



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. 04-449/04.08.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2 и 7, чл. 135, ал.1, § 8, ал.1 ; ал.2, т.3 от преходните разпоредби, и чл. 150, ал. 1, ал. 2, т. 1, 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); нот. акт № 146 от 27.11.2014г. и искане вх. № 94-Г-223 от 28.07.2015 г. на Галина Захариева Дурчева

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителя по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

Изработване на КПИИ/ Комплексен проект за инвестиционна инициатива/ за обект: „Пристройка и реконструкция на жилищна сграда“ включващ в себе си следните съставни части:

1. ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация / за УПИ ХХІІІ-10 в кв. 1 по ЗРП /Застроителния и регулационен план/ на к.к. Пчелински бани, с. Пчелин, община Костенец с площ от 1378 м2 и идентификатор на поземления имот по кадастрална карта 58864.200.10 отреден за ниско етажно жилищно застрояване - Жм.

Да бъдат променени южната и западна регулационни линии на дворищна регулация на УПИ ХХІІ-10 по имотните граници с поземлени имоти по кадастрална карта №№ 58864.200.09 ; 58864.200.12 и 58864.200.11.

2. **Инвестиционен проект за строеж : „Пристройка и реконструкция на жилищна сграда“** да включва промяна на:

- Първия жилищен етаж на съществуващата сграда да се преустрои западната стая в кухненски бокс и баня с тоалетна.

- Втори жилищен етаж да се проектира баня с тоалетна на мястото на съществуващата стълба.

- да се проектира нова покривна конструкция и се укрепи конструктивно съществуващата жилищна сграда.

Пристройката към съществуващата жилищна сграда да бъде изпълнена от стоманобетонна конструкция и дървен покрив съгласно одобрено техническо задание за проектиране, което е неразделна част от настоящата заповед.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ/ Закона за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/ и Наредба № 4 / За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128 ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Възложителя- Галина Захариева Дурчева за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.


РАДОСЛАВ РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ