



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

ЗАПОВЕД

№ РД – 04 - 50
гр. Костенец, 14.02.2019г.

В Община Костенец е постъпило заявление с вх.№ 92-К-14/31.01.2018г. от „Каримпекс 1“ ЕООД за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване / ПУП – ИПРЗ/за УПИ VIII-37, кв.2, образуван от поземлен имот с идентификатор № 38916.10.37 по кадастрална карта на к.к. Вили Костенец и подробен устройствен план – изменение на улична регулация /ПУП-ИПУР/ по регулационния план на к.к. Вили Костенец.

Към заявление с вх.№ 92-К-14/31.01.2018г. са приложени документи за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 62, том IV, рег.№ 5073, дело № 609 от 28.12.2017г. Съгласно представения нотариален акт, собственик на ПИ с идентификатор № 38916.10.37 е Здравко Борисов Караиванов в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „КАРИМПЕКС-1“ ЕООД.

По действащия регулационен план на к.к. Вили Костенец за ПИ с идентификатор № 38916.10.37 е отреден Урегулиран Поземлен Имот VIII-37 в кв.2 с площ 2274 кв.м, като 76 кв.м. се придават от ПИ с идентификатор №38916.10.220, с начин на трайно ползване улица – публична общинска собственост

Към преписката е внесена скица № 15-26654-16.01.2018г. за ПИ с идентификатор № 38916.10.37, издадена от СГКК; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР за имот с идентификатор № 38916.10.37.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на улична регулационна граница, като същата преминава по имотната граница на поземлен имот с идентификатор № 38916.10.37, а частта с площ от 76 кв.м. от имот с идентификатор № 38916.10.220, се изключва от УПИ VIII-37 и остава част от улицата – публична общинска собственост.

Със същото мотивирано предложение заявителят иска изменение на ПУП-ИПР на УПИ VIII-37, при което се образуват три нови урегулирани поземлени имота XVI-37, XVII-37 и XVIII-37. В плана на изменение на застрояването, линиите на застрояване на УПИ XVI-37 са дадени на дворищнорегулационната граница с УПИ IX „За озеленяване“, с начин на трайно ползване – дере. УПИ IX „За Озеленяване“ е образуван от ПИ с идентификатор №38916.10.39, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 253 от 29.08.2005г.

Изготвеното мотивирано предложение за изменението, придружена с техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ са внесени за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията, който с решение № 21 от Протокол №1/06.02.2018г. съгласува мотивираното предложение, което отговаря на изискванията на Закона за Устройство на Територията. Същото е внесено за разглеждане от Общински съвет – Костенец, където на заседание проведено на 28.03.2018г. с решение № 36 от Протокол № 5/28.03.2018г. се дава съгласие за изменение на ПУП-ИПУР, както и за застрояване на дворищнорегулационната граница между УПИ XVI-37 и УПИ IX „За Озеленяване“.

Предвид горните мотиви и на основание чл.124а ал.1 и ал.5; чл. 134 ал.2, т.6; чл. 135 ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закон за Устройство на Територията (ЗУТ) и чл. 44, ал. 1, т. 8, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащ подробен устройствен план

Подробен устройствен план – план за изменение на улична регулация /ПУП – ПИУР/

Подробен устройствен план – план за изменение на регулация и застрояване / ПУП – ПИРЗ/ в обхват:

УПИ VIII-37, кв.2, образуван от поземлен имот с идентификатор № 38916.10.37 по кадастрална карта на к.к. Вили Костенец.

При спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно Решение № 22 от 17.12.2015г. от Общински Съвет – гр. Костенец, имотът попада в устройствена зона Ок (курорт) с параметри на застрояване Плътност на застрояване – 30%; Интензивност на застрояване до 1,5, Озеленена площ 50%.
2. За указания обхват има действащ регулационен план, одобрен с решение № 22 от 17.12.2015г. на Общински Съвет Костенец и актуална кадастрална карта за к.к. „Вили Костенец“, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК. При изработване на проекта да се спазват изискванията на ЗУТ.
3. Да се покаже действащо застрояване, застрояването в съседните УПИ и през улици.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1,2 и 3 от настоящата заповед.

Проектът разработен от правоспособни проектанți, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид, следва да бъде внесен в Община Костенец за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Община Костенец и да се публикува на интернет страницата на Община Костенец

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

