



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. - 04-304/04.07.2018 г

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 135, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); съгласувано техническо задание за проектиране с решение № 12 по протокол № 1 от 06.02.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец; нот. акт № 35 от 08.07.2005г. собственост на недвижим имот придобит по наследство/ констативен/; Удостоверение за наследници изх. № РБМ – ГР94-1368 от 18.06.2018г и заявление с вх. № 94-Н-87 от 12.06.2018 г. на Никола Асенов Пашалийски

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

Изработване ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ на ПИ № 1926 с площ -2000,0 м2 по нотариален акт и 1973,0 м2 по графини данни находящ се в кв. 117 по Кадастралния план/КП/ и Застроителния и регулационен план /ЗРП/ на гр. Костенец, община Костенец.

1. ПУП – ПР /подробен устройствен план- план за регулация/ да бъде изготвен съгласно изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 17, ал.1 от ЗУТ като се образува нов урегулиран поземлен имот с нов номер- VIII- 1926 в кв. 117 по РП/ регулационния план/ на гр. Костенец, община Костенец. Дворищната регулация да мине по имотните граници на ПИ 1926 като се изключи от новообразуван УПИ VIII- 1926 площта от ПИ 1926 попада в дерето съгласно геодезическо занемане.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план- план за застрояване/, на ПИ № 1926 без площта попадаща в даре да бъде със следните устройствени показатели на застрояване съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Устройство зона – „Жм“; Кота корниз < или = на 10,00 м; Плътност на застрояване(П застр.) 60 %; Интензивност на застрояването (К инт) 1,2; Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Начин на застрояване – свободно; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот.

Мащаб на разработката М 1: 500 в съответствие с мащаба на действащия застроителен и регулационен план на гр. Костенец.

На основание чл. 126, ал. 5 от ЗУТ по искане на Възложителя изработване на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ да бъдат изработени еднофазно във фаза-окончателен проект като

бъдат отразени препоръките и забележките на ОЕСУТ към разгледаното мотивирано предложение и техническо задание.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/ и ЗКИР /Закон за кадастъра и имотния регистър/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Никола Асенов Пашалийски за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

