



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
Във връзка със Заповед № ОС – 5/16.07.2019 г.на Областния управител на Софийска област и на основание 45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет – Костенец прие

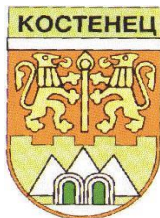
РЕШЕНИЕ

№ 54

1. Общински съвет – Костенец отменя Решение № 49 от Протокол № 10 от гласуване чрез подписа, проведена на 14-17.06.2019г.
2. Общински съвет – Костенец отменя Решение № 53 от Протокол № 12 от гласуване чрез подписа, проведена на 05-08.07.2019г.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 23/07/2/0/00471 от 01.12.2017 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за проект „Подобряване материалната база на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“, сключен между Държавен фонд „Земеделие“ и община Костенец, със седалище и адрес на управление: област София, община Костенец, гр. Костенец, ЕИК по БУЛСТАТ 000776349, идентификационен номер по ДДС № BG 000776349, представлявана от Радостин Любенов Радев – Кмет на община Костенец, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 55

Упълномощава кмета на община Костенец да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **574 488,59 лева (словом: петстотин седемдесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и петдесет и девет стотинки)** за обезпечаване на 100% от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 23/07/2/0/00471 от 01.12.2017 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за проект „Подобряване материалната база на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“ сключен между община Костенец и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Костенец да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № 23/07/2/0/00471 от 01.12.2017 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

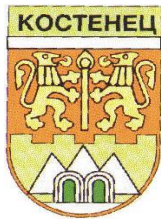
Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 18.07.2019г., Протокол № 13, т.2 от дневния ред по доклад № 920-О-199/18.07.2019г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 „против“ и „въздържали се“ 0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Костенец.

Г. МИТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....

/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл.91, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие, на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет – Костенец прие

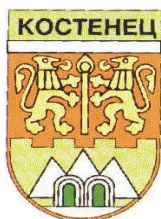
РЕШЕНИЕ

№ 56

Общински съвет – Костенец одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на община Костенец (2014-2020г.) за 2018 година.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 и т.23 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет – Костенец прие

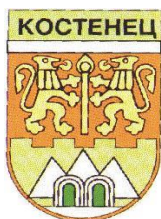
РЕШЕНИЕ

№ 57

Общински съвет – Костенец приема План за действие на община Костенец за подкрепа на интеграционните политики 2019-2020 г.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
е-м@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет – Костенец прие

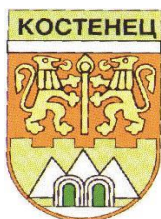
РЕШЕНИЕ

№ 58

Общински съвет – Костенец приема Програма за развитие на туризма в Община Костенец за 2019 година.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с поименно гласуване с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 59

Общински съвет – Костенец приема Наредба за отглеждане на животни на територията на Община Костенец.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл. 42, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет - Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 60

1. Да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот VII-451 „За жилищно строителство” с площ от 582 кв.м. /петстотин осемдесет и два кв.м./, находящ се в кв. 35 по регулационния план на с. Костенец, при граници на имота: улица между о.т. 70 – о.т. 288, УПИ VIII-451 „За жилищно строителство”, УПИ XII-451 „За озеленяване”, УПИ I „За училище”, при първоначална продажна цена въз основа на пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 14126,00 лева /четирнадесет хиляди сто двадесет и шест лева/.

2. Да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-451 „За жилищно строителство” с площ от 527 кв.м. /петстотин двадесет и седем кв.м./, находящ се в кв. 35 по регулационния план на с. Костенец, при граници на имота: улица между о.т. 70 – о.т. 288, УПИ IX-451 „За обществено обслужване”, УПИ XII-451 „За озеленяване”, УПИ VII-451 „За жилищно строителство”, при първоначална продажна цена въз основа на пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 12791,00 лева /дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и един лева/.

3. Да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-451 „За обществено обслужване” с площ от 368 кв.м. /триста шестдесет и осем кв.м./, находящ се в кв. 35 по регулационния план на с. Костенец, при граници на имота: улица между о.т. 70 – о.т. 288 – о.т. 69, УПИ X „За трафопост”, УПИ XII-451 „За озеленяване”, УПИ VIII-451 „За жилищно строителство”, при първоначална продажна цена въз основа на пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 8846,00 лева /осем хиляди осемстотин четиридесет и шест лева/.

4. Да се продаде недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот XI-450 „За обществено обслужване” с площ от 336 кв.м. /триста тридесет и шест кв.м./, находящ се в кв. 35 по регулационния план на с. Костенец, при граници на имота: улица между о.т. 288 – о.т. 69 – о.т. 283 – о.т. 287, УПИ XII-451 „За озеленяване” и УПИ X „За трафопост”, при първоначална продажна цена въз основа на

пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 8076,00 лева /осем хиляди и седемдесет и шест лева/.

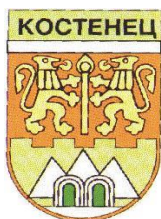
5. Продажбата по т.1, т.2 и т.3 да се осъществи чрез публичен търг с явно наддаване.

6. Продажбата по т.4 да се осъществи чрез публично оповестен конкурс, със следното условие: Да се осигури право на ползване на изградения „Търговски обект – магазин” със ЗП 80 кв.м., собственост на Любомир Калинов Димов, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 31, том III, рег. № 3418, дело № 378 от 07.10.2015г.сграда, както и достъп до него през имота.

7. Възлага на Кмета на Община Костенец да организира и проведе публични търгове и публично оповестен конкурс за продажба и да сключи договори за покупко – продажба със спечелилите участници.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
е-м@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет - Костенец прие

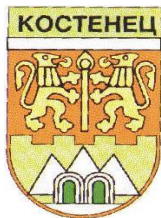
РЕШЕНИЕ

№ 61

Общински съвет – Костенец, разрешава на Църковното настоятелство на храм „Свети великомъченик Георги“ гр. Костенец, представлявано от Ставрофорен иконом Георги Василев Георгиев, да бъде отпуснат бичен дървен материал от общински горски фонд, съгласно приложената към решението спецификация с количествена сметка, за изграждане на дървен навес с 12 /дванадесет/ броя казани за приготвяне на курбани, по изготвен от настоятелството проект.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, с поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 62

1. Дава съгласие като собственик, за изработване на изменение на подробен устройствен план- изменение на плана за регулация /ИПУП-ИПР/, при което се изменя вътрешната дворищно - регулационна граница между УПИ I „Търговски комплекс” и УПИ II „Младежки дом” в кв. 14 по имотната граница между поземлен имот пл.№ 163 от една страна и поземлен имот пл.№ 161 и поземлен имот пл. № 3555 от друга страна, като се образуват три нови УПИ I „Търговски комплекс” в кв. 14, УПИ I-163 „Търговски комплекс”, образуван от Поземлен имот пл. № 163, собственост на Виктория Лавова и Пламен Лавов, и УПИ II-161,3555 „За обществено обслужване”- общинска собственост в новообразуван квартал 178.
2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.208 и чл. 134, ал.2, т. 1 и т.6 от Закона за устройство на територията, с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет Костенец прие

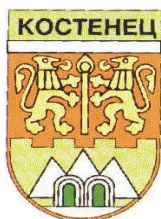
РЕШЕНИЕ

№ 63

1. Дава съгласие, като собственик, за изменение на плана за улична регулация между о.т.12–о.т.13 в кв. 7 по плана на к.к. Пчелински бани, като същата бъде премахната поради отпадане на нейната необходимост
2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.
3. Изработването на изменението на плана за регулация да е изцяло за сметка на собствениците – наследниците на Първан Кирилов Ангелов.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл.21, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС и чл.49, ал. 1 от Наредба за общинската собственост и §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, с поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет-Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 64

1. Дава съгласие да се продаде на Любчо Митков Стоянов и Таня Василева Стоянова, собственици на имот пл. № 341, отреден за УПИ I-341 в кв. 26 по плана на с.Пчелин, при неуредени сметки по регулация, следния недвижим имот - общинска собственост: реална част без планоснимачен номер с площ от 273 /двеста седемдесет и три/ кв.м., която по действащия регулационен план е придаваема част, за образуване на УПИ I-341 /урегулиран поземлен имот първи за имот триста четиридесет и първи/ в кв. 26 по плана на с.Пчелин, одобрен със Заповед № О-718/12.09.1971г., изменен със Заповеди №№ РД-15-165/10.11.1999г., № РД-15-32/16.02.1998г., № РД-15-13/15.01.2010г.

2. Общински съвет определя продажната цена за придаваемата част с площ от 273 кв.м., въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 6407,00 лв. /шест хиляди четиристотин и седем лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Костенец да сключи договор за покупко- продажба.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
е-м@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от Закона за устройство на територията, с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 65

1. Дава съгласие като собственик, за изменение на плана за регулация на УПИ VI-„За озеленяване” в кв.37 по плана на с.Горна Василица, мах.Гледжова, при което се образуват пет нови урегулирани поземлени имоти, както следва:
 - Новообразуван УПИ X-336 с площ от 834 кв.м., който се образува при изменение на вътрешната дворишно-регулационна граница между УПИ VI-„За озеленяване” и УПИ IX-336 по имотните граници между поземлени имоти с пл.№№ 336, 836 и 837 – собственост на Виолета Иванова Недева.
 - Новообразуван УПИ XI-337 с площ от 1114 кв.м, който се образува при изменение на вътрешната дворишно-регулационна граница между УПИ VI-„За озеленяване” и УПИ VII-337 по имотната граница между поземлени имоти с пл.№№ 337 и 836, като 8 кв.м. от поземлен имот пл. № 836 се включат в новообразувания УПИ, собственост на Николай Валентинов Лъвчиев;
 - Новообразуван УПИ XII-836 с площ от 1950 кв.м. по имотните граници на поземлен имот пл.№ 836;
 - Новообразуван УПИ XIII-837 - „За параклис” с площ от 1197 кв.м. по имотните граници на поземлен имот пл.№ 837 и част с площ от 74 кв.м. от поземлен имот пл.№ 838, без 20 кв.м. от поземлен имот пл. № 837, които остават в улица от о.т. 212 – о.т. 214;
 - Новообразуван УПИ XIV-„За озеленяване” с площ от 162 кв.м. за част от поземлен имот пл.№ 838, по посочените в мотивираното предложение граници.
2. Променя предназначението от публична в частна общинска собственост на част с площ от 3150 кв.м. от имот, предвиден за озеленяване, целият в кв. 37 по плана на с.Горна Василица, махала „Гледжова”, както следва:
 - Част с площ от 1933 кв.м. от поземлен имот пл. № 836, предвиден за озеленяване, от които 1925 кв.м. се включват в новообразуван УПИ XII-836 и 8 кв.м. се придават към новообразуван УПИ XI-33
 - Част с площ от 1143 кв.м. от поземлен имот пл. № 837, предвиден за озеленяване, които се включват в новообразуван УПИ XIII-837 „За параклис”
 - Част с площ от 74 кв.м. от поземлен имот пл. № 838, предвиден за озеленяване, които се включват в новообразуван УПИ XIII-837 „За параклис”
3. Приема пазарна цена на 8 кв.м, които се включват в новообразуван УПИ XI-337 кв.м. - собственост на Николай Валентинов Лъвчиев в размер на 125,00 лв. /сто двадесет

и пет лева/. Възлага на кмета да сключи предварителен и окончателен договор, съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

4. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 20а, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи/ЗОЗЗ/ и чл. 50, ал. 1, чл. 51, ал. 1, т. 3 на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 66

1. Одобрява техническо задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с отреждане за „Жилищно строителство”, при следните показатели на застрояване:

- Устройствена зона – Жм;
- Плътност на застрояване /Пзастр./: 20 %;
- Интензивност на застрояване /Кинт./: 0,6;
- Максимална етажност – 3;
- Минимално озеленена площ /Позел./: 50 %;
- Максимална кота корниз – до 10 м;

за поземлен имот с номер 003111, ЕАТТЕ 58863, находящ се в местност „Селищата”, землището на с. Пчелин, община Костенец, Софийска област.

3. Упълномощава и възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия по ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 67

1.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с №015002, м. „Ореха”, ЕКАТТЕ 24894 в землището на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област.

2. Разрешава изработване, чрез възлагане от заинтересованото лице на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/, на ПИ с №015002, м. „Ореха”, ЕКАТТЕ 24894 в землището на с. Долна Василица, община Костенец, Софийска област, във връзка с отреждане на имота „За 4 **** СПА хотел, открит басейн, ресторант и 4**** вилно селище”.

3. Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ №015002:

площ на Устройствовна зона – Ок- 2 502,0м²

- Етажност - от 4 до 5 етажа
- Кота корниз от 12,0 до 15,0м
- Плътност на застрояване(П застр.) < или = на 30%
- Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 1,5
- Минимална озеленена площ (П озел.) - 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност
- Начин на застрояване – свободно
- Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот
- Отреждането за поземления имот да бъде: за **„ За 4**** спа хотел, басейн и ресторант”**.
- площ на Устройствовна зона – Ов- 1 000,0м²
- Етажност - < или = 2 етажа
- Кота корниз < или= на 7,0м
- Кота било < или= на 10,0м
- Плътност на застрояване (П застр.) < или = на 40%
- Интензивност на застрояването (К инт) < или = на 0,8

- Минимална озеленена площ (П озел.) - > или = на 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.
- Начин на застрояване – свободно
- Паркиране – да се предвиди паркиране в собствения имот
- Отреждането за поземления имот да бъде: **„ За вилно селище 4****”**.

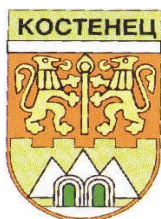
4. ПУП – ПЗ да бъдат съобразени с изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, Наредба №7 за правила и норми на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройство на територията.

5. ПУП – ПЗ да се изработи при условията на чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 3 от ППЗОЗЗ.

6. ПУП – ПЗ да се изработят за сметка на заявителя.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
е-м@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.2, т. 1 от Закона за устройство на територията, с поименно гласуване с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 68

Дава съгласие като собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част от урегулиран поземлен имот XXXI в кв. 119 по плана на гр. Костенец, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 320/10.09.2008г. и урегулиран поземлен имот XXXIII в кв. 119 по плана на гр. Костенец, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 3984/06.03.2019г., собственикът на Урегулиран поземлен имот XI- 55 в кв. 119 по плана на гр. Костенец, да застрои второстепенна постройка на допълващо застрояване, на регулационната линия на урегулиран поземлен имот XXXI и урегулиран поземлен имот XXXIII, с височина до 3,60м.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл.21, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС и чл.49, ал. 1 от Наредба за общинската собственост и §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, с поименно гласуване с 12 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет-Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 69

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с влязла в сила Заповед № О-718/12.09.1971г. за одобряване на план за регулация на с. Пчелин, частта от 108 кв.м. от уширение към улица между о.т. 74-о.т. 123, придаваеми по регулация за образуването на урегулиран поземлен имот П-323 в кв. 23 по плана на с. Пчелин, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

2.Дава съгласие да се продаде на Митко Стоянов Христов, собственик на дворно място, образуващо парцел П-323 на квартал 23 по плана на с.Пчелин, урегулиран от 2040 кв.м., при неуредени сметки по регулация, следния недвижим имот - общинска собственост: част с площ от 108 /сто и осем/ кв.м. от уширение към улица между о.т. 74 - о.т. 123, която по действащия регулационен план е придаваема част, за образуване на УПИ П-323 /урегулиран поземлен имот втори за имот триста двадесет и трети/ в кв. 23 по плана на с.Пчелин, одобрен със заповед № О-718/12.09.1971г.

3.Общински съвет определя продажната цена за придаваемата част с площ от 108 кв.м., въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 2461,00 лв. /две хиляди четиристотин шестдесет и един лева/.

4.Възлага на кмета на община Костенец да сключи договор за покупко- продажба.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 18 юли 2019 година

.....
На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка §27, ал. 2, т. 1 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с поименно гласуване с 11 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Общински съвет-Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 70

1. Общински съвет – Костенец предоставя на Общинска служба „Земеделие” гр. Костенец имот от общински поземлен фонд за признаване на правото на възстановяване на собствеността на наследници на **ДИМИТЪР ИВАНОВ ЛАСКОВ** съгласно Решение на Общинска служба „Земеделие” № 373 от 25.09.1995г както следва:

Проектен имот с кад. №197041 – изоставена нива с площ от 2,956 дка, категория **седма**, находящ се в местността „Милово парче”, землище в с. Горна Василица, с ЕКАТТЕ: 18561, Община Костенец, съгласно скица – проект № К00112/19.02.2019г. при граници на имота: имот №197012 – нива, имот №197014 – нива и имот №197015 – нива, имот №197016 – нива, имот №000180 – полски път; имот №197033 – изоставена нива, имот №197011 – изоставена нива. Проектният имот **попада изцяло** в:

- имот с кад. №197010 – изоставена нива с площ от 1,414 дка, категория седма, съгласно скица № К02973/23.10.2014г., за който е съставен АОС № 2929/20.11.2014г., **частна общинска собственост**, вписан в Служба по вписванията при ИРС на 26.11.2014г. в т. 19, № 55, парт. №№ 34642,, нот. дело № 3718 от 2014год.
- имот с кад. № 197009 – изоставена нива с площ от 1,542 дка, категория седма, съгласно скица № КО2972/23.10.2014г., за който има съставен АОС № 2928/20.11.2014г., частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията при ИРС на 26.11.2014г. в т. 19, № 54, парт. №№ 34638,, нот. дело № 3717 от 2014год.

Г. МИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/К.БОНЕВА/