

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ПРЕЗ 2021 Г.**

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управление и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за общинската собственост в община Костенец.

Основният ангажимент на Община Костенец е да стопанисва и се грижи за имотите – общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Костенец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
- Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- Обектите от първостепенно значение.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
A.	От управление на общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на обекти	41270,84
1.1	Отдаване под наем на обекти /помещения/	34024,00
1.2	Отдаване под наем на жилища	246,84
1.3	Ползване на тротоарно право	7000,00
2.	Отдаване под наем на земя	172213,00
2.1	Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти	45563,00
2.2	Отдаване под наем на земеделски земи	120000,00
2.3	Отдаване под наем на терени за разполагане на гаражни клетки	5150,00
2.4	От ползване на терени и съоръжения за поставяне на реклами	3000,00
3.	От издаване на разрешителни за водоземане на минерална вода	70000,00
4.	Приходи от концесионни плащания	3000,00
5.	Предоставяне на сервитутни права	48314,92
	Общо очаквани приходи от управление /A/:	<u>334798,76</u>
Б.	От разпореждане с имоти – общинска собственост	275323,00
	Общо очаквани приходи A + Б	<u>610121,76</u>
Очаквани разходи		
1.	За изкупуване на земеделски земи за гробищен парк в гр.Костенец	36538,34
2.	Средства за обезщетяване на собственици за имоти или части от имоти, подлежащи на отчуждаване	3608,00
3.	Изготвяне на пазарни оценки	10000,00
4.	За технически дейности (скици, характеристики, удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане (трасиране) на имоти, попълване на кадастър, и консумативи, изработване на проекти за изменения на ПУП-ПРЗ и изработване на проекти за изменение на ККР	5000,00
	Общо очаквани разходи:	55146,34

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

I.	Описание на свободни имоти, за които през 2020г. ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем	Площ, кв.м.
1.	Терен, находящ се в УПИ VI - 1934,397 „За община и административно – делово обслужване“ в кв. 90а по плана на гр. Костенец, за монтиране на телекомуникационно съоръжени	15 кв.м.
2.	Терен, находящ се в УПИ II, кв. 15 по застроителното решение на стопански двор в гр. Костенец, за поставяне на преместваем обект	100 кв.м.
3.	Терен, находящ се в УПИ XX, кв. 51 по плана на гр. Костенец	50 кв.м.
4.	Помещение № 6, находящо се в сграда „Б” застроена в имот пл. № 631, кв. 84 по плана на гр. Костенец /кооперативен пазар/	38 кв.м. и склад 4,35 кв.м.
5.	Помещение, находящо се на първи етаж в масивна сграда, застроена в УПИ IV, кв. 90 по плана на гр. Костенец	90 кв.м.
6.	Сграда, находяща се в УПИ XXV, кв. 29 по плана на с.Костенец	193 кв.м.
7.	Помещение, находящо се на втори етаж в сградата на кметство с.Костенец, УПИ IX-909, кв. 29 по плана на с.Костенец	9 кв.м.
8.	Сграда /училищен стол/, находящ се в УПИ I „Училище”, кв. 35 по плана на с.Костенец	735 кв.м.
9.	Павилион, монтиран на централен площад в кв. 66 по регулационния план на с.Костенец	5 кв.м.
10.	Втори етаж с надстройка, ведно със самостоятелен вход към него от Масивна сграда на два етажа с мазе, цялата със ЗП 275 кв.м., застроена се в УПИ I „Търговски комплекс” в кв. 14 по плана на гр. Момин проход	299 кв.м.
11.	Самостоятелно обособено помещение, находящо се в северо- източната част на първи /партерен/ етаж от Масивна сграда на два етажа с мазе, застроена в УПИ I „За търговски комплекс” в кв. 14 по плана на гр. Момин проход	60 кв.м.
12.	6 бр. търговски павилиони / по схема одобрена от главния архитект/ разположени в източната част на имот – публична общинска собственост, представляващ „Озеленяване” – ЦГЧ – гр. Момин проход от към страничната регулационна линия с УПИ Ia-165 в кв. 13.	Всеки по 24 кв.м.
13.	Терен за разполагане на търговски павилиони /по схема одобрена от главния архитект/, находящ се в имот – публична общинска собственост, УПИ VII, кв. 12 парк – гр. Момин проход, разположен в източната част на парка	48 кв.м.
14.	Част от поземлен имот пл. № 3163, целия с площ от 2505 кв.м. в кв. 12 по плана на гр. Момин проход	200 кв.м.
15.	Терени за разполагане на преместваеми обекти за местодомуване на леки моторни превозни средства /гаражни клетки/, при заявен интерес, на лица отговарящи на Наредба за общинската собственост	

16.	Земеделски земи по землища, съгласно приложения от № 1 до № 7	
17.	Полски пътища попадащи в масиви за ползване	
II.	РЕКЛАМА	
1.	Терени и съоръжения за поставяне на рекламни пана, към които има проявен интерес	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имотите
1.	УПИ XII-1980 „За търговия и обществено обслужване” с площ от 967 кв.м. в кв. 89Г по плана на гр. Костенец – прекратяване на съсобственост
2.	Урегулиран поземлен имот VIII-1515 в кв. 136 с площ от 1800 кв.м. по плана на гр. Костенец
3.	УПИ II „За кафе” с площ от 600 кв.м. в кв. 83 по плана на град Костенец
4.	Новообразуван УПИ III-636, кв. 84 по плана на гр. Костенец
5.	УПИ IV-5 с площ от 385 кв.м. в кв. 1 по плана на гр. Момин проход
6.	Поземлен имот пл. № 3163 с площ от 2505 кв.м. в кв. 12 по плана на гр. Момин проход
7.	УПИ XX-268 с площ от 405 кв.м., кв. 19 по плана на гр. Момин проход – прекратяване на съсобственост с РПК „Венера”
8.	Имот с идентификатор № 38916.10.543 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 1321 кв.м.
9.	Имот с идентификатор № 38916.10.544 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 5343 кв.м.
10.	Имот с идентификатор № 38916.10.546 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 4299 кв.м.
11.	Имот с идентификатор № 38916.10.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 2656 кв.м.
12.	Имот с идентификатор № 38916.10.550 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 3620 кв.м.
13.	Имот с идентификатор № 38916.10.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 3271 кв.м.
14.	Имот с идентификатор № 38916.10.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с площ от 2855 кв.м.
15.	Имот с идентификатор № 38916.10.571 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец, с площ от 1524 кв.м.
16.	Имот с идентификатор № 38916.10.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, участващ в УПИ IV „За рибарник”, кв. 18 с площ от 3134 кв.м. по регулационния план на к.к. Вили Костенец
18.	Имот с идентификатор № 38916.10.40 с площ от 409 кв.м. и № 38916.10.41 с площ от 325 кв.м. по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец, включени в УПИ XXXII с площ от 734 кв.м.
19.	УПИ II в кв. 127 с площ от 477 кв.м, съгласно изменение на ПУП- ПРЗ на

	регулационния план с.Костенец
20.	УПИ III в кв. 127 с площ от 497 кв.м, съгласно изменение на ПУП- ПРЗ на регулационния план с.Костенец
21.	УПИ IV в кв. 127 с площ от 501 кв.м, съгласно изменение на ПУП- ПРЗ на регулационния план с.Костенец
22.	УПИ V в кв. 127 с площ от 575 кв.м, съгласно изменение на ПУП- ПРЗ на регулационния план с.Костенец
23.	254/1094 идеални части от новообразуван УПИ VI-480 в кв. 35 по плана на с.Костенец – прекратяване на съсобственост
24.	УПИ XII-2002 „За магазин” с площ от 102 кв.м. в кв. 62 по регулационния план на с.Костенец
25.	УПИ VI-общ. с площ от 718 кв.м. в кв. 111 по плана на с.Костенец
26.	Имот с идентификатор № 58863.200.190 с площ от 7465 кв.м., находящ се в курортен комплекс Пчелински бани.
27.	Имот № 000475 с площ от 1,534 дка с начин на трайно ползване „Населено място извън регулация”, находящ се в землището на село Долна Василица, ведно с построените в имота сгради: стопанска сграда с площ от 38 кв.м. и обществен клозет с площ от 3 кв.м.
28.	Поземлен имот с площ от 860 кв.м., съставляващ парцел I, в кв. 4 по регулационния план на с. Очуша, махала Каменчанска, ведно с изградената в него сграда със застроена площ от 240 кв.м.
29.	Поземлен имот с площ от 1105 кв.м., съставляващ имот пл. № 82 за който е отреден парцел V в кв. 11 по регулационния план на с. Очуша, махала Къосева.
30.	Имоти или части от имоти – общинска собственост, придаваеми по регулация по влезли в сила подробни устройствени планове.
31.	Община Костенец, на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, ще извършва продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда, при заявен интерес и наличие на необходимите документи, доказващи законността на сградата.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Описание на имотите
1.	334 кв.м. от имот пл. № 935 в кв. 47 по плана на село Костенец, участващи в новообразуван УПИ XXI-935 „За църква” – дарение на Църква „Храм „Св. Арахангел Михаил”
2.	Имот № 000762 с площ от 0,211 дка, НТП: Местен път в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
3.	Имот № 000764 с площ от 0,005 дка, НТП: Местен път в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
4.	Имот № 000767 с площ от 0,093 дка, НТП: Местен път в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на

	землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
94.	Имот № 412008 с площ от 0,439 дка, НТП: Горско стопанска територия в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
95.	Имот № 413006 с площ от 13,064 дка, НТП: Горско стопанска територия в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
96.	Имот № 413009 с площ от 2,540 дка, НТП: Горско стопанска територия в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
97.	Имот № 413007 с площ от 2,573 дка, НТП: Горско стопанска територия в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
98.	Имот № 413010 с площ от 0,289 дка, НТП: Горско стопанска територия в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.
99.	Имот № 216012 с площ от 0,057 дка, НТП: ЖП транспорт в землището на с.Горна Василица – безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, попадащ в обхвата на проект Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември”.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	ВИД	ПЛОЩ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
1.	½ идеална част от УПИ XII, кв. 105 по плана на гр.Костенец	терен	660 кв.м.	Учредяване право на строеж за индивидуално жилищно строителство за къща близък
2.	Източната ½ идеална част от УПИ V, кв. 142 по плана на гр. Костенец	Терен	310 кв.м.	Учредяване право на строеж за индивидуално жилищно строителство за къща близък
3.	½ идеални части от УПИ III в кв. 141 по плана на гр.	терен	365 кв.м.	Учредяване право на строеж за индивидуално жилищно

	Костенец			строителство за къща близнак
4.	УПИ XVII-1624 „За търговия и обществено обслужване” в кв. 80 по плана на с.Костенец	терен	231 кв.м.	Учредяване право на строеж за бизнес
5.	УПИ IV-5, кв.1 по плана на гр.Момин проход	терен	385 кв.м.	Учредяване право на строеж за индивидуално жилищно строителство
6.	Имот № 412002, НТП: Горско стопанска територия, находящ се в землището на с. Горна Василица	терен	500 кв.м.	Учредяване право на строеж за телекомуникационно съоръжение на „А1 България” ЕАД
7.	Имот № 412002, НТП: Горско стопанска територия и имот № 325025, НТП: нива, находящи се в землището на с. Горна Василица	терен	2625,52 кв.м.	Учредяване право на строеж за трасе за достъп до телекомуникационно съоръжение на „А1 България” ЕАД .

2. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

1. Помещение № 6 с обща площ от 42,35 кв.м., от които 38 кв.м. основно помещение и 4,35 кв.м. склад, находящо се в сграда „Б”, застроена в имот пл. № 631, кв. 84 по плана на гр. Костенец /Кооперативен пазар/

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВЪЗЛОЖИ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

През 2021г. Община Костенец има намерение да възложи чрез концесия следните имоти – публична общинска собственост:

1. Язовир, съставляващ имот № 000463 с площ от 23,267 дка, находящ се в землището на с.Костенец, местността „Нишана” и изграждане на комплекс за отдих и риболов в имот № 000589 с площ от 33,518 дка, НТП: друга селскостопанска територия, находящи се в землището на с.Костенец.
2. Водоем, съставляващ имот № 000508 с площ от 11,926 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица.
3. Водоем, съставляващ имот № 000509 с площ от 8,113 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица.
4. Язовир, съставляващ имот № 000496 с площ от 12,534 дка, находящ се в землището на с.Пчелин, местността „Селищата”.
5. Водоем, съставляващ имот № 012019 с площ от 5,996 дка, находящ се в землището на с. Горна Василица.
6. Водоем, съставляващ имот № 000519 с площ от 2,793 дка, находящ се в землището на с. Горна Василица.
7. Водоем, съставляващ имот № 000757 с площ от 9,886 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица.

8. Водоем, съставляващ имот № 000756 с площ от 19,935 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица
9. Водоем, съставляващ имот № 000422 с площ от 5,215 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица.

Имотите са включени в План за действие за общинските концесии на Община Костенец за периода 2018 -2020г.

Предстои да бъде внесен за разглеждане, обсъждане и приемане от Общински съвет – Костенец проект за План за действие за общинските концесии на Община Костенец за периода 2021 – 2027 година. След приемане на План за действие за общинските концесии на Община Костенец за периода 2021 – 2027 година програмата ще бъде актуализирана.

VII. СПОРТНИ ОБЕКТИ, КОИТО МОГАТ ДА СА ПРЕДМЕТ НА УПРАВЛЕНИЕ

Предстои да бъде внесен за разглеждане, обсъждане и приемане от Общински съвет – Костенец списък на спортните обекти, съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, които могат да са обект на управление през 2021 година. След приемането му списъка ще се включи в програмата.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Земеделска земя с площ 5,942 дка, Категория Седма по подадено Заявление за замяна с имот, собственост на физическо лице, а именно имот № 000917 с площ 5,942, НТП: пасище, мера, Категория Седма в землището на с.Костенец

IX. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ

През 2021г. Община Костенец ще проведе процедура за учредяване безвъзмездно за управление въз основа на заявен интерес.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2021 г. Община Костенец има намерение да придобие:

1. Имоти – жилища, магазини и други обекти чрез учредяване право на строеж срещу собственост върху части от изградените обекти.
2. Земеделски земи за разширяване на гробищния парк на гр.Костенец- чрез покупка и/или отчуждаване.
3. Терени-частна собственост, отредени по влезли в сила подробни устройствени планове за прокарване на улици и отредени за озеленяване.
4. Терени, отредени за жилищно строителство - чрез деактуване.
5. Имоти – държавна собственост, преминали в собственост на общината по силата на закон – чрез деактуване
6. Част от имот № 066036 целият с площ от 7,037 дка, находящ де в землището на с.Долна Василица, ЕКАТТЕ 27894, ведно с изградените в имота масивни сгради:

- ветеринарна лечебница на два етажа със застроена площ от 165 кв.м.и стопански сгради със застроена площ от 240 кв.м., по реда на 54 от ЗДС.
7. УПИ III – 314, УПИ IV-314, кв. 22 по плана на с.Пчелин, ведно с построените в парцела сгради: Двуетажна сграда със застроена площ от 50 кв.м. и едноетажна сграда със застроена площ от 50 кв.м., по реда на чл. 54 от ЗДС.
 8. Сграда – Баня Стара; Сграда – Баня Нова; Локални бани и Инхалаториум, построени се в УПИ VII „За балнеоложки комплекс”, кв. 12 по плана на гр. Момин проход, по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
 9. ПИ № 38916.10.99 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-13/10.05.2005г. на ИД на АК, с площ от 15210 кв.м /УПИ XII-99 в кв. 16 по плана на к.к. Вили Костенец/ ведно с построената в него сграда Поликлиника с балнеолечебница /хигиенна баня/, по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
 10. ПИ № 38916.10.115 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-13/10.05.2005г. на ИД на АК, с площ от 5144 кв.м., /УПИ XII-115 в кв. 14 по плана на к.к. Вили Костенец/ ведно с построените в него: басейн с олимпийски размери, басейн за скокове от кула, детски басейн и съблекалня , по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
 11. 170/799 ид.части от ПИ с идентификатор № 38916.10.115 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец – сондаж 1, чрез прекратяване на съсобственост.
 12. 400/2660 ид.части от ПИ с идентификатор № 38916.10.100 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец, чрез прекратяване на съсобственост
 13. ПИ с идентификатор № 58863.200.183 „за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум” по кадастралната карта на к.к. Пчелински бани, ведно с построените в него сгради: Балнеолечебница; помпена станция; закрит резервоар; градовна /охладител/ , по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
 14. УПИ VIIa – „За туристически комплекс” в кв. 12 по плана на гр. Костенец.
 15. УПИ VIII – „За параклис” в кв. 12 по плана на гр. Момин проход.
 16. УПИ XV-597 в кв. 18, ведно с построената в имота масивна сграда _вила № 4А/ на два етажа, със застроена площ от 108 кв.м. по плана на гр. Момин поход.
 17. УПИ I-281 „За балнеоложки комплекс” в кв. 20, ведно с построените в имота: масивна сграда /вила № 7/ на три етажа, със застроена площ от 425 кв.м.; стопанска сграда на три етажа със застроена площ от 80 кв.м. с масивна конструкция; сграда със стоманобетонна конструкция на един етаж – полуподземен със застроена площ от 30 кв.м.; столова /към вила № 7- разширение/ на един етаж, със застроена площ от 33 кв.м. с масивна стоманобетонна конструкция по плана на гр. Момин проход - по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
 18. УПИ I-298 „За балнеоложки комплекс” в кв. 23, ведно с построените в имота: масивна сграда /вила № 1/ на два етажа и мазе със застроена площ от 188 кв.м. и сграда – нафтово стопанство на един етаж със застроена площ от 24 кв.м. с масивна стоманобетонна конструкция по плана на гр. Момин проход - по реда на чл. 54 от ЗДС или чрез покупка.
 19. Поземлен имот с № 000998, с площ от 33,722 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица, местност „Еледжик”, по реда на чл. 54 от ЗДС.
 20. Поземлен имот с № 000479, с площ от 106,721 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица, местността „Абар чукар”, по реда на чл. 54 от ЗДС.
 21. Автогара в УПИ VI кв.89Г по плана на гр.Костенец, построена със средства на Община Костенец.
 22. Поземлен имот с идентификатор № 38916.10.191 по кадастралната карта на к.к. Вили Костенец, ведно с построената в него сграда на три етажа и сутерен, състояща се от три тела /блокове 1,2 и 3/ със ЗП от 290 кв.м., по реда на чл. 54 от ЗДС.

23. Поземлен имот с идентификатор № 38916.10.536 с площ от 11391 кв.м., ведно с построената в него сграда – спортна база – незавършено строителство; сграда за обществено хранене – хранителен блок със столова със ЗП от 345 кв.м.; гаражи – склад и работилница със ЗП от 206 кв.м. на един етаж; склад – хранителен със ЗП от 61 кв.м. на един етаж; кинокабина със ЗП от 16 кв.м. на един етаж; клуб-кафе със ЗП от 165 кв.м.; сграда – водоем със ЗП от 22 кв.м. на един етаж.
24. Поземлен имот с идентификатор № 38916.10.175 с площ от 865 кв.м. ведно с построената в него сграда: вилна сграда със ЗП от 181 кв.м. на три етажа.
25. 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор № 38916.10.174 с площ от 925 кв.м. и самостоятелен обект – партерен етаж от вилна сграда с площ от 100,78 кв.м.
26. Част от Търговски комплекс „Рила” /Бившия магазин за месо и аперитив с РЗП 300 м² / на ПК „Нива” с. Костенец и 220 м²- част от УПИ IV-720, кв. 66 по плана на с. Костенец, целият от 1800 м², при граници на имота: север УПИ III, юг – УПИ V – Битови услуги, УПИ – VI, запад – площад и изток – улица.
27. Поземлен имот № 815012 с НТП: Лагери, находящ се в землището на с.Костенец, местността „Миликини ниви”, по реда на чл. 54 от ЗДС.

XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2021 г. в този раздел на Програмата

XII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

При включване на обекти в раздел XI ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

XIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

№ по ред	ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ
1.	„Претоварна станция с общинска площадка за разделно събиране на отпадъци в Костенец за общините Костенец, Долна баня и Ихтиман” в имот № 112007 с площ от 16,244 дка, НТП: пасище, мера (15,459 дка) и ливада (0,785 дка), местността „Полето” по КВС на землището на с.Долна Василица
2.	„Разширение на гробищен парк на с. Костенец”, в рамките на поземлен имот № 716036 – общинска собственост, с начин на трайно ползване: нива; поземлен имот № 716042 – общинска собственост, с начин на трайно ползване: нива; поземлен имот № 716044 – общинска собственост, с начин на трайно ползване: нива

XIV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Костенец през 2021г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал. 2 от Наредба за общинската собственост в Община Костенец, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Приета е с Решение № 12 от 28.01.2021г.на Общински съвет – Костенец.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ: