



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД - 04-199/14.05.2018 г.

гр. Костенец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8, т.13 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124 а, ал. 2, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 135, ал.1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ); нот. акт № 45 от 16.08.2011г.; нот. акт № 46 от 16.08.2011г. и искане вх. № 94- Е-65 от 25.04.2018 г. на Евгени Кирилов Кирилов и Ангел Кирилов Ангелов.

На основание чл. 124б, ал.1, одобрявам техническо задание за проектиране съставено от Възложителя по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и

РАЗРЕШАВАМ

Изработване на ПУП-ИПРЗ/ подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване/ на УПИ Х-141 в кв. 17 по ЗРП на гр. Момин проход включващ в себе си следните съставни части:

1. ПУП-ИПР /Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация / на УПИ Х-141 в кв. 17 по РП /Регулационния план/ на гр. М. проход, община Костенец с площ от 824,0 м² отреден за ниско етажно жилищно застрояване – устройствена зона Жм, който се разделя на два нови урегулирани поземлени имота с нови номера както следва:
УПИ XII- 141 с отреждане за жилищно строителство с площ 400,0 м² и лице 15,41 л.м.
УПИ XIII-141 за „Курортен обект за настаняване и подслон” с площ -424,0 м² и лица 21,07 и 17,97 л.м.
Разделянето на УПИ Х-141 на два нови урегулирани поземлени имота отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 2 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
2. ПУП-ИПЗ /Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване / за: новообразуван УПИ XII-141 устройствена зона – Жм с отреждане за ниско етажно жилищно застрояване при следните устройствени показатели на застрояването съгласно одобрено задание за проектиране: Етажност – 3 ет.; Кота корниз- 10,0 м; Плътност/процент/ на застрояване /П застр./ < 60%; Интензивност на застрояване /К инт/ < 1,2; Озеленена площ /П озел./ > 40 % ; Начин на застрояване – свободно новообразуван УПИ XIII-141 устройствена зона – за рекреационни дейности- за курорт /Ок/ и отреждане „Курортно лечебно заведение” при следните устройствени показатели на застрояване съгласно одобрено задание за проектиране: Кота корниз- 10,0 м; Плътност/процент/ на застрояване /П застр./ < 30%; Интензивност на застрояване /К инт/ < 1,5; Озеленена площ /П озел./ > 50 % , като 25% от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност; Начин на застрояване – свободно; паркиране в собствения имот- подземно.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти.

ПУП-ИПРЗ/ Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване и регулация / да бъде изработен във фаза: окончателен проект, съгласно изискванията на чл.126, ал. 5 от ЗУТ.

Да бъдат спазени изискванията на ЗУТ /Закон за устройство на територията/; Наредба № 7 /За правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/; Наредба № 8 /За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове/ Проектната документация да бъде съгласувана, по реда на чл. 128 ал. 6 и чл. 143 от Закона за устройство на територията.

Настоящата заповед, да се връчи на Възложителите- Евгени Кирилов Кирилов и Ангел Кирилов Ангелов за изпълнение и да бъде разгласена по реда на чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията

РАДОСТИН РАДЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

