



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД - 04-89/29.02.2016 г.

### гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 129, ал. 2; чл. 134, ал. 2 т. 6 и чл. 135, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Решение № 141 от протокол № 13 на Общински съвет гр. Костенец от 17.09.2015г.; Решение № 14 по протокол № 6 от 08.12.2015г на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Костенец; нот. акт № 29 от 17.12.2014г.; нот. акт № 191 от 16.11.2012г.; нот. акт № 36 от 22.12.2004г; предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ с община Костенец от 26.11.2015г. и заявление с вх. № 92-П-100 от 07.12.2015 г. на Славка Иванова Котларова; Мирослав Лъчезаров Николов и Александър Тихомиров Ненчев, съсобственици в УПИ П-369 и Мария Любенова Стоянова собственик на УПИ XIV-368 в кв.90 «г» по ЗРП на гр. Костенец, община Костенец.

### ОДОБРЯВАМ

1. ПУП-ИПР/ Подробен устройствен план – изменение на план за регулация /за УПИ П-369 и УПИ XIV-368 в и кв.90 «г» по регулационния план на гр. Костенец по зелените, кафявите, сините и червени линии на приетата графична част както следва:

- УПИ П-369 с площ от 990,0 м2 по нотариален акт и площ по заснемане – 994,0 м2, което се разделя чрез делба на два нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ XIX-369 с площ от 503,0 м2; лице -11,30 л.м. става собственост на Александър Тихомиров Ненчев.

- УПИ XX-369 с площ от 496,0 м2 с придаваеми - 5,0 м2 от североизточната улично-регулационна граница в обхвата между о.т.66 и о.т. 64 - и лице 11,31л.м. става собственост на Славка Иванова Котларова и Мирослав Лъчезаров Николов.

- УПИ XIV-368 с нов номер XXI-368 се изменя вътрешната дворишно-регулационна граница с УПИ УПИ П-369 по имотната граница на ПИ №№ 368 и 369.

- УПИ XXI-368 е с площ от 338,0 м2 и лице 20,91л.м.

2. ПУП-ИПЗ/ Подробен устройствен план-изменение на план за застрояване/ за УПИ XIX-369 и УПИ XX-369 при следните устройствени показатели на застрояване:

Устройствена зона „Жм“ за ниско етажно жилищно застрояване; Етажност- < или=3ет.; Кота корниз < или = на 10м; Плътност на застрояване < или = на 60%; П.озеленяване > или = на 40%; начин на застрояване- свободно. В УПИ XX-369 се предвижда изграждане на магазини на първия етаж. Линията на застрояване на УПИ XX-369 към дворишно-регулационната линия с УПИ XIX-369 отговаря на изискванията на чл.36, ал.1 от ЗУТ. Разстоянието между съществуващата жилищна сграда в УПИ XIX-369 и линията на застрояване в УПИ XX-369 е 4,40 л.м.

Заповедта да се съобщи при условията и реда на АПК на заинтересованите страни по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобрения ПУП-ИПРЗ за УПИ XIX-369 и УПИ XX-369 и УПИ XXI-368 да бъде публикуван на интернет страницата на община Костенец.

На основание чл. 136, ал. 4 от ЗУТ копие от влезлия в сила ПУП-ИПР, с които се образуват УПИ XIX-369 и УПИ XX-369 и УПИ XXI-368 в кв. 90 «г» по регулационен план /РП/ на гр. Костенец община Костенец да се изпрати на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд-София област в 14- дневен срок от съобщаването и.

РАДОСТИН РАДЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ