



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД. - 04-220/25.04.2016 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2; 5 и 7; чл. 134, ал. 1 т. 1 и ал. 2, т.6 и чл. 135, ал.1 и ал.4, т.1; от Закон за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 72 от протокол № 6 на Общински съвет гр. Костенец от 28.03.2016г.; положително становище на главния архитект на община Костенец; съгласувано техническо задание за проектиране; акт за частна общинска собственост № 308 от 03.07.2007г.; акт за частна общинска собственост № 3826 от 24.02.2016г.; и заявление с вх. № 92-О-165 от 18.04.2016г.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителите по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

изработване на ПУП-ИПУР /Подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация/ и ПУП-ИПРЗ/ Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ за УПИ IX-392 „За бизнес” с площ 431 м² съгласно акт за ЧОС № 308 и площ по оцифрената улична регулация от - 424 м² и УПИ V „За обществено обслужване” с площ 2454 м² съгласно акт за ЧОС № 3826 и площ по оцифрената улична регулация от 2518 м² в кв. 112, по ЗРП/ Застроителния и регулационен план/ на гр. Костенец, община Костенец, с който се формират два нови урегулирани поземлени имота: УПИ- X- 392,6065 „За търговски комплекс, бизнес център, хотелски тракт и ресторант” и XI – 6065 „За паркинг и озеленяване” по кафявите и червени линии на графичната част както следва:

1. ПУП-ИПУР /Подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация,/ с който се променя границата на улица - тупик по кафявите линии на графичната част като се придават 16 м² от нея към новообразуван УПИ- X- 392,6065 „За търговски комплекс, бизнес център, хотелски тракт и ресторант”.

2. ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация/, с който се променя дворишнорегулационната граница между IX-392 и УПИ V-6065 по кафявите линии на графичната част като се придават от УПИ V-6065- 484 м² към новообразуван УПИ- X- 392,6065. Площ на новообразуван УПИ- X- 392,6065 „За търговски комплекс, бизнес център, хотелски тракт и ресторант”- 924 м².

Площ на новообразуван УПИ XI – 6065 „За паркинг и озеленяване”- 2034 м²

3. ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване / на УПИ V „За обществено обслужване” и УПИ IX „За бизнес”, при което се формират два нови урегулирани поземлени имота :УПИ X-392 и УПИ- и XI – 6065 със следните устройствени показатели на застрояването:

за УПИ X-392 Устройствена зона – Ц- смесена централна зона; Етажност- < или = 5 етажа; Кота корниз < или = 15,0 м.; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 60%; Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 2; Минимална озеленена площ (П озел.) -> или = на 30% при условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Начин на застрояване – свободно- "с"; Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот; Отреждането за новообразуваният урегулиран поземлен имот да бъде „За търговски комплекс, бизнес център, хотелски тракт и ресторант”

Устройствени показатели на застрояването за УПИ- XI – 6065

Устройствена зона – Ц- смесена централна зона; Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 70%; Минимална озеленена площ (П озел.) > или =30%. 1/4 висока дървесна растителност. При условията на чл. 38, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Отреждането за новообразуваният урегулиран поземлен имот да бъде „За паркинг и озеленяване”

На основание чл. 126, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 проектирането на ПУП-ИПР/ подробен устройствен план- изменение на плана за регулация/ ПУП-ИПУР /подробен устройствен план-изменение на уличната регулация/ и ПУП-ИПЗ / подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване/, да бъде еднофазно –във фаза окончателен проект

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/.

Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128, ал. 6.

Настоящата Заповед да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

