



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308  
e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД.-04-191/15.04.2016 г.

### гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 2 т. 2 и чл. 135, ал.1; Решение № 59 от протокол № 6 на Общински съвет гр. Костенец от 28.03.2016г.; съгласувано техническо задание за проектиране с решение № 27 по протокол № 1 от 25.02.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец нот. акт № 44 от 17.02.2014г.; Заповед РД-04-138 от 17.03.2016г. и заявление с вх. № 92-Ф-9 от 23.02.2016 г. на „ФАЙЪРПРОДЪКТС ПЛАМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, собственик на ПИ 823 с площ от 66 000,0 м2 по кадастралния план на гр. Костенец, община Костенец.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

изработване на ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация / на УПИ I- за кибритена фабрика в кв. 74 с площ от 73037,0 м2 по ЗРП /Застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, с който УПИ I- за кибритена фабрика да бъде разделен на три нови урегулирани поземлени имота съгласно кафявите и зелените линии на графичната част както следва:

1. Да се обособи нов УПИ III-1883, 1884, 1885 1886 с площ от 7 219,0 м2 в североизточната част на УПИ I-за кибритена фабрика.
2. Да се обособи УПИ IV с нов кадастрален номер -6535 и площ от 19 889,0 м2 с отреждане „за производствена дейност“ като границите на УПИ IV минат по съществуващата ограда на ПИ 823 в северозападна и североизточна посока.
3. Да се обособи УПИ V с нов кадастрален номер -6536 и площ от 45 796,0 м2 с отреждане „за кибритена фабрика“ и граници: в северозападна; югозападна, югоизточна и североизточна посока по съществуваща ограда на ПИ 823.
4. Дворищната регулация между УПИ IV -6536 и УПИ V- 6536 да мине по съществуваща асфалтова алея.

При изработване на ПУП-ИПР във фаза: окончателен проект да бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивирано предложение и техническо задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектантите.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6.

Настоящата заповед, да се връчи на „ФАЙЪРПРОДЪКТС ПЛАМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД собственик на ПИ 823 за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**РАДОСТИН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**