О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл. 17, ал.1, чл.82, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2024 година, приета с Решение № 6/25.01.2024г. на Общински съвет- Костенец

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем по реда на Наредба за общинската собственост на имот – частна общинска собственост: Сграда с идентификатор 38902.500.5002.1 с площ от 69 кв.м., Функционално предназначение: Промишлена сграда, брой етажи 1, по КККР на гр. Костенец, за извършване на автосервизни услуги и склад и част с площ от 40 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 38902.500.5002, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-136/05.08.2022г. на ИД на АГКК за обслужване на основната дейност, за срок от 5 /пет/ години.

1. **Начална тръжна цена: Първоначалната месечна наемна цена е в размер на 413,00 лв. /четиристотин и тринадесет лева / без ДДС.**
2. **Начин на плащане:** Предложената месечна наемна цена, от която се приспада внесения депозит се заплаща от спечелилия участник изцяло по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка" АД – клон Костенец IBAN – BG27CECB97908442549800, BIC – CECBBGSF, код за вид плащане 444200, в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Костенец, с която определя класирането до второ място, спечелилия търга участник и недопуснатите участници.
3. **Дата, място и час за провеждане на публичният търг с явно наддаване: 04.10.2024г. от 10:00ч.** в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул."Иван Вазов" № 2, ет.4, заседателна зала.
4. **Право до участие в търга имат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:**

7.1. са закупили тръжна документация и са представили в определените срокове заявлението си за участие, ведно с всички изискуеми документи от тръжната документация;

7.2. да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

7.3. да не са обявени и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

7.4. да не се намират в ликвидация;

7.5. да нямат непогасени задължения с Община Костенец;

7.6. да не са неизправна страна по сключени договори с Община Костенец и да нямат договори за наем с Община Костенец прекратени по тяхна вина.

7.7. да не са кандидати обявени със Заповед на Кмета на Община Костенец за класирани на първо и второ място и обявени за спечелили предходни търгове или конкурси, но не са сключили договор;

7.8. да нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т. 7.5.,7.6. и 7.7.

8. Закупуване на тръжната документация може да се извърши на касата в „Център за административно обслужване", ул. „Иван Вазов" № 2, етаж I, **до 17:00 часа на 30.09.2024г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 30,00 /тридесет лева/ лв., съгласно чл. 60, буква „б" от Наредба за определянето и администрирането на местните

такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура/приходна квитанция за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация Костенец, I етаж, „Център за административно обслужване".

9. Всеки желаещ да участва в публичния търг е длъжен да внесе депозитна вноска **в размер на 200,00 лв./двеста лева/ до края на работния ден на 02.10.2024г.** по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка" АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF или в касата на Община Костенец, етаж II.

10. Търгът се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса за кореспонденция на участника,телефон и/или валиден електронен адрес. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в търга, посочени в тръжната документация.

11. Крайният срок и място за подаване на заявленията за участие в публичния търг с явно наддаване: Срокът за подаване на заявления за участие от кандидатите е до **17:00ч. на 03.10.2024г.** Заявленията за участие се подават в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване". Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

12. Стъпката на наддаване **е в размер на 25,00 лв. /двадесет и пет лева/**

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост", тел. 23-08/ вътр.303

Дата на публикуване: 19.09.2024г.