



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

## ЗАПОВЕД

№ РД – 04 - 199

09.04.2020г., гр.Костенец

Във връзка с образувана административна преписка относно изменение на подробния устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-674 и УПИ VI-674, кв.84 по плана на гр.Костенец и след като се запознах с нея, установих следното:

Собственик на УПИ V-674 и УПИ VI-674, кв.84 по плана на гр.Костенец е община Костенец, съгласно АЧОС № 3850 от 30.12.2016г. и АЧОС № 3854 от 30.12.2016г. В УПИ V е разположена съществуваща складова сграда. В УПИ VI се извършва дървопреработваща дейност, като обектът е въведен в експлоатация с такова предназначение.

Община Костенец има инвестиционно намерение да започне производство на пелети. Поради това се налага изработването на изменение на плана за регулация и застрояване на посочените урегулирани поземлени имоти.

С мотивираното предложение от Община Костенец се предлага следното изменение на подробния устройствен план- изменение на плана за регулация и застрояване /ИПУП-ИПРЗ/ на УПИ V-674 и УПИ VI-674, кв.84 по плана на гр.Костенец:

- Заличаване на част от улица между о.т.784 – о.т.789 – о.т.788 и проектиране на нова о.т.789а;

- Обединяване на УПИ V и УПИ VI; като се проектира нов УПИ L – „За производствена дейност” с площ от 2165 кв.м;

- Предвидено е ново застрояване на новообразувания УПИ L – „За производствена дейност”, като се запазва съществуващото и се предвиждат две нови застроителни петна за сгради на един етаж с височина 6.00м;

- Новообразуваният урегулиран поземлен имот попада в предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2.5 и минимална озеленена площ (Позел) – 20%.

Мотивираното предложение е прието, като допустимо, с Решение № 5.5 по Протокол № 2 от 19.02.2020г. от Общински експертен съвет по устройство на територията.

Общински съвет – Костенец с Решение № 34 по Протокол № 2 от 20.02.2020г. е дал съгласие, като собственик, за предложеното изменение на регулационния и застроителен планове.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал.3 и ал.4, чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ и становище на главния архитект на община Костенец № 93-Й-2 от 06.04.2020г.

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на ПУП – ИПРЗ /Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ на УПИ V-674 и УПИ VI-674, кв.84 по плана на гр.Костенец, а именно:

- Заличаване на част от улица между о.т.784 – о.т.789 – о.т.788 и проектиране на нова о.т.789а;

- Обединяване на УПИ V и УПИ VI; като се проектира нов УПИ L – „За производствена дейност” с площ от 2165 кв.м;

- Предвидено е ново застрояване на новообразувания УПИ L – „За производствена дейност”, като се запазва съществуващото и се предвиждат две нови застроителни петна за сгради на един етаж с височина 6.00м;

- Новообразуваният урегулиран поземлен имот попада в предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2.5 и минимална озеленена площ (Позел) – 20%.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения с настоящата заповед обхват.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți при спазване изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**ЙОРДАН АНГЕЛОВ /п/  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**