.к. Пчелински бани, с. Пчелин, община Костенец с площ от 2903 м2 и идентификатор на поземления имот по кадастрална карта 58864.200.264 отреден за ниско етажно жилищно застрояване - Жм в:

Устройствена зона – за рекреационни дейности- за курорт /Ок/

при следните устройствени показатели съгласно одобрено задание за проектиране:

- Етажност - до 3 етажа;
- Кота корниз- до 10,0 м
- Плътност/процент/ на застрояване /П застр./ – до 30%;
- Интензивност на застрояване /К инт/ до 1,0;
- Озеленена площ /П озел./ мин. 50 % , като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.
- Начин на застрояване – свободно

1. Инвестиционен проект за строеж : „Къща за гости със заведение за бързо хранене“ във фаза: Идеен проект да бъде изпълнен съгласно одобрено

техническо задание за проектиране, което е неразделна част от настоящата заповед.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/, Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/, Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/ и Наредба № 4 / За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128 ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Възложителя-„ЕВРОФОНД БУТИК” ЕООД за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

  
РАДОСТИН РАДЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ