О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 57, ал.1 и чл.82, ал.1, във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредба за общинската собственост в изпълнение на Решение № 103, обективирано в Протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 21 май 2025 година.

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, представляващи:

I. Поземлен имот с идентификатор 18561.503.112 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 512 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, отреден за УПИ XXVII-общ. в кв. 66 по регулационния план на с.Горна Василица

I.1. Дата на провеждане: 04.09.2025г. от 09:30ч.

I.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 8 400,00 лв. /осем хиляди и четиристотин лева/.

I.3.Стъпка на наддаване в размер на 400,00 лв. /четиристотин лева/.

I.4.Депозит за участие в размер на 1 800,00 лева /хиляда и осемстотин лева/.

II. Поземлен имот с идентификатор 18561.503.113 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 684 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, отреден за УПИ XXVI-общ в кв. 66 по регулационния план на с.Горна Василица

II.1. Дата на провеждане: 04.09.2025г. от 11:00ч.

II.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 19 000,00 лв. /деветнадесет хиляди лева/.

II.3.Стъпка на наддаване в размер на 950,00 лв. /деветстотин и петдесет лева/.

II.4.Депозит за участие в размер на 4 000,00 лв. /четири хиляди лева/.

III. Поземлен имот с идентификатор 38916.9.27 по КККР на с.Костенец, с площ от 540 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, честност: Червената земя

III.1. Дата на провеждане: 04.09.2025г. от 14:00ч.

III.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 1 060,00 лв. /хиляда и шестдесет лева/.

III.3.Стъпка на наддаване в размер на 100,00 лв. /сто лева/.

III.4.Депозит за участие в размер на 300,00 лв. /триста лева/.

IV. Поземлен имот с идентификатор 50245.501.262 по КККР на гр. Момин проход, с площ от 616 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, отреден за УПИ XVII-262 в кв. 19 по регулационния план на гр. Момин проход

IV.1. Дата на провеждане: 04.09.2025г. от 15:00ч.

IV.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 25 385,00 лв. /двадесет и пет хиляди триста осемдесет и пет лева/.

IV.3.Стъпка на наддаване в размер на 1 000,00 лв. /хиляда лева/.

IV.4.Депозит за участие в размер на 6 500,00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/.

V.Общи условия:

V.1. Място на провеждане на публичните търгове: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

V.2. Право до участие в обявените по т. I и т. II от настоящата заповед търгове имат български или чуждестранни физически и юридически лица, приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:

1.1. За физически лица:

1.1.1. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

1.1.2. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 1.1.1

1.2. За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица:

1.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

1.2.2. Да не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2.3. Да не се намират в ликвидация;

1.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

1.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон;

V.3. Всеки желаещ да участва в публичните търгове с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска за конкретния търг в описаните размерите в т. I.4, II.4., III.4., и IV.4. от настоящата заповед, по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка” АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF в срок **до края на работния ден на 01.09.2025г.**;

V.4. Тръжната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване”, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 27.08.2025г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 80,00 /осемдесет лева/ лв., съгласно чл. 60, буква „г” от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване”.

V.5. Търговете се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса на участника. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

V.6. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е до 17,00ч. на 03.09.2025г. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване”. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост“, тел. 23-08/ вътр.303

Дата на публикуване: 20.08.2025г.