О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 57, ал.1 и чл.82, ал.1, във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредба за общинската собственост в изпълнение на Решение № 160/22.10.2026г. на Общински съвет – Костенец, Решение № 161/22.10.2026г. на Общински съвет – Костенец, Решение № 163/ 22.10.2026г. на Общински съвет – Костенец и Решение № 166/22.10.2026г. на Общински съвет – Костенец

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, представляващи:

I. *Поземлен имот с идентификатор 18561.180.29 по КККР на с. Горна Василица, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 349 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, местност Дома 3, номер от предходен план: 180029 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Горна Василица, при граници и съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 18561.180.28, 18561.180.30, 18561.180.25 и 18561.180.4*

I.1. Дата на провеждане: 07.12.2026г. от 09:30ч.

I.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 667,00 евро /шестстотин шестдесет и седем евро/**.**

I.3.Стъпка на наддаване в размер на 35,00 евро /тридесет и пет евро/

I.4.Депозит за участие в размер на 200,00 евро /двеста евро/.

II. *Поземлен имот с идентификатор 54554.55.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Очуша, одобрени със Заповед № РД-18-141/05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Очуша, местност „БОЖКОВИ КОШАРИ“, с площ от 1 788 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10, при граници и съседи по кадастрална скица: 54554.55.3, 54554.501.119, 54554.501.163, 54554.55.5, 54554.501.161, 54554.54.422 и 54554.56.85, номер по предходен план: 055004 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Очуша*

II.1. Дата на провеждане: 07.12.2026г. от 11:00ч.

II.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 2 738,00 евро /две хиляди седемстотин тридесет и осем евро/**.**

II.3.Стъпка на наддаване в размер на 150,00 евро /сто и петдесет евро/

II.4.Депозит за участие в размер на 800,00 евро /осемстотин евро/.

III. *Поземлен имот с идентификатор 38916.25.29 по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 203 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 7, местност Над гробището, номер от предходен план: 025029 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Костенец, при граници и съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 38916.25.28, 38916.25.30, 38916.414.467, 38916.500.4, 38916.500.5, 38916.500.6*

III.1. Дата на провеждане: 07.12.2026г. от 13:30ч.

III.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 400,00 евро /четиристотин евро/**.**

III.3.Стъпка на наддаване в размер на 20,00 евро /двадесет евро/.

III.4.Депозит за участие в размер на 100,00 евро /сто евро/.

IV. *Поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1106 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7, местност Вандовица, номер от предходен план: 100018 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Костенец, при граници и съседи по скица:*

поземлени имоти с идентификатори 38916.100.19, 38916.100.15, 38916.100.21, 38916.100.20, 38916.100.17 и 38916.805.6

IV.1. Дата на провеждане: 07.12.2026г. от 14:30ч.

IV.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 2 160,00 евро /две хиляди сто и шестдесет евро/**.**

IV.3.Стъпка на наддаване в размер на 150,00 евро /сто и петдесет евро/

IV.4.Депозит за участие в размер на 800,00 евро /осемстотин евро/.

Общи условия:

V.1. Място на провеждане на публичните търгове: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, ет.4, заседателна зала.

V.2. Право до участие в обявените по т. I, т. II, т. III и т. IV от настоящата заповед търгове имат български или чуждестранни физически и юридически лица, приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:

1.1.За физически лица:

1.1.1. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

1.1.2. Да нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 1.1.1

1.2.За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица:

1.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

1.2.2. Да не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2.3. Да не се намират в ликвидация;

1.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

1.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон;

V.3. Всеки желаещ да участва в публичните търгове с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска за конкретния търг в описаните размерите в т. I.4, II.4., т.III.4. и т.IV.4. от настоящата заповед, по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка" АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF в срок **до 02.12.2026г. включително**;

V.4. Тръжната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване", гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 27.11.2026г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 40,90 евро /четиридесет евро и деветдесет цента/, съгласно чл. 60, буква „г" от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване".

V.5. Търговете се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса на участника. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

V.6. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е до 17,00ч. на 04.12.2026г.

V.7. Заявления се подават в срока по т. III.6. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване". Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост", тел. 23-08/ вътр.304

Дата на публикуване: 20.11.2026г.