О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 57, ал.1 и чл.82, ал.1, във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредба за общинската собственост в изпълнение на Решение № 70, обективирано в Протокол № 3 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27 март 2025 година.

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, представляващ:

I. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.612 по КККР на с. Костенец, с площ от 476 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ II в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

I.1. Дата на провеждане: 05.09.2025г. от 09:30ч.

I.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 4 990,00 лв. /четири хиляди деветстотин и деветдесет лева/.

I.3.Стъпка на наддаване в размер на 200,00 лв. /двеста лева/.

I.4.Депозит за участие в размер на 1 000,00 лева /хиляда лева/.

II. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.613 по КККР на с. Костенец, с площ от 497 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ III в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

II.1. Дата на провеждане: 05.09.2025г. от 11:00ч.

II.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 5 200,00 лв. /пет хиляди и двеста лева/.

II.3.Стъпка на наддаване в размер на 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.

II.4.Депозит за участие в размер на 1 100,00 лв. /хиляда и сто лева/.

III. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.614 по КККР на с. Костенец, с площ от 500кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ IV в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

III.1. Дата на провеждане: 05.09.2025г. от 14:00ч.

III.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 5 240,00 лв. /пет хиляди двеста и четиридесет лева/.

III.3.Стъпка на наддаване в размер на 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.

III.4.Депозит за участие в размер на 1 100,00 лв. /хиляда и триста лева/.

IV. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.615 по КККР на с. Костенец, с площ от 576 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ V в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

IV.1. Дата на провеждане: 05.09.2025г. от 15:00ч.

IV.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 6 020,00 лв. /шест хиляди и двадесет лева/.

IV.3.Стъпка на наддаване в размер на 300,00 лв. /триста лева/.

IV.4.Депозит за участие в размер на 1 250,00 лв. /хиляда двеста и петдесет лева/.

V.Общи условия:

V.1. Място на провеждане на публичните търгове: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

V.2. Право до участие в обявените по т. I и т. II от настоящата заповед търгове имат български или чуждестранни физически и юридически лица, приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:

1.1. За физически лица:

1.1.1. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

1.1.2. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 1.1.1

1.2. За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица:

1.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

1.2.2. Да не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2.3. Да не се намират в ликвидация;

1.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

1.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон;

V.3. Всеки желаещ да участва в публичните търгове с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска за конкретния търг в описаните размерите в т. I.4, II.4., III.4., и IV.4. от настоящата заповед, по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка” АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF в срок **до края на работния ден на 02.09.2025г.**;

V.4. Тръжната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване”, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 27.08.2025г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 80,00 /осемдесет лева/ лв., съгласно чл. 60, буква „г” от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване”.

V.5. Търговете се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса на участника. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

V.6. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е до 17,00ч. на 04.09.2025г. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване”. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост“, тел. 23-08/ вътр.303

Дата на публикуване: 21.08.2025г.