



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост, чл.12, ал. 1 и ал.2, чл.82, ал.1 от Наредба за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 105, обективирано в Протокол № 8 от заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 30 юли 2026 година.

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ петно №3 с площ от 20,00 кв.м., находящо се в поземлен имот с идентификатор 38916.500.1980 по КККР на с. Костенец, Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност.

1. **Начална тръжна цена: Първоначална начална наемна цена в размер на 40,00 евро / четиридесет евро /.**
2. **Дата, място и час за провеждане на публичният търг с явно наддаване: 18.09.2026г. от 10:30 часа** в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул."Иван Вазов" № 2, ет.4, заседателна зала.
3. **Право до участие в търга имат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон, които отговарят едновременно на следните условия:**
 - 3.1 са закупили тръжна документация и са представили в определените срокове заявлението си за участие ведно с всички изискуеми документи от тръжната документация;
 - 3.2 да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - 3.3 да не са обявени и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - 3.4 да не се намират в ликвидация;
 - 3.5 да нямат непогасени задължения с Община Костенец;
 - 3.6 да не са неизправна страна по сключени договори с Община Костенец и да нямат договори за наем с Община Костенец прекратени по тяхна вина.
 - 3.7 да не са кандидати, които са участвали в предходни търгове или конкурси за същия имот и да не са обявени със Заповед на Кмета на Община Костенец за класирани на първо и второ място и обявени за спечелили предходни търгове или конкурси, но не са сключили договор;
 - 3.8 да нямат качество на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т.3.5, 3.6 и 3.7;
4. **Закупуване на тръжната документация може да се извърши на касата в „Център за административно обслужване”, етаж I на Община Костенец – гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2 до 17:00 часа на 11.09.2026г. Цена на тръжната документация е в размер на 15,34 / петнадесет евро и тридесет и четири евро цента /евро съгласно чл.60, буква „б“ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура/ приходна квитанция за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация -Костенец, I етаж, „Център за административно обслужване”.**



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



5. Всеки желаещ да участва в публичния търг е длъжен да внесе депозитна вноска **в размер на 10,00 / десет евро / евро до края на работния ден на 17.09.2026г.** по сметка на Община Костенец в „Централна Кооперативна банка“ АД - клон Костенец, IBAN - BG14CECB97903342549800, BIC - CECBVBGSF;
6. Търгът се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса за кореспонденция на участника, телефон и/или валиден електронен адрес. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в търга, посочени в тръжната документация.
7. **Крайният срок и място за подаване на заявленията за участие в публичния търг с явно наддаване:** Срокът за подаване на заявления за участие от кандидатите е до 17:00 часа на 17.09.2026г. в деловодството на Общинска администрация -Костенец, I етаж, „Център за административно обслужване“. Участник подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.
8. Стъпка на наддаване е в размер на **4,00 / четири евро /евро.**

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел “Общинска собственост, тел. 23-08/ вътр.303

Дата на публикуване: 02.09.2026г.