



## ЗАПОВЕД

РЗ-04-27/22.01.....2018г., гр.Костенец

На основание чл.44, ал.1, т.8, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията, Решение № 201 от протокол № 26 от 29.06.2017г. на Общински съвет – Костенец; Решение № 1 от протокол № 6 от 10.10.2017г на Общински експертен съвет по устройство на територията и становище от главния архитект на община Костенец № 93-Р-2 от 12.01.2018г.

**Одобрявам техническо задание за проектиране, съставено от Възложителя по реда на чл.125 от ЗУТ и**

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Изработването на проект за изменение на ПУП – ИПР /Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация/ на терен, предвиден за озеленяване в кв.35, при което се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ VI-480 с площ от 1094 кв.м, като за образуването му се изменя вътрешната регулационна линия между УПИ V-480 – собственост на Иванка Натина и терен общинска собственост, предвиден за озеленяване, при което 254 кв. от имота – общинска собственост се включват ведно с УПИ V-480 в новообразувания УПИ;
- УПИ VII-451 „За жилищно строителство” с площ от 582 кв.м;
- УПИ VIII-451 „За жилищно строителство” с площ от 527 кв.м;
- УПИ IX-451 „За обществено обслужване” с площ от 368 кв.м;
- УПИ X „За трафопост” с площ от 152 кв.м;
- УПИ XI-450 „За обществено обслужване” с площ от 336 кв.м;
- УПИ XII-451 – „За озеленяване” с площ от 7789.

2. Изработването на проект за изменение на ПУП – ИПЗ /Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване/, с който да бъдат определени устройствените зони и параметрите на застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват за срок не повече от една година.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти при спазване изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**РАДОСТИН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**



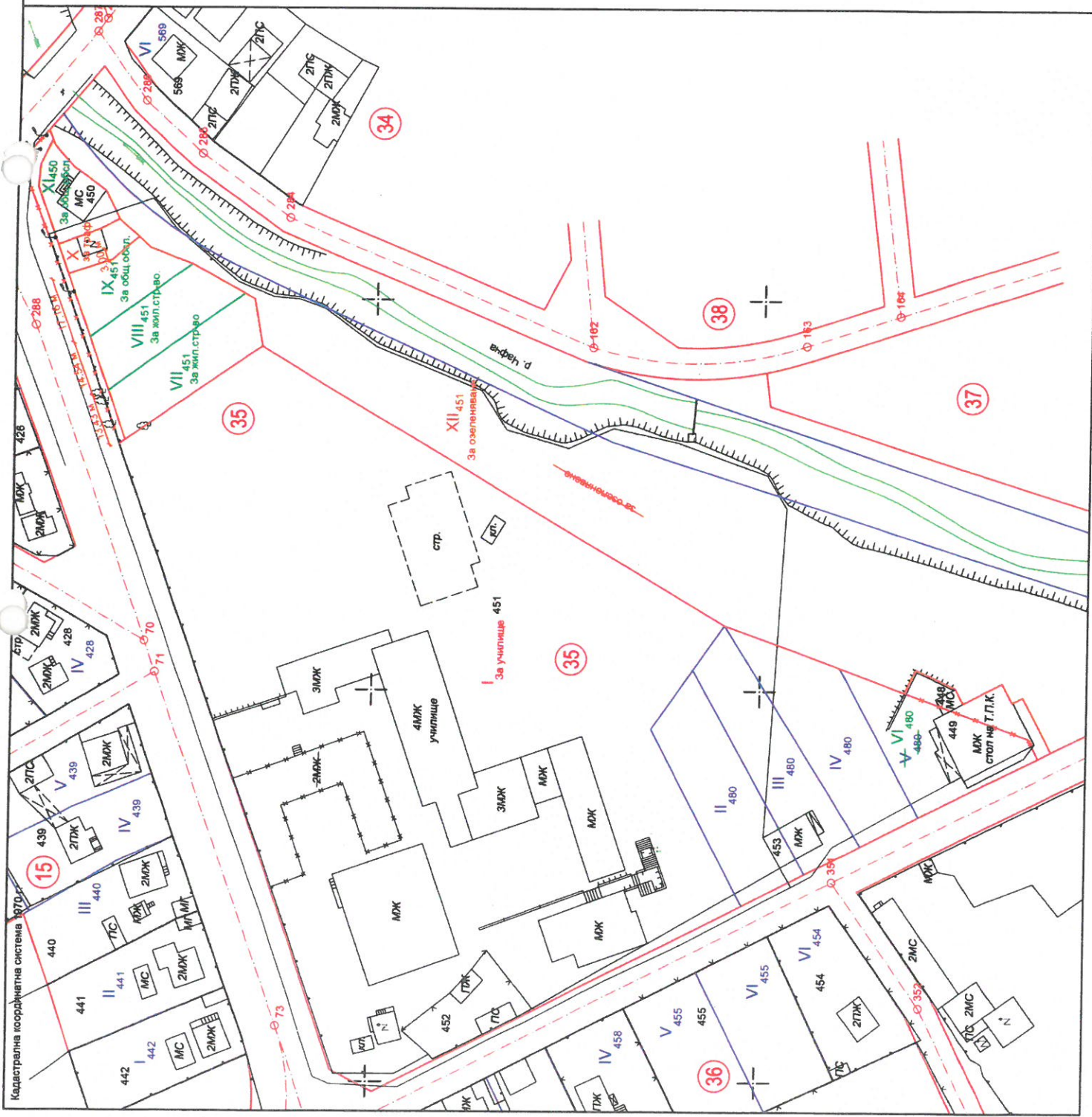
### МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на УПИ V-480 и терен за озеленяване, квартал 35 по плана за регулация на с. Костенец, община Костенец, одобрен със Заповед № РД 15-183 от 07.08.1990 год и Заповед № РД 13-42 от 28.02.1994 год. и образуване на нови УПИ VI-480, VII-451 "за жил.стр-во", VIII-451 "за жил.стр-во", IX-451 "за общ.обсл.", X-за траф., XI-450 "за общ.обсл." и XII-451 "за озеленяване" на основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

М 1:1000

Площ на терен за озеленяване, квартал 35 - 10396 кв. м.  
Площ на УПИ V-480, квартал 35 - 840 кв.м.  
Площ на новообразуван УПИ VI-480 квартал 35 - 1094 кв. м.  
Площ на сграда в нов УПИ VI-480 - 400 кв.м.  
Площ на новообразуван УПИ VII-451 "за жил.стр-во" - 582 кв. м.  
Площ на новообразуван УПИ VIII-451 "за жил.стр-во" - 527 кв. м.  
Площ на новообразуван УПИ IX-451 "за общ.обсл." - 368 кв. м.  
Площ на новообразуван УПИ X-451 "за траф." - 152 кв. м.  
Площ на новообразуван УПИ XI-450 "за общ.обсл." - 336 кв. м.  
Площ на магазин в нов УПИ XI-450 "за общ.обсл." - 84 кв. м.  
Площ на новообразуван УПИ XII-451 "за озел.", - 7789 кв.м.

Придадена площ към УПИ VI-480, квартал 35, за която е необходимо сключване на договор по чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ - 254 кв. м.



МАКАН НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ДИЗАЙНОВИ ПРАКТИЧЕСКОСТИ

КООП

Регистрационен № 08457

ИМЕН: ПЕЛА

ДИМИТРОВА ПАНЧЕВА

Стефан: ГИГ

Част на проектът по изготвянето за ГИТ

Подпис:

ВАНС С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪТИ ЗА ТРИМА ГОДИНА