



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс: +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. 04-671/24.11.2015 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2 и 7; чл. 135, ал.1 и § 8, ал.1 ; ал.2, т.3 от преходните разпоредби от Закон за устройство на територията (ЗУТ); съгласувано техническо задание за проектиране с решение № 8 по протокол № 5 от 29.09.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец влязъл в сила към 11.11.2015г; нот. акт за дарение на недвижим имот № 105 от 26.04.1975г. и нот. акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание наследство и самостоятелно давностно владение № 163 от 23.10.2002г. и заявление с вх. № 94-Р-120 от 11.09.2015 г. на Розета Георгиева Атанасова и Димитър Георгиев Гергинов - собственици на УПИ IX-749 и УПИ X-749, в кв.44 по ЗРП на с. Костенец, община Костенец.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и **РАЗРЕШАВАМ**

Изработване ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация / на УПИ IX-749; УПИ X-749; УПИ XV-747 и УПИ XVI-746 в кв. 44 по ЗРП /Застроителен и регулационен план/ на с. Костенец, община Костенец, както следва:

- Дворищната регулация между УПИ X-749 и УПИ XV-747 да мине по имотна граница.
- Дворищната регулация между УПИ X-749 и УПИ IX-749 да се промени по искане на възложителите съгласно новата регулационна граница в мотивираното предложение.
- Дворищната регулация между УПИ IX-749 и УПИ XVI-746 да мине по имотната граница между двата урегулирани поземлени имота.

При изработване на ПУП-ИПР във фаза: окончателен проект да бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивирано предложение и техническо задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Розета Георгиева Атанасова и Димитър Георгиев Гергинов - собственици на УПИ IX-749 и УПИ X-749, в кв.44 по ЗРП на с. Костенец за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Изготвил:
арх. Р. Първанов
Главен архитект на община Костенец