



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308  
e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

## ЗАПОВЕД

№ РД-04-296/ 29.07.2019 г.  
гр. КОСТЕНЕЦ

На основание чл. 44, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, § 4к, ал. 13, т.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 28б, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти на земи предоставени за ползване на граждани по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ към плана на м. „Балабаница” землище с. Горна Василица, община Костенец, одобрен със Заповед № ОА – 91/14.04.2004 г. на Областния управител на Софийска област и съответния регистър към него, Решение по Протокол от 01.07.2019 г. на комисията назначена със Заповед № РД-04-237/19.06.2019 г. на Кмета на община Костенец, Писмо с вх. № 92-Д-13/19.05.2019г. на ДП „НКЖИ”, Протокол № УТАГУ-01-02-3 от 24.01.2019 г., Писмо на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството с изх. № АУ 13-9 от 18.04.2019 г., Протокол за приемане на окончателно завършена работа по изработване на нов/основно попълване/ на помощен план на земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в графичен и цифров вид на местност „Балабаница” в землище на с. Горна Василица, община Костенец, област Софийска, Протокол № 1 по приемане на плана на новообразуваните имоти на земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в графичен и цифров вид в М 1: 1000, м. „Балабаница”, с. Горна Василица, община Костенец, област Софийска

## НАРЕЖДАМ:

Изменям поради явна фактическа грешка регистъра на влязъл в сила план на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ – местност „Балабаница”, землище с. Горна Василица, община Костенец, одобрен със Заповед № ОА – 91/14.04.2004 г. на Областния управител на Софийска област. В регистъра на новообразуваните имоти към плана за всички имоти е записано: Трайно предназначение – Урбанизирана, предназначението да бъде заменено със **Земеделска, за всички новообразувани имоти.**

**Мотиви:** Съгласно § 4, ал. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ до 01.03.2001 г. за територията включена в обхвата на горепосочения план, няма данни за одобрение на околновръстен полигон и определени селищни образувания от Общински съвет – Костенец. В Протокол за приемане на окончателно завършена работа по изработване на нов/основно попълване/ на помощен план на земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в графичен и цифров вид на местност „Балабаница” в землище на с. Горна Василица, община Костенец, област Софийска и Протокол № 1 по приемане на плана на новообразуваните имоти на земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в графичен

и цифров вид в М 1: 1000, м. „Балабаница”, с. Горна Василица, община Костенец, област Софийска, **като статут на територията е посочена земеделска земя.**

Съгласно установеното и Решението по Протокол от 01.07.2019 г. на комисията назначена със Заповед № РД-04-237/19.06.2019 г. на Кмета на община Костенец, следва да се **промени трайното предназначение за всички имоти от „Урбанизирана” в „Земеделска”.**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на всички заинтересовани лица, да се обяви на информационните табла на гр. Момин проход и с. Горна Василица, и на интернет страницата на община Костенец.

Жалби срещу измененият с настоящата заповед регистър на новообразуваните имоти, могат да се подават чрез кмета на община Костенец, пред АС – София област, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на АПК.

**К М Е Т:**                    /п/  
                                  / РАДОСТИН РАДЕВ/