О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

На основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, и чл. 82, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

на 02.06.2021г. от 14.00 ч.

за отдаване под наем на недвижими имоти-общинска собственост, представляващи свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд с НТП: ниви в землището на село Подгорие, ЕКАТТЕ 56993 в списък неразделна част от документацията за участие.

1. Дата на провеждане на публичният търг: 02.06.2021г. **от 14,00 ч.** в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, ет.4, заседателна зала.

2. Срок на отдаване под наем: 2 /две/ стопански години, считано от 01.10. 2021г. до 30.09.2023г.

3. Право до участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

4. До участие в търга <u>не се допускат</u>:

4.1. Физически лица, които:

4.1.1. не са регистрирани като земеделски производители;

4.1.2. имат парични задължения към Община Костенец;

4.1.3. имат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

4.1.4. имат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

4.1.5. имат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 4.1.2., 4.1.3., и 4.1.4.

4.1.6. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

4.2. Кооперации, Физически лица, регистрирани като ЕГ и Юридически лица, които:

4.2.1. не са регистрирани като земеделски производители;

4.2.2. са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

4.2.3. са обявени и се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4.2.4. са в ликвидация;

4.2.5. имат парични задължения към Община Костенец;

4.2.6. имат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

4.2.7. имат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

4.2.8. имат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 4.2.5., 4.2.6. и 4.2.7.

4.2.9. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

Участниците участват за всички или за отделни имоти в землището, описани в списъка, неразделна част от тръжната документация

5. Закупуване на тръжната документация може да се извърши на касата в „Център за административно обслужване", ул. „Иван Вазов" № 2, етаж I, **до 15,00 часа на 27.05.2021г. Стойността на тръжната документация е в размер на 30,00 /тридесет лева/ лв.**, съгласно чл. 60 буква „б" от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване".

6. Всеки желаещ да участва в публичния търг е длъжен да внесе депозитна вноска за имота, за който участва **в размер, съгласно приложение № 1, колона 7 от тръжната документация до 14,00 ч. на 01.06.2021г.** по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка" АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF или в касата на Община Костенец, стая 18. В случай, че участникът участва за повече или за всички имоти, депозитът може да бъде внесен в едно платежно нареждане или в една приходна квитанция и да е равен на сумата от депозитите на отделните имоти в землището.

7. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е **до 16,00 ч. на 01.06.2021г.** в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване". Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

Сключването на договор за наем за ползването на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ, не гарантират подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел "Общинска собственост, тел. 23-08/ вътр.303

Публикувано на 14.05.2021г.