**О Б Щ И Н А  К О С Т Е Н Е Ц**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 57, ал.1 и чл.82, ал.1, във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредба за общинската собственост в изпълнение на Решение № 70, обективирано в Протокол № 3 от заседание на Общинска съвет – Костенец, проведено на 27 март 2025 година и Решение № 103, обективирано в Протокол № 5 от заседание на Общинска съвет – Костенец, проведено на 21 май 2025 година

.

**ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, представляващи:**

**I.** Поземлен имот с идентификатор 38916.414.612 по КККР на с. Костенец, с площ от 476 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ II в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

**I.1. Дата на провеждане:** 26.11.2025г. от 09:30ч.

**I.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 4 990,00 лв. /четири хиляди деветстотин и деветдесет лева/.**

**I.3.Стъпка на наддаване в размер на 200,00 лв. /двеста лева/.**

**I.4.Депозит за участие в размер на 1 000,00 лева /хиляда лева/.**

**II.** Поземлен имот с идентификатор 38916.414.613 по КККР на с. Костенец, с площ от 497 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ III в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

**II.1. Дата на провеждане:** 26.11.2025г. от 11:00ч.

**II.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 5 200,00 лв. /пет хиляди и двеста лева/.**

**II.3.Стъпка на наддаване в размер на 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.**

**II.4.Депозит за участие в размер на 1 100,00 лв. /хиляда и сто лева/.**

**III.** Поземлен имот с идентификатор 18561.503.112 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 512 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, отреден за УПИ XXVII-общ. в кв. 66 по регулационния план на с.Горна Василица

**III.1. Дата на провеждане:** 26.11.2025г. от 13:30ч.

**III.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 8 400,00 лв. /осем хиляди и четиристотин лева/.**

**III.3.Стъпка на наддаване в размер на 400,00 лв. /четиристотин лева/.**

**III.4.Депозит за участие в размер на 1 800,00 лева /хиляда и осемстотин лева/.**

**IV.** Поземлен имот с идентификатор 18561.503.113 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 684 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, отреден за УПИ XXVI-общ в кв. 66 по регулационния план на с.Горна Василица

**IV.1. Дата на провеждане:** 26.11.2025г. от 15:30ч.

**IV.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 19 000,00 лв. /деветнадесет хиляди лева/.**

**IV.3.Стъпка на наддаване в размер на 950,00 лв. /деветстотин и петдесет лева/.**

**IV.4.Депозит за участие в размер на 4 000,00 лв. /четири хиляди лева/.**

**V.** Поземлен имот с идентификатор 38916.414.614 по КККР на с. Костенец, с площ от 500кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ IV в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

**V.1. Дата на провеждане:** 27.11.2025г. от 14:00ч.

**V.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 5 240,00 лв. /пет хиляди двеста и четиридесет лева/.**

**V.3.Стъпка на наддаване в размер на 250,00 лв. /двеста и петдесет лева/.**

**V.4.Депозит за участие в размер на 1 100,00 лв. /хиляда и сто лева/.**

**VI.** Поземлен имот с идентификатор 38916.414.615 по КККР на с. Костенец, с площ от 576 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ V в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец

**VI.1. Дата на провеждане:** 27.11.2025г. от 15:30ч.

**VI.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 6 020,00 лв. /шест хиляди и двадесет лева/.**

**VI.3.Стъпка на наддаване в размер на 300,00 лв. /триста лева/.**

**VI.4.Депозит за участие в размер на 1 250,00 лв. /хиляда двеста и петдесет лева/.**

**VII.Общи условия:**

**VII.1. Място на провеждане на публичните търгове:** в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

**VII.2. Право до участие в обявените по т. I, т. II, т.III, т.IV, т.V и т. VI от настоящата заповед търгове имат български или чуждестранни физически и юридически лица, приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:**

**1.1.За физически лица:**

1.1.1. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

1.1.2. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 1.1.1

**1.2.За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица**:

1.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

1.2.2. Да не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2.3. Да не се намират в ликвидация;

1.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

1.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон;

**VII.3.** Всеки желаещ да участва в публичните търгове с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска за конкретния търг в описаните размерите в т. I.4, II.4., III.4., IV.4., V.4. и VI.4. от настоящата заповед, по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка” АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF в срок **до края на работния ден на 24.11.2025г.**;

**VII.4. Тръжната документация може да се закупи** в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване”, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 18.11.2025г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 80,00 /осемдесет лева/ лв., съгласно чл. 60, буква „г” от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване”.

**VII.5.** Търговете се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху

който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса на участника. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

**VII.6. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е както следва:**

**до 17,00ч. на 25.11.2025г. за търговете по т. I, т. II, т.III и т. IV**

**до 17,00ч. на 26.11.2025г. за търговете по т. V и т. VI**

**VII.7.** Заявления се подават в срока по т. VII.6. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване". Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

**За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост", тел. 23-08/ вътр.303**

Дата на публикуване: 11.11.2025г.