



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. - 04 - 187 / 13.04.2016 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 135, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); ПУП-ПЗ за ПИ 143017 одобрен с Решение № 182 от протокол № 19 на Общински съвет- община Костенец от 01.11.2012г. и решение К-1 от 29.01.2013г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ; съгласувано техническо задание за проектиране с решение № 26 от протокол № 1 от 25.02.2016г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец; нот. акт № 46 от 17.02.2009г.; становище изх. № 94-00-10928 от 25.11.2015г на РИОСВ- София; Здравно заключение изх. № 32-21-01 от 18.01.2016г. на РЗИ- Софийска област и заявление с вх. № 94-Т-10 от 17.02.2016 г. на Тодор Петров Петракиев и Костадин Желев Господинов.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

Изработване ПУП-ИПЗ /Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване/ и ПУП-ПР/ Подробен устройствен план – план за регулация/ на ПИ 143017 с площ 1234 м2 с отреждане за жилищно застрояване - „Жм” находящ се в м. „Дълбокия Алчак”, махала „Нова” по КВС на с. Горна Василица, община Костенец както следва:

1. Да се направи изменение в кадастралния план на с. Горна Василица, махала „Нова” като се попълни с нов кадастрален номер 833 с граници и местонахождение идентични с ПИ 143017 по КВС на с. Горна Василица.
2. ПУП – ПР /подробен устройствен план- план за регулация/ да бъде изготвен съгласно изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 17, ал.1 от ЗУТ като се образуват два нови урегулирани поземлени имота с номера – I и II, в кв. 100 с кадастрален номер 833 по РП/ регулационния план/ на махала „Нова”, с. Горна Василица, община Костенец.
3. ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на план за застрояване/, да се промени отреждането от индивидуално жилищно застрояване в рекреационни дейности при следните показатели на застрояване:

Устройствена зона – „Ок” с отреждане „За къщи за гости”

Етажност- < или = на 3 етажа

Кота корниз < или = на 10,00 м

Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 30%

Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 1,2

Минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Начин на застрояване – свободно

Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот

Проектирането на ПУП-ИПРЗ да бъде еднофазно – във фаза окончателен проект

Мащаб на разработката М 1: 1000 в съответствие с мащаба на действащия застроителен и регулационен план на махала „Нова”, с. Горна Василица.

На основание чл. 126, ал. 5 от ЗУТ по искане на Възложителя изработване на ПУП-ПР и ПУП-ИПЗ да бъде изработен еднофазно във фаза-окончателен проект като бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивирано предложение и техническо задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/ и ЗКИР /Закона за кадастъра и имотния регистър/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Тодор Петров Петракиев и Костадин Желев Господинов за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

