



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20180329-00484-0001(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: РД-04-109 От дата: 28/03/2018 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00484

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 92-А-54 от дата 28/03/2018

Коментар на възложителя:

Настоящото Решение отменя Решение за откриване на процедура №РД-04-109 от 28.03.2018 г. на кмета на община Костенец, с изх.№92-А-54 от 28.03.2018 г. на община Костенец, изпратено за публикуване в АОП на 28.03.2018 г. и регистрирано с №0889

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Костенец

Национален регистрационен номер:

000776349

Пощенски адрес:

ул. Иван Вазов №2

Град:

Костенец

код NUTS:

BG412

Пощенски код:

2030

Държава:

BG

Лице за контакт:

Анета Иванова Кирова - началник отдел  
Проекти на Европейския съюз

Телефон:

00359 71422308

Електронна поща:

[kostenetz\\_adm@yahoo.com](mailto:kostenetz_adm@yahoo.com)

Факс:

00359 71423234

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.kostenetz.com>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://www.kostenetz.com/?q=en/content/op-avtorski-nadzor-rekonstrukcia-kiril-i-metodii-dvor>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги	<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

## РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

### II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
3
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<b>IV.1) Наименование</b> Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект – „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“	
<b>IV.2) Обект на поръчката</b> <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги	
<b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b> Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект – „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“, включващ изпълнение на дейности, свързани с ремонт на отоплителната инсталация, обновяване на двор и спортни игрища на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“.	
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b> техническата спецификация _____ (брой) критериите за подбор _____ (брой) показателите за оценка на офертите _____ (брой) изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)	
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Идентификация на проекта: Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“.	
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b> Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Предмет на поръчката е упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект – „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“, което прави невъзможно разделянето на поръчката на обособени позиции.	
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b> Стойност, без да се включва ДДС: 10482.11 Валута: BGN	
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>		
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:		

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Избор на изпълнител за упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект – „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“.

С Решение №РД-04-437/20.07.2016 г. на кмета на община Костенец е обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Предоставяне на проектантски услуги“ с Обособена позиция №1 „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на дейности, свързани с ремонт на отоплителната инсталация на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и Обособена позиция №2 „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на дейности, свързани с обновяване на двор и спортни игрища на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, съгласно технически задания.

В срока за представяне на оферти е постъпила една оферта от участника „НОВИЗА“ ЕООД, с ЕИК 200719510. Със заповед №РД-04-516/22.08.2016 г. на кмета на община Костенец е назначена комисия със задача да получи, разгледа, оцени и класира представената оферта. На 24.08.2016 г. кметът на община Костенец е утвърдил представения му протокол от работата на определените длъжностни лица, съгласно който е предложено да бъде сключен договор за проектиране на посочения по-горе обект с единствения участник, представил оферта за участие в обществената поръчка. С Решение №РД-04-521/25.08.2016 г. на кмета на община Костенец, участника „НОВИЗА“ ЕООД е определен за изпълнител и на 09.09.2016 г. с участника е сключен договор за проектиране във фаза технически проект на обект с работно заглавие: „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“, включващо: „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на дейности, свързани с ремонт на отоплителната инсталация на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на дейности, свързани с обновяване на двор и спортни игрища на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“. Представеният проект за двата обекта са предадени от избрания изпълнител и приети от община Костенец с приемо-предавателни протоколи. Проектите за двата обекта са одобрени /съгласувани/ от главния архитект на община Костенец.

Съгласно чл. 3, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сходните му права, проектите, картите, схемите, плановете и други, отнасящи се до териториалното устройство, са обект на авторско право и това право възниква за автора му със създаването на съответния проект, план, карта или схема. Изпълнителите на проекта „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“ включващ „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на дейности, свързани с ремонт на отоплителната инсталация на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект за изпълнение на дейности, свързани с обновяване на двор и спортни игрища на Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“ са запазили авторското право върху проекта, ползвайки се от правото, регламентирано в чл. 42, ал. 1 от Закона за

авторското право и сходните му права.  
 Съобразно изискванията на чл.162 от Закона за устройство на територията и предвид обстоятелството, че обектът на интервенция „Подобряване на материалната база на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Костенец“ спада към IV-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от Закона за устройство на територията, с оглед на издаденото разрешение за строеж №23/30.09.2016 г. на главния архитект на община Костенец – за законосъобразното осъществяване на строителните работи възниква необходимостта от упражняване на авторски надзор.  
 Проектантът може да бъде както физическо, така и ЮЛ, в чийто състав са включени ФЛ, с оглед на което и в съответствие с установената практика в случай на няколко автори, поканата за участие в процедурата следва да се изпрати до „НОВИЗА“ ЕООД.  
 Мотивите продължават в Раздел VII.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

"НОВИЗА" ЕООД, с ЕИК 200719510

Седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Лозенец, п.код 1407, ул."Люботрън" №5, ет. 4, ап. 18  
 Представявано от Правдомира Иванова Алексиева – Управител

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
 – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

обявлението за оповестяване откриването на процедура

поканата за участие

документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Ето защо е целесъобразно поканата за участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка да бъде изпратена до „НОВИЗА“ ЕООД – контрагент по договора за проектиране, въз основа на който е изработен техническия проект, с поставяне на изискване да осигури изпълнение на задълженията по осъществяване на авторски надзор от страна на конкретните лица – автори на проекта за целия период на поръчката. Авторски надзор се упражнява от проектантите на обектите, като техните предписания, свързани с авторските им права, за точното спазване на изработените от тях технически проекти се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. В този смисъл, възложителят е задължен да възложи авторския надзор на проектанта.

Изложеното до тук е основание да бъде прието, че изпълнението на настоящата обществена поръчка от друго ЮЛ би довело до нарушаване на авторското право на посочените по-горе проектантите, следователно са налице основанията за приложение на чл. 79, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки. Възлагането на настоящата поръчка на друго лице, би довело до нарушаване на авторските права на проектантите. Ето защо поканата за участие в процедурата следва да бъде адресирана до изпълнителя на техническите проекти, съгласно договора за проектиране,

като в допълнение функцията по надзор следва да се осъществи от същите ФЛ, изготвили проекта.

Естеството на услугата позволява достатъчно точно да се определят техническите спецификации и са налице условията за договаряне без обявление – пълноправните проектантите по смисъла на ЗУТ и ЗКАИИП на техническите проекти са автори на проектите части, подписани са от тях, носят техния печат и удостоверения за пълна проектантска правоспособност.

Основната задача на изпълнителя, осъществяващ авторския надзор ще бъде да следи дали строителят изпълнява строителните дейности по обектите съгласно изискванията на изготвените проекти. Всяко отклонение от изготвените и одобрени проекти, трябва да бъде докладвано на Възложителя. Всички предписания на проектантите, осъществяващи авторския надзор ще бъдат вписани в заповедната книга и ще бъдат задължителни за всички участници в строителните работи. След приключване на строителството проектантите, осъществяващи авторския надзор, ще заверят релевантната ексекутивна документация.

Срок на валидност на офертите – 40 календарни дни, включително от крайния срок за получаване на офертите.

Срок за подаване на оферта до 10:00 часа на 12.04.2018 г. в Център за услуги на граждани при община Костенец, на адрес: гр.Костенец, ул."Иван Вазов" №2.

Договарянето ще се проведе на 12.04.2018 г. от 11:00 часа в Заседателна зала на община Костенец, намираща се в гр. Костенец, ул. "Иван Вазов" №2. За да вземе участие в договарянето поканеният участник следва да се яви на посочените дата, час и място лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, като следва да представи изискуемите съгласно получената покана, за участие в процедурата – документи и информация.

Гаранцията за изпълнение на договор е в размер на 1 (един) % от стойността на договора без ДДС.

Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на:

- а) банкова гаранция;
- б) парична сума, преведена по сметка на Община Костенец при банка „ЦКБ“ АД – клон Костенец, IBAN: BG14CECB97903342549800; BIC: CECBVBGSF
- в) застраховка, която обезпечава изпълнението.

Контрол върху мотивите, изложени в решението за откриване на процедурата, както и доказателства за описаните в мотивите обстоятелства са достъпни в профила на купувача на община Костенец на интернет адрес: <http://www.kostenetz.com/?q=en/content/op-izbor-izpalnitel-uslugi-po-proektirane-v-obshtina-kostenec-20072016> и в Регистъра на обществени поръчки за поръчка №00484-2016-0013.

### **VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град  
София

Пощенски код  
1000

Държава  
Република  
България

Телефон  
02 9884070

Адрес за електронна поща  
cpcadmin@cpc.bg

Факс  
02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>

### **VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съобразно чл. 197, ал. 1 от ЗОП в 10-дневен срок.

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

29/03/2018 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Радостин Любенов Радев

**VIII.2) Длъжност:**

Кмет на община Костенец