



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. - 04 - 670 / 24.11.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2 и 7; чл. 135, ал.1 и § 8, ал.1 ; ал.2, т.3 от преходните разпоредби от Закон за устройство на територията (ЗУТ); съгласувано техническо задание за проектиране с решение № 7 по протокол № 5 от 29.09.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец влязъл в сила към 11.11.2015г; нот. акт за продажба на недвижим имот № 141 от 15.04.1913г. и Договор за уреждане на сметки по регулация с община Костенец от 18.05.2013г. и заявление с вх. № 92-Е-187 от 07.08.2015 г. и 28.09.2015г. на ЕТ „Вила Терма- Велин Керков” - собственик на УПИ IV-164, в кв.7 по ЗРП на с. Пчелин, община Костенец.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и РАЗРЕШАВАМ

Изработване ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация / на УПИ IV-164; УПИ V-163 и УПИ VI-169 в кв. 7 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на с. Пчелин, община Костенец, както следва:

-Дворищната регулация между УПИ IV-164 и УПИ VI-169 да се промени по имотната граница между двата урегулирани поземлени имота.

-Дворищната регулация между УПИ IV-164 и УПИ V-163 да се промени по имотната граница между двата урегулирани поземлени имота.

За придаваемите - 15,0м2 към УПИ IV-164 от улица с осови точки 15 и 121- да бъде сключен предварителен договор с община Костенец преди одобряване на ПУП-ИПР по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

При изработване на ПУП-ИПР във фаза: окончателен проект да бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивирано предложение и техническо задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на ЕТ „Вила Терма- Велин Керков” - собственик на УПИ IV-164, в кв.7 по ЗРП на с. Пчелин, община Костенец за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Изготвил:
арх. Р. Първанов
Главен архитект на община Костенец