



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. - 04-218/25.04.2016 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 1 т. 1 и ал. 2, т.6 и чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1; от Закон за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 72 от протокол № 6 на Общински съвет гр. Костенец от 28.03.2016г.; положително становище на главния архитект на община Костенец; съгласувано техническо задание за проектиране; акт за публична общинска собственост № 379 от 26.01.2009г. и заявление с вх. № 92-О-166 от 18.04.2016г.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

изработване на ПУП-ИПРЗ/ Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ за УПИ I- „За община и обществено обслужване” с площ 2780 м2 съгласно акт за ПОС № 379 и площ по оцифрената улична регулация от - 2830 м2 в кв. 90А, по ЗРП/ Застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, с който се разделя УПИ I на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ V- 1934 и УПИ- VI- 1934,397 по кафявите и червени линии на графичната част както следва:

1. ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация/ за разделяне на УПИ I-„За община и обществено обслужване” се формират два нови урегулирани поземлени имота: УПИ- V- 1934 „За бизнес център, търговия, обществено обслужване и паркинг” с площ - 1495 м2 и УПИ- VI- 1934,397 „За община и административно- делово обслужване” с площ - 1335 м2.

2. ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план –изменение на плана за застрояване / на I-„За община и обществено обслужване”, при което се формират два нови урегулирани поземлени имота със следните устройствени показатели на застрояването:

за УПИ V- 1934

Устройствена зона – Ц- смесна централна зона; Етажност- от 2 до 5 етажа; Кота корниз от 7,0 м. до 15,0 м.; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 60%; Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 2; Минимална озеленена площ (П озел.) -> или = на 30%. при условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Начин на застрояване – свързано в два съседни имота- "д"; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот; Отреждането за новообразуваният урегулиран поземлен имот да бъде "За бизнес център, търговия, обществено обслужване и паркинг"

УПИ VI- 1934;397

Устройствена зона – Ц- смесена централна зона; Етажност-5 етажа; Кота корниз- 17,0 м.; Плътност на застрояване(П застр.)- 36,03%; Интензивност на застрояването (К инт) -1,8; Минимална озеленена площ (П озел.) -60%. 1/4 висока дървесна растителност. При условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Начин на застрояване – свързано в два съседни имота- "д"; Паркиране – на съществуващия паркинг към УПИ V-1934, който е за общо ползване на двата урегулирани поземлени имота; Отреждането за новообразуваният урегулиран поземлен имот да бъде "За община и административно-делово обслужване".

На основание чл. 126, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 проектирането на ПУП-ИПРЗ /подробен устройствен план- изменение на плана за регулация и застрояване/ да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6.

Настоящата Заповед да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

