



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

ЗАПОВЕД

№ РД- 04-121
.....05.04.....2019г., гр.Костенец

Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило заявление вх.№ 94-Х-33/20.06.2018г. от Христо Иванов Иванов за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и на плана за застрояване на гр.Момин проход в обхвата на поземлен имот пл.№ 388 в кв12, и след като се запознах с нея, установих следното:

Целта на настоящият проект е образуване на един нов Урегулиран поземлен имот /УПИ/ от поземлен имот пл.№388, чрез придаване и отнемане на части от територията на имота. След урегулирането, поземленият имот е с площ 1000кв.м и получава номер IX-388.

Мотивираното предложение е разгледано и прието по технически параметри на Общински експертен съвет с решение № 11 по Протокол №7 от 19.09.2014г.

Общински съвет – Костенец с решение № 187 по протокол № 19 от 27.11.2014г. е дал съгласие, като собственик, за изменение на ПУП-ПР, при което към новообразуван УПИ IX-388 в кв.12 по регулационния план на гр.Момин проход се придават 96 кв.м от терен, предвиден за озеленяване – „Парк”, отнемат се за улица 49 кв.м и 271 кв.м за озеленяване – „Парк” .

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение № 14 по протокол № 3 от 03.07.2018г.

Сключен е предварителен договор от 19.08.2016г. по чл.15 от ЗУТ между собственика на поземлен имот пл.№ 388, кв.12, гр.Момин проход Христо Иванов Иванов и община Костенец.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на Подробния устройствен план – изменение на плана за регулация на терен, предвиден за озеленяване – „Парк”, в кв.12 и образуването на нов УПИ IX-388 в същия квартал с площ от 1000 кв.м по плана на гр.Момин проход, съгласно кафяви и зелени цифри, линии и щрихи на приложения към настоящата заповед проект.

2. **Подробен устройствен план –план за застрояване /ПУП ПЗ/ за УПИ IX-388, кв.12, гр. Момин Проход, община Костенец, Софийска област със следните устройствени показатели на застрояване:**

Устройствена зона Жм – „Жилищна устройствена зона с малка височина“, Плътност на застрояване (Пл. застр.) ≤ 60%, Интензивност на застрояване (Кинг) ≤ 1,2; Минимална озеленена площ (П озел.) ≥40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, при условията на чл.19 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Начин на застрояване – свободно – „е“; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот. Отреждането за УПИ IX-388, кв.12, гр. Момин Проход да бъде „ За жилищно строителство“.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП да се публикува на интернет страницата на община Костенец.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от Закона за устройство на територията по реда на АПК.

На основание чл.136, ал.4 от ЗУТ копие от влезлия в сила ПУП-ИПР за новообразувания УПИ IX-388 в кв.12 по плана на гр.Костенец да се изпрати на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

