

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

На основание чл.14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл.17, чл. 94, ал. 1 от Наредба за общинската собственост

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Обект на конкурса: терен – частна общинска собственост, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 38902.500.1890 по КККР на гр. Костенец, Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, за който е отреден УПИ ХХ- „Магазини“, кв. 51 по регулационния план на гр. Костенец, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – магазин за хранителни стоки, с площ до 60 кв.м., въз основа на схема одобрена от главния архитект по чл. 56 от ЗУТ.

2. Имотът се отдава под наем за срок от 10 години, като в договора се предвиждат клаузи за актуализация на наема и предсрочното му прекратяване.

3. Начална цена: първоначална месечна наемна цена в размер на 130,00 /сто и тридесет/ евро;

4. Начин на плащане:

4.1. Предложената месечна наемна цена за първият месечен наем, от която се приспада внесения депозит се заплаща от спечелилия участник изцяло по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка“ АД – клон Костенец IBAN – BG27CECB97908442549800, BIC – CECBVBGSF, код за вид плащане 444200, в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Костенец, с която определя класирането до второ място, спечелилия конкурса участник и недопуснатите участници.

4.2. Наемната цена за целия срок на договора се заплаща в пълния ѝ размер съгласно предложението на спечелилия участник, не по-късно от 15-то число на текущия месец.

5. Дата на провеждане на публично оповестения конкурс: 15.06.2026г. от 11:00 ч.

6. Място на провеждане: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов“ № 2, ет.4, заседателна зала.

7. Конкурсната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване“, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов“ № 2, етаж I, до **17,00 часа на 05.06.2026г.** Стойността на конкурсната документация е в размер на 15,34 евро / петнадесет евро и тридесет и четири евро цент /, съгласно чл. 60, буква „б“ от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена конкурсна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация - Костенец, I етаж, „Център за административно обслужване“.

8. Крайният срок за подаване на предложенията за участие на кандидатите в публично оповестения конкурс е до 17,00ч. на 12.06.2026г. Предложенията за участие се подават до посочения срок в деловодството на Общинска администрация - Костенец, етаж I, „Център за административно обслужване“. Върху плика с предложението се отбелязва входящия номер и час на подаване. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в конкурса.

9. Всеки желаещ да участва в публично оповестения конкурс е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **30,00 /тридесет/ евро до 11.06.2026г. включително** по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка“ АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC - CECBVBGSF;

10. Конкурсът се провежда чрез предварително подадени предложения за участие от всеки участник, в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на конкурса, името и адреса за кореспонденция на участника, телефон и/или валиден електронен адрес. Предложението за участие се изготвя в съответствие с изискванията на раздел II от конкурсната документация.

11. Право до участие в конкурса имат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, отговарящи на изискванията, както следва:

- 11.1. са закупили конкурсната документация и са представили в определените срокове заявлението си за участие, ведно с всички изискуеми документи от конкурсната документация;
- 11.2. изпълнили са условията за изготвяне на Предложението /офертата/;
- 11.3. да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 11.4. да не са обявени и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 11.5. да не се намират в ликвидация;
- 11.6. да нямат непогасени задължения с Община Костенец;
- 11.7. да не са неизправна страна по сключени договори с Община Костенец и да нямат договори за наем с Община Костенец прекратени по тяхна вина;
- 11.8. да не са кандидати обявени със Заповед на Кмета на Община Костенец за класирани на първо и второ място и обявени за спечелили предходни търгове или конкурси, но не са сключили договор;
- 11.9. да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т. 11.6., 11.7. и 11.8.

II. Приоритетни условия на публично оповестения конкурс:

- 1. Размер на предложената месечна наемна цена:** Предложената месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално определената месечна наемна цена, която е в размер на 130,00 /сто и тридесет/ евро;
- 2. Размер на инвестициите за изграждане, стопанисване и поддържане на преместваемия обект -** по вид, стойност и срок на изпълнение;
- 3. Размер на инвестициите и мероприятията, които ще се извършват за благоустройство на прилежащата инфраструктура /облагородяване на терена, поставяне на пейки, озеленяване, цветни кътове и др./ -** по вид и стойност, за целия срок на договора;
- 4. Бизнес план за срока на договора,** който да включва идеен проект за визията на търговския обект, описание на инвестиционните намерения, заетост и асортимент, които ще се предлагат в търговския обект, като имотът следва да се използва за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – магазин за хранителни стоки, с площ до 60 кв.м.;