



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



З А П О В Е Д

№ РД. - 04-273/20.06.2018 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 1 т. 1 и ал. 2, т.6 и чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1; от Закон за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 65 от протокол № 10 на Общински съвет гр. Костенец от 05.06.2018г.; положително становище на главния архитект на община Костенец; съгласувано техническо задание за проектиране; акт за ЧОС № 3892 от 01.11.2017г.; акт за ЧОС № 3893 от 01.11.2017г. акт за ЧОС № 3895 от 01.11.2017г. и заявление с вх. № 93-Р-18 от 16.05.2018г.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

изработване на:

- 1. ПУП-ИПУР** /Подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ между о.т. 79 и о.т.84 в частта прилежаща на УПИ VIII-1980 като същата се премества в североизточна посока по кафявите и червени линии на графичната част. С изменението на уличната регулация се отнемат 55,0 м2 от площта на УПИ VIII-1980 и се придава към тротоарното пространство на ул. „Търговска“.
- 2. ПУП-ИПР** / Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация/ за УПИ VIII-1980 с отреждане „За търговия и обществено обслужване” с площ от 1033,0 м2 съгласно акт за ЧОС № 3892 от 01.11.2017г.; УПИ IX-1980,1975 с отреждане „За търговия и обществено обслужване” с площ от 642,0 м2 съгласно акт за ЧОС № 3893 от 01.11.2017г. и УПИ XI-1980,1975 „За търговия и обществено обслужване” с площ от 642,0 м2 съгласно акт ЧОС № 3895 от 01.11.2017г. в кв. 89"г" по ЗРП/ Застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, с който се обединяват УПИ IX-1980, 1975, и УПИ XI-1980,1975 в един нов урегулиран поземлен имот с нов номер XIII-1980,1975. Променя се дворищнорегулационната граница между УПИ VIII-1980 и XI-1980,1975 като се образува нов УПИ XII-1980 по зелените и сини линии на графичната част като новата дворищнорегулационна граница минава по съществуващи на място трайно изградени -озеленяване и декоративни подпорни стени.
Площ на новообразуван УПИ XII-1980 – 967,0 м2
Площ на новообразуван УПИ XIII-1980,1975 – 1296,0 м2
- 3. ПУП-ИПЗ** / **подробен устройствен план –изменение на плана за застрояване** / на УПИ VIII-1980; УПИ IX-1980,1975 и УПИ XI-1980,1975 в кв. 89"г", при което се формират два нови урегулирани поземлени имота : УПИ XII-1980 и УПИ XIII-1980, 1975 със следните устройствени показатели на застрояване, както следва:
за новообразуван УПИ XII-1980-Устройствена зона – Ц- "смесена централна зона"; Етажност- < или = на 3 етажа; Кота корниз - < или = на 10м.; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 60%; Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 2; Минимална озеленена площ (П озел.) -> или = на 40%. при условията на чл. 38,

ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Начин на застрояване – свободно - "е"; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот; Отреждането за новообразувания УПИ XII-1980 да бъде "За търговия и обществено обслужване"

за новообразуван УПИ XIII-1980,1975-Устройствена зона – Ц- "смесена централна зона"; Етажност- < или = на 2 етажа; Кота корниз - < или = на 7,5м.; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 50%; Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 2; Минимална озеленена площ (П озел.) -> или = на 40%. при условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Начин на застрояване – свободно - "е"; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот; Отреждането за новообразувания УПИ XIII-1980,1975 да бъде "За търговия и обществено обслужване".

На основание чл. 126, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 проектирането на ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация/ и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване/ и ПУП- ИПУР / подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанкти.

При изработването на ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация/; ПУП- ИПУР / подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване/да бъдат спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/; НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящата Заповед да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РУМЕН ТОДОРОВ
За КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

съгласно Заповед РД-04-261 от 13.06.2018г.

