



**ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**  
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308  
e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД. - 04-272/20.05.2018 г.

### гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 1 т. 1 и ал. 2, т.6 и чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1; от Закон за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 53 от протокол № 8 на Общински съвет гр. Костенец от 14.05.2018г.; Решение № 9 от протокол №2 от 15.05.2018г на общински експертен съвет по устройство на територията; положително становище на главния архитект на община Костенец; съгласувано техническо задание за проектиране; акт за ПОС № 93 от 28.11.2001г.; нот. акт № 30 от 07.02.2013г. и заявление с вх. № 23-Р-17 от 15.05.2018г.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

изработване на:

**1. ПУП-ИПУР /подробен устройствен план -изменение на плана за улична регулация/** на основание чл. 208 от ЗУТ уличната регулация между о.т. 147 – о.т. 100 – о.т. 101 – о.т. 102 – о.т. 103 – о.т. 105 – о.т. 141 – о.т. 142 се променя по съществуващи плътни огради изградени по границата на ПИ № 935 съгласно кафявите линии на графичната част.

**2. ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация /** на УПИ II „За градина, черква и баня” в кв. 47 по ЗРП на с. Костенец се разделя на три нови урегулирани поземлени имота съгласно видове собственост по зелените и кафяви линии на графичната част както следва:

**УПИ XX-935** „За градина” с площ от 1131,0 м2, - публична общинска собственост

**УПИ XXI-935** „За църква” с площ по геодезическо заснемане- от 2284,0 м2 по заснети на място плътни огради и площ по нот. акт № 30 от 07.02.2013г. от 1947,0 м2 собственост на Църква „Храм „Св. Арахангел Михаил”. Разлика от 334,0 м2, които са част от поземлен имот пл. № 935 и реално попадат в църковния двор.

**УПИ XXII-935** „За парк, детска площадка и мемориален комплекс” с площ от 2532,0 м2 – публична общинска собственост.

**3/ ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план –изменение на плана за застрояване /** на УПИ II „За градина, черква и баня” за новообразувани УПИ XX-935 „За градина” и УПИ XXII-935 „За парк, детска площадка и мемориален комплекс” със следните устройствени показатели на застрояването: Устройствовна зона – Оз - озеленени територии; Етажност- 1; к. корниз <или = на 4,0м; Пз < или = на 10%; Кинт- < или= на 0,10; Поз.- озеленяване на урегулирания поземлен имот > или = на 80%; начин на застрояване – свободно - "е";

За новообразуван УПИ XXI-935 „За църква” е реализирано основното застрояване – църква с ЗП -576,0 м2 и допълващо застрояване от 187,0 м2 устройствените показатели на застрояването важат за ново допълващо застрояване както следва: Устройствовна

зона – „Оо”- обществено обслужване; етажност- 1 ет.; кота корниз < или = на 2,5 м; Пз-плътност на застрояване < или = на 50%; Кинт , или = 0,5; Поз.- озеленяване на урегулирания поземлен имот > или = на 50 %; Начин на застрояване- свободно „е” и свързано в два съседни имота- „д”

На основание чл. 126, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 проектирането на ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация/ и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване/ и ПУП- ИПУР / подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

При изработването на ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация;/ ПУП- ИПУР / подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване/да бъдат спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/; НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящата Заповед да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**РУМЕН ТОДОРОВ**  
**За КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**  
*съгласно Заповед РД-04-261 от 13.06.2018г.*

