



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308  
e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД. - 04-219/25.04.2016 г

### гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 1 т. 1 и ал. 2, т.6 и чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1; от Закон за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 71 от протокол № 6 на Общински съвет гр. Костенец от 28.03.2016г.; положително становище на главния архитект на община Костенец; съгласувано техническо задание за проектиране; акт за частна общинска собственост № 1915 от 10.03.2014г. и заявление с вх. № 92-О-164 от 18.04.2016г.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

### РАЗРЕШАВАМ

изработване на ПУП-ИПУР /Подобен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ и ПУП-ИПРЗ/ Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ за УПИ VI-1975;1980 „За автогара” с площ 4638 м<sup>2</sup> съгласно акт за ЧОС № 1915 в кв. 89Г, по ЗРП/ Застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, с който се формират пет нови урегулирани поземлени имота: УПИ- VII- 1980; УПИ- VIII- 1980; УПИ- IX- 1980; УПИ- X- 1980 и УПИ- XI- 1980 по кафявите зелените сините и червени линии на графичната част както следва:

1. ПУП-ИПУР /Подобен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ с който се променя и урегулира трасето на улица с о.т 769; 770 като се придават 522 м<sup>2</sup> към новообразуван УПИ- X- 1980 „За паркинг”.

2. ПУП-ИПР/ Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация/ на УПИ VI-1975;1980, който се разделя на пет нови урегулирани поземлени имота: УПИ- VII- 1980 „За автогара и обществено обслужване” с площ - 2200 м<sup>2</sup>; УПИ- VIII- 1980 „За търговия и обществено обслужване” с площ - 1033 м<sup>2</sup>; УПИ- IX- 1980 „За търговия и обществено обслужване” с площ- 642 м<sup>2</sup>; УПИ- X- 1980 „За паркинг” с площ - 643 м<sup>2</sup> и УПИ- XI- 1980 „За търговия и обществено обслужване” с площ - 642м<sup>2</sup>.

3. ПУП-ИПЗ / подобен устройствен план – изменение на плана за застрояване / на УПИ VI – 1975, 1980 „За автогара”, при което се формират пет нови урегулирани поземлени имота :

Устройствени показатели на застрояването за УПИ VII-1980; УПИ VIII-1980; УПИ IX-1980 и УПИ- XI-1980

Устройствена зона – Ц- "смесена централна зона"; Етажност- < или = на 3 етажа; Кота корниз - < или = на 10м.; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 60%; Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 2; Минимална озеленена площ (П озел.) -> или = на 40%. при условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Начин на застрояване – свободно - "с"; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот

Отреждането за новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъде както следва:

УПИ VII-1980 "За автогара и обществено обслужване"

УПИ VIII-1980 "За търговия и обществено обслужване"

УПИ IX-1980 "За търговия и обществено обслужване"

УПИ XI-1980 "За търговия и обществено обслужване"

**Устройствени показатели на застрояването за УПИ- X-1980**

Устройствена зона – Ц- смесена централна зона; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 90%; Минимална озеленена площ (П озел.) > или =10%. 1/4 висока дървесна растителност. При условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Отреждането за новообразуваният урегулиран поземлен имот да бъде "за паркинг"

На основание чл. 126, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 проектирането на ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация/ ПУП-ИПУР /подробен устройствен план-изменение на уличната регулация/ и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване/, да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6.

Настоящата Заповед да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**РАДОСТИН РАДЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**

