

# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД. - 04-270/19.06.2018 г.

### гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 1 т. 1 и ал. 2, т.6 и чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1; от Закон за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 52 от протокол № 8 на Общински съвет гр. Костенец от 14.05.2018г.; Решение № 10 от протокол №2 от 15.05.2018г на общински експертен съвет по устройство на територията; положително становище на главния архитект на община Костенец; съгласувано техническо задание за проектиране; акт за ЧОС № 582 от 23.11.2012г. и заявление с вх. № 93-Р-16 от 16.05.2018г.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

изработване на:

**1. ПУП-ИПР/** подробен устройствен план- изменение на плана за регулация / на УПИ IV „За жилищен комплекс” в кв. 70 по плана на гр. Костенец, при което изменение се образуват три нови урегулирани поземлени имота по зелените, сините и червени линии на графичната част:

новообразуван УПИ XIII „За жилищен комплекс” с площ от 2534,0 м<sup>2</sup> – частна общинска собственост

новообразуван УПИ XIV „За градина” с площ от 800 кв.м. – частна общинска собственост

новообразуван УПИ XV „За детска площадка” с площ от 300 кв.м. – частна общинска собственост

**2/ ПУП-ИПЗ /** подробен устройствен план –изменение на плана за застрояване / на УПИ IV „За жилищен комплекс” в кв. 70, за новообразувани УПИ XIV „За градина”; УПИ XV „За детска площадка” със следните устройствени показатели на застрояване: Устройство зона – Оз. - озеленени територии; Етажност- 1; к. корниз <или = на 4,0м; Пз < или = на 10%; Кинт- < или= на 0,10; Поз.- > или = на 80%; начин на застрояване – свободно - "е"


новообразуван УПИ XIII „За жилищен комплекс”: показатели на застрояване; устройство зона „Жк”- преобладаващо комплексно жилищно застрояване; Етажност- 4-5 ет.; кота корниз - 12-15; Пз. /плътност на застрояване/- 28.64%; Кинт-1,09; Поз. > или = на 40%; начин на застрояване – свободно - "е" Настоящите показатели на застрояване съответстват на реализираното жилищно строителство отнесени към новата площ на УПИ XIII.

На основание чл. 126, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 проектирането на ПУП-ИПРЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за регулация и застрояване/ да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При изработването на ПУП-ИПРЗ/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация и застрояване/ да бъдат спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/; НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящата Заповед да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.



**РУМЕН ТОДОРОВ**  
**За КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**  
*съгласно Заповед РД-04-261 от 13.06.2018г.*