

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

На основание чл. 34и, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.104е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Решение № 25, обективирано в Протокол № 2 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 26 февруари 2026 година.

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, представляващи свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд останали ненаети след извършено разпределение по Протоколи за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се на територията на Община Костенец, съгласно чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, подробно описани по имоти и начин на трайно ползване /НТП/ в списък неразделна част от документацията за участие

1. Дата на провеждане: 05.08.2026г. от 10:30ч. в сградата на Общинска администрация – Костенец, ул. „Иван Вазов“ № 2, ет.4, заседателна зала.

2. Срок за отдаване под наем: 1 /една/ календарна година, считано от 01.01.2027г. до 31.12.2027г.

3. Право до участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които са приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:

3.1 са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ в община Костенец или в съседна община, независимо от областта в която се намират.*

3.2 са регистрирани като земеделски производители;

3.3 не са лишени от правото да упражняват търговска дейност - при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица;

3.4 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност - при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица;

3.5 не са в ликвидация - при кандидатстване на кооперации, еднолични търговци и юридически лица;

3.6 нямат парични задължения към Община Костенец;

3.7 нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и ал. 8 от ЗСПЗЗ и нямат неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

3.8 нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

3.9 нямат качеството на "свързани лица"* по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 7.6., 7.7. и 7.8.;

3.10 сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия* по смисъла на Закона за малките и средните предприятия,

извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

4. Участниците в търга участват за всички или за отделни имот, описани в списъка, неразделна част от тържната документация. Характеристиките на имотите са описани в Приложение № 1, неразделна част от документацията.

5. Първоначалната годишна наемна цена за имотите е описана в приложение № 1, колона 6.

6. Закупуване на тържната документация може да се извърши на касата в „Център за административно обслужване“, ул. „Иван Вазов“ № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 29.07.2026г. Стойността на тържната документация е в размер на 15,34 /петнадесет евро и тридесет и четири евро цента/ евро.,** съгласно чл. 60, буква „б“ от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тържна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване“.

7. Всеки желаещ да участва в публичния търг е длъжен да внесе депозитна вноска за позицията, за която се участва **в размер, съгласно приложение № 1, колона 7 до края на работния ден на 03.08.2026г.** по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка“ АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBVBGSF. В случай, че участникът участва за повече или за всички имоти, депозитът може да бъде внесен в едно платежно нареждане и да е равен на сумата от депозитите на отделните имоти.

8. Търгът се провежда чрез предварително подадени заявления от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името, адреса на участника. Малките пликове с писмени ценови предложения за всички имоти, за които се участва поотделно се поставят в големия плик за участие.

9. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е **до 17,00 ч. на 04.08.2026г.** в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване“. **Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.**

10. Сключването на договор за наем за ползването на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ, не гарантират подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

За справки: Общинска администрация – Костенец, отдел „Общинска собственост“, тел. 23-08/ вътр. 303 и 304

Дата на публикуване: 21.07.2026г.