

ПРОТОКОЛ

№ 10

от заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 23.10.2025 год. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Костенец, свикано по реда на чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.1, т.1 от ПОДОБСКПКВОБА.

Проверката на кворума показва присъствие на 16 общински съветници от общо 17. Присъстваха още: г-н Ангелов, кмет на общината, г-жа Минчева, зам.-кмет, г-н Стоев, кмет на кметство с. Костенец, г-н Стоянов, кмет на с. Пчелин, г-н Арнаутски, кмет на кметство с. Горна Василица, служители на Общинска администрация – Костенец, гости.

От заседанието отсъства: г-н Банчев, съветник ПП ГЕРБ.

ТОЧКА 0 (НУЛЕВА) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 10

Г-жа Петрова, председател на ОбС, предостави думата по проекта за дневен ред.

Г-н Гьошев, съветник ПП ГЕРБ предложи по процедура да се четат само решенията за по експедитивна работа.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане предложи по т.1 да се чете цялото предложение с мотивите.

Г-жа Петрова, председател на ОбС Костенец, подложи на гласуване предложението на г-н Гьошев. С 13 гласа „за“, 3 „против“ и 0 „въздържал се“ процедурното предложение бе прието. На гласуване бе подложен проекта за дневен ред. С 5 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“ бе приет.

След проведеното гласуване заседанието протече при следния **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно даване на съгласие за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ XXII „За парк“ в кв.12, УПИ XVI-571 „За комплексно вилно строителство“ и УПИ I „За курортен комплекс“ в кв.2 по регулационния план на курорт Вили Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

2. Предложение относно актуализиране на годишния План за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година на община Костенец за промяна на годишните задачи за обектите.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

3. Предложение относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

4. Предложение относно приемане Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Костенец за периода 01.01.2025г. – 30.09.2025г.

Докл.: г-жа Петрова – Председател на КНУОПОС

5. Предложение относно одобрение на Годишен план за ползване и начин на ползване на дървесина през 2026 г. в горски територии – общинска собственост.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

6. Предложение относно кандидатстване с проектно предложение „Доставка и монтаж на комуникационно оборудване за ранно откриване и наблюдение на горски пожари и поддръжка на минерализовани ивици на територията на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

7. Предложение относно кандидатстване на община Костенец по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по програма „Образование“ 2021 – 2027 г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

8. Предложение относно отпускане на временен възстановим финансов трансфер на НЧ „Гео Милев – 1054“, гр. Момин проход, за обезпечаване на дейности по проект „Младежка заетост+“.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

9. Предложение относно даване на съгласие за предоставяне на временен финансов заем на ОУ „Константин Костенечки“, с. Костенец, за заплащане на разходи по договор за строително – монтажни работи за ремонт на физкултурен салон.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

10. Предложение относно определяне на пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ – УПИ VIII- Битови услуги в кв.10 по регулационния план на гр. Момин проход.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

11. Предложение относно определяне на пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, във връзка с влязла в сила Заповед № РД-15-26/31.03.2025г. на Кмета на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

12. Предложение относно определяне на пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имоти – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ – УПИ I-364 и УПИ II-365 в кв.31 по регулационния план на гр. Момин проход.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

13. Предложение относно даване на съгласие за строителство на регулационната граница между УПИ V-1979 „За магазин“ и УПИ IV-1921, 1974, 1975 в кв. 89Г по регулационния план на град Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

14. Предложение относно изменение на т.1 от Решение № 77, обективирано в Протокол № 4 от 27.04.2023г. на Общински съвет – Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

15. Предложение относно даване на съгласие за строителство на ограда по регулационните граници между УПИ I- „За училище“, УПИ XII – „Професионална гимназия „Георги Сава Раковски“ и УПИ XVI – „За комплексно обществено обслужване“ в кв.99 по регулационния план на град Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

16. Предложение относно предварително съгласие за ползване на съоръжения за минерална вода от находище „Костенец“.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

17. Предложение относно вземане на решение за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 38916.500.182 по КККР на с. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

18. Предложение относно предоставяне на възстановяване на поземлен имот от Общинския поземлен фонд на наследници на Иван Харалампиев Стойчев.

Докл.: г-н Сотиров – Председател на КУТИБОС

19. Предложение относно приемане на решение за одобряване на място и начин за поставяне на паметна плоча в чест на видния дарител и общественик Станко Христов (1863г.-1949г.).

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

20. Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Докл.: д-р Беляков – Председател на КЗСП

21 Питания.

Точка 1 (Първа)

06-B-01-442/16.10.2025 г.

Предложение относно даване на съгласие за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ XXII „За парк“ в кв.12, УПИ XVI-571 „За комплексно вилно строителство“ и УПИ I „За курортен комплекс“ в кв.2 по регулационния план на курорт Вили Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР това, което иска да направи, като предложение, станало е известно, че има влязла в сила заповед за изменение на кадастрална карта, във връзка с предложението на г-н Ангелов трябва да направят леко допълнение за да се внесе яснота, в частта в която са изброени поземлените имоти, на страница 2, имот с идентификатор 38916.10.598 до последния имот 38916.10.593 и Акта за публична общинска собственост, във връзка с това, че е изготвено мотивирано предложение от община Костенец (и това е обяснено в предложението) и е подаден проект за отразяване на изменение в данните за обектите на кадастъра, настъпили след влизане в сила на регулационния план от 2015г., защото кадастралната карта за Вили Костенец е приета след това, има изменение на регулационния план, служителите на ОБА са установили, че трябва да има съвместимост

между кадастъра и регулационния план и вхидират това мотивирано предложение пред Агенцията по кадастъра за отразяване на верните граници и точните площи на УПИ XXII, кв.12, в предложението те казват образуване на нов проектен имот, но Агенцията по кадастър е нанесла имота съгласно заповед № 18-11213- 20.10.2025г. на началника на СГКК – Софийска област. Затова счита, че е редно след АПОС №1657 от 24.10.2019г. да бъде допълнено следното : По горесцитираните имоти изменени, съгласно заповед № 18-11213- 20.10.2025г. на началника на СГКК Софийска област и съставляващ имот с идентификатор 38916.10.277 с площ от 28749 кв. м. съгласно КККР на с. Костенец, община Костенец, област София. След, като са установили, че Агенцията по кадастъра, това се случва в рамките на тези дни от 20.10., са поискали в рамките на днешния ден извлечение от кадастралната карта, с което да докажат, че имот 38916.10.277 е идентичен с номерата, които са посочени в предложението. Г-жа Лекова преди започване на сесията е поискала такова удостоверение, което е било издадено от агенцията и това доказва, че изменението е нанесено и отговаря на предложението, което имат към настоящия момент. Г-жа Стоименова, поясни, че понеже предложението е предизвикало доста дебати между колегите и в публичното пространство, смята, че тук е мястото г-н Ангелов, като вносител на предложението да разясни на всички и на хората, които ги слушат защото наистина, това е имот, който засяга обществеността, всички са заинтересувани, радва се, че и колегите са проявили интерес и се надява и за в бъдеще да бъде така активни. Как г-н Ангелов вижда инвестиционните намерения, в какъв мащаб ще се развият, хотелиерство, изграждане на други съоръжения. Как вижда това предложение, изграждането на хотели ли ще бъде или други атракциони, нека да стане ясно, като начало това.

Г-н Ангелов, кмет на общината, поясни, че е доста добре е написано в предложението и търсят инвеститор, с който да може да се развива курорта, това е имот заложен 2006г. за продаване и има инвеститор който има желание за закупуване, което ще се получи след търг, какво е мнението на инвеститора не може да каже, ще има търг и цена.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, поясни, че има инвеститор, който е проявил интерес да инвестира в района на Вили Костенец, имота е бил включен в програмата в началото на годината, факт е, че този имот е в програмата откакто е мандата на г-н Ангелов и досега не е имало реален интерес, от инвеститор, който да развива туристически бизнес в района на Вили Костенец, не може да има сигурност, че след обявяването на търга точно този човек, който е проявил интерес ще спечели търга, защото имота е 12 000 кв. м., което означава, че цената ще бъде доста висока. Ако успеят все пак да продадат, като реализиране със съответни условия да бъдат реализирани съответни процедури, без значение дали ще бъде чрез търг с наддаване или ще се преминава към сертификат „В“, в последствие ще се реши за да се зложат съответни критерии. Не могат на този етап да бъдат сигурни какво ще се случи, със сумата, която ще се придобие от този имот ще могат да се реализират много неща, които ще са полезни за хората, като една от най-наболелите теми е въпросната баня. Ако могат да придобият пари от такъв имот, който стои 6 години без никакъв интерес, ще могат да придобият банята, може би ще е доста добре прието от хората в с. Костенец и района, както и да се реализират мероприятия по отношение на водопроводи и т.н. В дискусиите е имало притеснения по отношение на дърветата, че може да се изрежат и т.н., направили са проверка, че в цената на имота, когато се оценява има наредба и се включва и цена на самите дървета, но те не могат да бъдат изрязани по решение, там се спазва друга законова норма, дава се разрешение, в което пише колко дървета може да бъдат изрязани и точно кои дървета може да бъдат изрязани. Казали са, че там има 100 годишни дървета, преди да се стигне до търга задължително се прави проверка дали на въпросната място има защитени видове, това е процедура, която трябва да бъде спазена и не мисли, че общината ще подходи до не спазване на законовите норми. Не мисли, че целта да бъдат изрязани

дървета, които са защитени, не е такава идеята, идеята е да бъде ангажиран инвеститор с конкретен проект и да бъде ангажирана работна ръка от територията на община Костенец и продукцията, която се прави от земеделие и животновъдство, да може да влезе в един бъдещ хотел, да се възползват хората, които работят на територията на община Костенец и имат продукция, да бъде био. Не е лошо да започнат да мислят за благото на хората и то с конкретни условия, мисли, че и Общинска администрация са на същото мнение, вървят в една посока, такова предложение дойде и от г-жа Томова, всички са се опитали да разгледат предложението в детайли и от всички страни. Това смята лично като човек и общински съветник

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР изрази съгласие с г-жа Петрова, на мнение е, че общината трябва да бъде и добър търговец наистина, когато става въпрос за такъв имот трябва да извлекат максимума, който може да получат, защото наистина в една процедура, когато вървят към пряко договаряне за закупуване на банята ще им трябва финансов ресурс и когато имат подсигурен такъв финансов ресурс няма да се наложи да се обръщат към БНБ, надява се наистина средствата да бъдат оползотворени и да имат един инвеститор, който да изгради нещо, което да бъде полезно за всички за жителите на община Костенец и гостите с което да се гордеят и по никакъв начин да не допускат манипулации, защото е важно за всички да преценят как ще гласуват. Ще се обърнат към РДГ и ще поискат официален отговор, дали има защитени видове в района, с което трябва да се съобразят, всеки сам трябва да вземе решението си. Била е подложена на определени коментари, лично е взела решение си как ще гласува, след като отново детайлно се е запознала с предложението и се изчела всички материали и се е убедила, че няма нищо нередно и всички притеснения са неоснователни. Г-жа Стоименова помоли да гласуват по съвест.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, изрази мнение, че провокацията е била огромна защото тази казус се разглежда втори път. Споменали са, че приоритетно ще се вземат хора от общината, като работна ръка, те не са роби.

Г-жа Петрова, председател на ОбС заяви, че работата не ги прави роб и не се чувства роб затова, че работи.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, поясни, какво би направил той, щял е да го раздаде на хора от общината, които работят в чужбина, имат възможност да инвестират и да направят къщи за гости. Взел е решение как ще гласува, в момента приемат ПУП за да се случат следващите неща, има още много процедури. Споменал е за възстановяването на стадиона, което вече е факт и даде пример с направения мост със седемте арки от Кольо Фичето, финансиран от Митхат Паша, след време хората ще питат кой го е направил, а не кой го е платил. Казва това, защото тук е времето и мястото г-н Ангелов и неговия екип да решат дали да бъде Митхат Паша или да бъде Кольо Фичето. Взел е решението си, ще гласува „за“, защото от тук нататък си мисли, че ще има съвест, за да може този терен е на жителите на община Костенец и ще се ползва по възможно най-добрия начин от жителите на община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, напомни, че ще има търг и който участва в търга и го спечели той ще бъде инвеститора.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ, запита евентуално каква е минималната прогнозна сума, която общината ще вземе от този имот.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината, поясни, че ще има оценка от лицензиран оценител, в момента процедурат за обединяване на три имота.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ, изрази мнение, че може да каже какво ще се случи, общината няма да вземе нищо, ще се даде с категория Б, това ще е най-голямата кражба през последните 35 години, това го гарантира без да има кристална топка.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, запита г-н Бончев дали ако общината продаде и получи средства ще застане ли зад думите си, включително и зад лъжата, че е собственик на съседен имот или лобира за интересите на друг човек. Лобирането е незаконно. Не се е научил, че трябва като общински съветник да работи за интересите на жителите на общината.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ изрази мнение, че по цените които вървят там общината трябва да придобие около 2 млн. лева. Запита изготвилите мотивираното предложение този път може ли да съществува и може ли да се ползва с 40% наклон.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, напомни, че когато са решавали за центъра е казала, че нямат визия за центъра и сега смята, че това което правят днес да е резултат на визия за Вили Костенец. Всичко което са казали г-н Ангелов, г-жа Петрова и г-жа Стоименова я кара да смята, че визия има. Тази визия е напълно различна от нейната визия за това което ще трябва да се случи с курорта и ще продължи мисълта на г-н Пенджуров. Някога буржоазията е ходила на Чам Кория, всички писатели и поети са имали вили тук на Костенец баня, през 90-те години са допуснали да оцелее само вилата на Вазов, сега ще гонят големите мастодонти в туризма, като хотели, като присъствие каквито са в Банско, във Велинград. Нейното разбиране е също, като г-н Пенджуров, че човек най-добре работи за себе си и че в момента био туризма не е през голям хотел, био туризма е да заведеш някого у дома. Уедряването на тези имоти би имало смисъл само ако следващата крачка на общината е не да продава, продажбата е еднократен акт, разбрала е, че да спечелиш от тотото не е печалба. Постъпването на средства непрекъснато под формата на наем са истинския приход и напомни, че е разказвала за направеното в Сараево от Иса Бек Исакович през 1482г. е направил това, всички дюкяни е построил, сараите, в които да отседат гостите на града и с парите е строил университети, джамии и т.н. Много иска банята да бъде отново на хората, но го иска да стане по начина, който е справедлив и хората, които са строили тази баня да си я получат, така както на гостите на миналата сесия обясниха, че е възможно да стане. Искане се приходите от курорта да вървят не за да купят тази баня, а да има социална функция. Г-жа Дукова пожела успех, ще гласува „против“, но не защото смята, че постъпват незаконно в тази ситуация, имат си визия, гонят си големите пари на големите хора, тя е обикновен човек.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, напомни, че в програмата на г-н Ангелов е предвидено и заложено развитието на туризма, развитието на бутиков туризъм, не знае от къде съдят, че евентуално продавайки 12 000 кв. м. тук ще се прави голям хотел, няма такова нещо, нека да се съгласят, че при бутиковия туризъм и еко туризма трябва да има озеленяване, затова е обърнала внимание по отношение на дърветата. Никой не иска да ставаме Банско или Велинград, не това е целта, за да останат исторически значими и с цялата символика на легендите, които имат, да ги използват в туризма, защото туризма е цяло усещане, не е само да нощуваш някъде, туризма, туризма е емоция, това е целта на кмета и администрацията. В никакъв случай бетониране, в никакъв случай жителите „роби“ и т.н. Затова казват „еко туризъм“, затова е отделен имота по този начин да има озеленяване, защото емоцията идва от гората и всички дадености, които има, хората не търсят просто да нощуват и да нямат усещането на чистия въздух.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ, изрази мнение, че всичко, което говорят не е реалистично, говорят идеалистични неща, които не са приложими, в последните години

нищо не се е направило за развитието на туризма. Тук става въпрос за обединяване на имоти, в момента, не за продажба. Който и да е инвеститора трябва да му се даде благоприятни условия, данъчна среда, работна ръка и т.н. За да се направи трябва да има финансовата възможност да го направи, всеки, който дойде и да заяви желание да инвестира, всички тук ще го подкрепят.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ изрази мнение, че става така, че са против развитието на туризма, не се притеснява да се развива туризма, „за“ е да се продадат всички имоти, но да не се подаряват

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР, поиска да се внесе яснота, че УПИ, което се отглежда за обществено обслужване не с площ от 25 дка., а е 12 494 кв. м.

Г-н Гьошев, съветник ПП ГЕРБ, изрази мнение, че Вили Костенец е деликатна тема откровено се радва, че богат инвеститор има интерес към Вили Костенец, в годините назад много малко неща се случват, ясно е, че трябва богат инвеститор да направи нещо красиво, нещо хубаво, за да може Вили Костенец да станат забележими на картата на туризма в България. Адмирации към общинското ръководство и общината, че широко се дискутира този материал, трябва да се избегнат всички притеснения и съмнения, относно продажба или каквото ще се случва с този имот, да е ясно на обществото, че Вили Костенец е началото на развитието на нашата община. Адмирации, че ако влезе някаква сума ще се използва за банята, или ще се строи нова, радва се, че парите ще отидат в тази посока.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР изрази съгласието си с г-н Бончев и г-жа Томова. Приветства това, че всички трябва да се опитват да акумулират инвеститори към общината, но да не станат свидетели, както с Фреш Маркета, гласувал е против защото не са стигнали до продажба, а са учредили за право на строеж. Апелира, стигне ли се до продажба трябва да търсят максимума от въпросния имот. Към г-жа Томова влизат в сферата на популизъм и в ролята на пиара, всеки си води някаква програма, като общински съветник. Чисто законово не вижда предпоставка да не се гласува, но има забележка, че това предложение влезе 9:50 ч. преди сесията и това породило напрежение между съветниците, знае, че администрацията работи на високи обороти, но нека да се въведе практика, това което се въведе до заседанието на комисията, това да се включи в дневния ред на заседанието. Много лошо впечатление му е направило казаното от г-жа Стоименова, че е имало колеги упражнявали натиск за това как ще гласува, не толерира такова отношение.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че по отношение на внасяне на предложенията говорено е с администрацията, по отношение на казаното от г-жа Стоименова ще проведе разговор с нея.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, изрази мнение, че във връзка със споменатото от колега, че трябва да се направи максимума от печална от продажба на каквото и да било, е на мнение, че максимума, който трябва да се направи е да оставят едно богато наследство след себе си.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата отново на г-жа Стоименова.

Г-жа Стоименова съветник ПП БР изчете предложението си, което да се допълни в частта към мотивите, а именно: По горесцитираните имоти изменени, съгласно заповед №

18-11213-20.10.2025г. на началника на СГКК Софийска област и съставляващ имот с идентификатор 38916.10.277 с площ от 28749 кв. м.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-жа Стоименова. С 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Против

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1–3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2, 3 и 6 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 2 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 179

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие за изработване на проект за **изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация** на УПИ XXII - „За парк“ в кв. 12 по Актуализация и изменение на регулационния план на курортен комплекс Вили Костенец, одобрен с Решение № 22/17.12.2015г. на Общински съвет – Костенец, при което да се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ XLVI - „За парк“, УПИ XLVII- „За обществено обслужване“ и УПИ XLVIII - „За озеленяване“, като се проектира нова улица за достъп.

2. Общински съвет - Костенец променя предназначението от публична в частна общинска собственост на новообразувания поземлен имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, за който е отреден нов УПИ XLVII – „За обществено обслужване“ в кв. 12 по Актуализация и изменение на регулационния план на курортен комплекс Вили Костенец, одобрен с Решение № 22/17.12.2015г. на Общински съвет – Костенец.

3. Общински съвет – Костенец дава съгласие за изработване на проект за **изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация** в обхвата на УПИ XVI

– 571 „За комплексно вилно строителство“ и УПИ I „За курортен комплекс“ в кв. 2, при което да се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XIX и УПИ XX – 571, с ново отреждане „За озеленяване“.

4. Общински съвет – Костенец променя предназначението на новообразуваните УПИ XIX и УПИ XX – 571 и двата „За озеленяване“ - от **частна в публична общинска собственост**.

5. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия по ЗУТ, ЗКИР и свързаните нормативни актове за изработване на изменението на плана за регулация и изменение на кадастралната карта и регистрите.

Точка 2 (Втора)

06-B-01-420/03.10.2025 г.

Предложение относно актуализиране на годишния План за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година на община Костенец за промяна на годишните задачи за обектите.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 3 и 'въздържал се' – 2 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Против
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Против

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните

финанси и във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет за 2025 г. на Република България и Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 3 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 180

Общински съвет – Костенец актуализира финансирането на инвестиционната програма за капиталови разходи на община Костенец, приета с Решение № 91/21.05.2025 г., т.4 на Общински съвет – Костенец, чрез вътрешни компенсирани промени за промяна на годишните задачи за обектите и промяна на обекти за 2025 година, по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение 1 (неразделна част от настоящото Решение).

Точка 3 (Трета)

06-B-01-440/16.10.2025 г.

Предложение относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За

15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 3 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 181

Общински съвет – Костенец приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Костенец, приета с Решение № 146 по Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 18.09.2020г. и последващо изменяна и допълвана.

Точка 4 (Четвърта)

06-B-01-439/16.10.2025 г.

Предложение относно приемане Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Костенец за периода 01.01.2025г. – 30.09.2025г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави на г-н Тодор Стойнов да председателства заседанието.

Г-н Стойнов, зам.-председател на ОбС предостави думата на г-жа Павлина Петрова.

Г-жа Петрова, председател на Комисията по нормативна уредба, общински предприятия и общинска собственост запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане поясни, че специално е прегледала решенията, които не са изпълнени, всички решения за храмове са изпълнени с изключение на храм в махала Гледжова.

Г-н Янков, директор на ОП БКС поясни, че решението е в процес на изпълнение.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

- 2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 182

Общински съвет – Костенец приема Отчет за изпълнение на приетите от него решения, за периода от 01.01.2025 г. до 30.09. 2025 г.

Точка 5 (Пета)

06-В-01-438/15.10.2025 г.

Предложение относно одобрение на Годишен план за ползване и начин на ползване на дървесина през 2026 г. в горски територии – общинска собственост.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства от залата
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.111-114 от Закона за горите (ЗГ) и чл. 7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни

горски продукти, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 1 „против“ и 0 „въздържал се“,
Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 183

1. Приема годишен план за ползване на дървесина през 2026 г. в горски територии - общинска собственост в предложените количества и категории дървесина съгласно табличната форма приложена към решението, съгласно Приложение I.

2. Приема начина на продажба на дървесина от горските територии - общинска собственост да се извършва при условията и по реда на чл.112, ал1 от ЗГ.

А. Чрез продажба на стояща дървесина на корен.

Б. Чрез добив и продажба на дървесина на временен склад.

В. Продажба по ценоразпис, съгласно чл.71 от НУРВИДГТ, както следва:

1. Дървесина, добита от санитарни, технически и принудителни сечи.

2. Остатъци от дървесина и вършина след тяхното освидетелстване.

3. Дървесина от склад.

4. Специфични асортименти, които се различават съществено по качество и размери от обичайно добиваните или от съществуващите стандарти със завишение 10% от одобрените цени по ценоразписа.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Румен Пенджуров за отрицателен вот.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане напомни, че винаги е бил „против“ сечта, единствено е бил за обиране на вършината и падналата дървесина.

Г-жа Петрова, председател на ОбС обяви 10 мин. почивка.

.....

След приключване на почивката г-жа Петрова, председател на ОбС откри заседанието и предостави думата на г-н Ангелов по т.6 от дневния ред.

Точка 6 (Шеста)

06-B-01-429/15.10.2025 г.

Предложение относно кандидатстване с проектно предложение „Доставка и монтаж на комуникационно оборудване за ранно откриване и наблюдение на горски пожари и поддръжка на минерализовани ивици на територията на община Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 184

1. Общински съвет – Костенец, дава съгласието си община Костенец да кандидатства за финансиране с проектно предложение „Доставка и монтаж на комуникационно оборудване за ранно откриване и наблюдение на горски пожари и поддръжка на минерализовани ивици на територията на община Костенец“ по интервенция „П.Г.11 - Предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Общински съвет – Костенец декларира, че дейностите, включени в проекта съответстват на приоритетите в Плана за интегрирано развитие на община Костенец 2021-2027 г. (ПИРО), а именно Приоритет 2: Опазване на околната среда (въвеждане на разделно събиране на битови отпадъци, изграждане на екологична инфраструктура и въвеждане на енергоефективни мерки в общинските сгради), ЦЕЛ 4: Устойчиво управление и стопанисване на горите.

3. Възлага на Кмета на Община Костенец да осъществи всички необходими действия за подготовка, подаване и изпълнение на посоченото в т. 1 проектно предложение.

Точка 7 (Седма)

06-B-01-436/15.10.2025 г.

Предложение относно кандидатстване на община Костенец по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по програма „Образование“ 2021 – 2027 г.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с т. 11.1 от Условия за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“, с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 185

1. Общински съвет – Костенец дава съгласието си община Костенец да кандидатства по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по Програма „Образование“ 2021 – 2027 г., съгласно условията на програмата, както и да изпълнява проекта, в случай на одобрението му.
2. Възлага на Кмета на община Костенец да предприеме необходимите действия за кандидатстване, изпълнение и отчитане на проекта.

Точка 8 (Осма)

06-B-01-418/03.10.2025 г.

Предложение относно отпускане на временен възстановим финансов трансфер на НЧ „Гео Милев – 1054“, гр. Момин проход, за обезпечаване на дейности по проект „Младежка заетост+“.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.12 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12, ал.1 от Закона за народните читалища, поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 186

1. Дава съгласие да бъде предоставен временен възстановим финансов трансфер от бюджета на община Костенец на Народно читалище „Гео Милев-1954“, гр. Момин проход в размер на 4 000,00 (четири хиляди) лева.

2. Средствата по т.1 се предоставят от набирателна сметка на общината, целево за обезпечаване на разходи за трудови възнаграждения на две лица, наети по проект „Младежка заетост +“, до получаване на финансиране от Агенция по заетост.

3. Задължава НЧ „Гео Милев-1954“, гр. Момин проход, да възстанови предоставената сума по сметка на община Костенец в 30 –дневен (тридесет) срок след получаване на последния транш по проекта от Агенцията по заетостта, но не по-късно от 31.07.2026 г.

4. Възлага на Кмета на община Костенец да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително сключване на договор за предоставяне на средствата.

Точка 9 (Девета)

06-B-01-419/03.10.2025 г.

Предложение относно даване на съгласие за предоставяне на временен финансов заем на ОУ „Константин Костенечки“, с. Костенец, за разплащане на разходи по договор за строително – монтажни работи за ремонт на физкултурен салон.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т.10 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 187

1. Дава съгласие да бъде предоставен временен безлихвен заем от бюджета на община Костенец на Основно училище „Константин Костенечки“, с. Костенец в размер на 150 000, 00 (сто и петдесет хиляди) лева.

2. Средствата по т.1 се отпускат от набирателната сметка на общината, целево за разплащане на проформа фактура за извършени СМР по договор с ДЗЗД „АКМ СТРОЙ“.

3. Задължава директора на ОУ „Константин Костенечки“, с. Костенец да възстанови предоставения заем по сметка на община Костенец в 7 –дневен (седемдневен) срок от получаване на целевото финансиране от Министерство на образованието и науката, но не по-късно от 31.12.2025г.

4. Възлага на Кмета на община Костенец да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Точка 10 (Десета)

06-В-01-448/16.10.2025 г.

Предложение относно определяне на пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ – УПИ VIII- Битови услуги в кв.10 по регулационния план на гр. Момин проход.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За

15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 188

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие, след влизане в сила на Заповедта за одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване в обхвата на УПИ VIII- Битови услуги в кв. 10 по регулационния план на гр. Момин проход, да се прехвърли на „Смарт Инвестмънт 27“ ЕООД, собствеността върху следния имот – общинска собственост: проектен имот с идентификатор 50245.501.76 с площ от 42 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 50245.501.1057, Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи по КККР на гр.Костенец, с променено предназначение от публична в частна общинска собственост с Решение № 45/27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец, който се включва към УПИ VIII- Битови услуги в кв. 10 по регулационния план на гр. Момин проход за образуване на нов УПИ XXI- „За обществено обслужване”.

2. Общински съвет – Костенец определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 2083,00 лева /две хиляди и осемдесет и три лева/, на имота описан в т. 1 от настоящото решение.

3. Общински съвет- Костенец възлага на кмета да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението като сключи предварителен и окончателен договор със „Смарт Инвестмънт 27“ ЕООД, съгласно чл. 15 от Закона за устройство на територията.

Точка 11 (Единадесета)

06-В-01-444/16.10.2025 г.

Предложение относно определяне на пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, във връзка с влязла в сила Заповед № РД-15-26/31.03.2025г. на Кмета на община Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ предложи да се вдигне цената на 40 лв. на кв.м., както и другите имоти, които са приели, сумата да стане 70 680 лв.

Г-жа Петрова, председател на ОбС запита дали имотите са идентични.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР напомни, че на предходната точка имота се продава на 48 лв. кв.м., следващата на 40 лв., не, че подлага на съмнение оценката на г-жа Гондова.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ отбеляза, че предлага общината да спечели, имотите са идентични, с тези които са продавали преди.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Бончев. С 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по основен въпрос (с приетото предложение на г-н Бончев):

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 189

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие след влизане в сила на Заповед за одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване в обхвата на УПИ V- „За болница“ в кв. 109 по регулационния план на гр. Костенец, да се прехвърли на Алексей Гудев и Александър Стоилов, при равни права, собствеността върху следните имоти – общинска собственост:

4. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.6581 с площ от 1149 кв.м. по КККР на гр. Костенец, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди
5. проектен имот с идентификатор 38902.500.1037 с площ от 294 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 38902.500.2457, Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на гр.Костенец, с променено предназначение от публична в частна общинска собственост с Решение № 176/25.09.2025г. на Общински съвет - Костенец;
6. проектен имот с идентификатор 38902.500.1055 с площ от 324 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 38902.500.2457, Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на гр.Костенец, с променено предназначение от публична в частна общинска собственост с Решение № 176/25.09.2025г. на Общински съвет - Костенец

които съгласно дадено съгласие с Решение № 25/27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец, се включват към новообразуван УПИ IX-2029 „За жилищно строителство” в кв. 109 по регулационния план на гр.Костенец.

2. Общински съвет – Костенец определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 70 680,00 лева, на имотите описани в т. 1 от настоящото решение.

3. Общински съвет- Костенец възлага на кмета да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението като сключи предварителен и окончателен договор с Алексей Гудев и Александър Стоилов, съгласно чл. 15 от Закона за устройство на територията.

Точка 12 (Дванадесета)

06-B-01-450/16.10.2025 г.

Предложение относно определяне на пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имоти – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ – УПИ I-364 и УПИ II-365 в кв.31 по регулационния план на гр. Момин проход.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За

5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 190

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие след влизане в сила на Заповедта за одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-364 и УПИ II-365 в кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход и поземлени имоти с идентификатор 50245.501.1035, 50245.501.6624 и 50245.501.971 по КККР на гр. Момин проход, да се прехвърли на собствениците на УПИ I-364, кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход, собствеността върху следните имоти – общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 50245.501.6624 с площ от 29 кв. м. по КККР на гр. Момин проход, Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

- Проектен имот с идентификатор 50245.501.22 с площ от 59 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 50245.501.971, Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на гр. Момин проход; които съгласно дадено съгласие с Решение № 118/26.06.2025г. на Общински съвет – Костенец, се включват към УПИ I – 364 в кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход за образуване на нов урегулиран поземлен имот.

2. Общински съвет – Костенец определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 3617,00 лева /три хиляди шестстотин и седемнадесет лева/, на имотите описани в т. 1 от настоящото решение.

3. Общински съвет – Костенец дава съгласие след влизане в сила на Заповедта за одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-364 и УПИ II-365 в кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход и поземлени имоти с идентификатор 50245.501.1035, 50245.501.6624 и 50245.501.971 по КККР на гр. Момин проход, да се прехвърли на собствениците на УПИ II-365, кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход, собствеността върху проектен имот с идентификатор 50245.501.23 с площ от 31 кв. м., образуван от поземлен имот с

идентификатор 50245.501.971, Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на гр. Момин проход, които съгласно дадено съгласие с Решение № 118/26.06.2025г. на Общински съвет – Костенец, се включва към УПИ II– 365 в кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход за образуване на нов урегулиран поземлен имот.

4.Общински съвет – Костенец определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 1356,00 лева /хиляда триста петдесет и шест лева/, на имота описан в т. 3 от настоящото решение.

5. Общински съвет- Костенец възлага на кмета да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението като сключи предварителен и окончателен договор със собствениците на УПИ I-364 и УПИ II-365 в кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход, съгласно чл. 15 от Закона за устройство на територията.

Точка 13 (Тринадесета)

06-B-01-433/15.10.2025 г.

Предложение относно даване на съгласие за строителство на регулационната граница между УПИ V-1979 „За магазин“ и УПИ IV-1921, 1974, 1975 в кв. 89Г по регулационния план на град Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За

15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 191

1. Общински съвет – Костенец, като собственик на поземлен имот с идентификатор 38902.500.1979 по КККР на град Костенец - Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, за който е отреден УПИ V-1979 в кв.89Г по регулационния план на град Костенец, за който има съставен акт за частна общинска собственост № 1912/10.03.2014 год., дава съгласие на „БУЛФРУКТ“ ООД с управител Красимир Димитров Кичуков, собственик на УПИ IV-1921,1974,1975 в кв.89Г по регулационния план на град Костенец, отреден за поземлен имот с идентификатор 38902.500.1921 по КККР на град Костенец, да промени начина на застрояване, като предвиди ново основно застрояване на границата между двата имота.

2. Възлага на Кмета на Община Костенец да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за застрояване.

Точка 14 (Четиринадесета)

06-B-01-447/16.10.2025 г.

Предложение относно изменение на т.1 от Решение № 77, обективизирано в Протокол № 4 от 27.04.2023г. на Общински съвет – Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За

5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, във връзка с влязла в сила Заповед № РД-15-57/08.08.2025г. на Кмета на Община Костенец, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 192

1. Общински съвет – Костенец изменя т. 1 от Решение № 77, обективизирано в Протокол № 4, от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27.04.2023г., както следва:

„ 1. Общински съвет – Костенец определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 558, 00 /петстотин петдесет и осем лева/ на следния имот – общинска собственост: поземлен имот с проектен идентификатор 38902.500.826 с площ от 13 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 38902.500.2415 по КККР на гр. Костенец, който съгласно проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация, одобрен със Заповед № РД-15-57/08.08.2025г. на Кмета на Община Костенец, се придава към новообразуван Урегулиран поземлен имот ХХ в кв. 136, собственост на Диана Вучева“

2. Останалата част от Решение № 77, обективизирано в Протокол № 4, от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27.04.2023г. остава непроменена.

Точка 15 (Петнадесета)

06-В-01-446/16.10.2025 г.

Предложение относно даване на съгласие за строителство на ограда по регулационните граници между УПИ I- „За училище“, УПИ XII – „Професионална гимназия „Георги Сава Раковски“ и УПИ XVI – „За комплексно обществено обслужване“ в кв.99 по регулационния план на град Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР поиска г-жа Лекова да разясни с каква височина ще бъде оградата, записано е „над 0,6 м.“, така записано може да бъде и 5 м. и нека да се изиска документ за собственост, приложени са само договори за покупко-продажба на дружествени дялове.

Г-жа Лекова, гл. специалист ТСУ поясни, че по закон оградата е до 2,20 м.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 193

Общински съвет – Костенец, като собственик на УПИ I-„За Училище“ и УПИ XII-„Професионална гимназия Георги Сава Раковски“, в кв.99 по регулационния план на град Костенец, дава съгласие "КОСТЕНЕЦ 2022" ЕООД с управител Борислав Димов Желязков да изгради плътна ограда на собствения УПИ XVI-„За КОО“, с височина над 0,6 м, разположена изцяло в имота на възложителя.

Точка 16 (Шестнадесета)

06-B-01-443/16.10.2025 г.

Предложение относно предварително съгласие за ползване на съоръжения за минерална вода от находище „Костенец“.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ запитва, като се дава изградения от общината водопровод, общината ще получава ли такса, общината е инвестирала в този водопровод, към самото присъединяване трябва да има такса.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС напомни, че на миналата сесия са приели тарифа за таксите за водовземане и водопренос, в която е включена и такса за водопренос, едната такса е за ползване на водното количество, другата за водопренос.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР запитва по какъв начин се отдава това право, защото се ползва съоръжението от т. А до т. Б, чисто технически трябва да се изяснят нещата, заявителят се включва в отклонението и изгражда неговото трасе до имота, това което той ползва като трасе заплаща такса. Трябва да се замислят за изменение на наредбата и запитва г-жа Лекова, към двете заявления е посочено в инвестиционното заявление, че искат за изградят хотелска база и къща за гости и има ли изискване в наредбата или закона те да ни предоставят подобрена виза за изграждането на такива обекти. Има само един имот и това нещо не е посочено. Те реално може да се откажат от това намерение, до получат съгласието им и да решат да изградят нещо друго.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, поясни, че не предоставят за частна къща, тогата отпада разрешението, в самото разрешение се поставя срока.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ запитва дали има срок до кога ще трябва да изградят нещо и да направят нещо. Навсякъде пише общинския водопровод е Ф 100, те с какво отклонение искат да се включат.

Г-жа Лекова, гл. специалист ТСУ поясни, че това е последващо.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане отбеляза, че наименованието на фирмата има изменение, има ли значение това.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че в самото решение ще се промени, ще се поискат допълнителни документи, ЕИК на фирмата е същото, в последствие те ще подават за допълване

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 5 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Въздържал се
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Въздържал се

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 60, ал. 2, т. 3 от Закона за водите, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 5 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 194

1. Общински съвет – Костенец, като собственик, дава предварително съгласие на „Пламя Билдинг Груп“ ЕООД, представлявано от Пламен Петков, да ползва общински съоръжения за минерална вода, а именно: съществуващ водопровод за минерална вода Ф100, с начална точка от Сондаж № 2хг, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец до ул. „Самуил“ и водопровод за минерална вода Ф90, преминаващ по ул. „Самуил“, във връзка с бъдещо инвестиционно намерение за водовземане на минерална вода от находище „Костенец“, водовземно съоръжение Сондаж 2хг, к.к.Вили Костенец, Община Костенец, за поземлен имот с идентификатор 38916.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, обект: хотелска база и къща за гости.

2. Общински съвет – Костенец, като собственик, дава предварително съгласие на „Деи Риълти Спа“ ООД, представлявано от Елисавета Йосифова - Антонова, да ползва общински съоръжения за минерална вода, а именно: съществуващ водопровод за минерална вода Ф100, с начална точка от Сондаж № 2хг, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, във връзка с бъдещо инвестиционно намерение за водовземане на минерална вода от находище „Костенец“, водовземно съоръжение Сондаж 2хг, к.к.Вили Костенец, Община Костенец, за поземлен имот с идентификатор 38916.10.167 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, обект: къща за гости”.

3. Предварителното съгласие по т.1 и т. 2 се дава, на основание чл. 60, ал.2, т. 3 от Закона за водите за подаване на заявление за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, находище „Костенец”, Сондаж № 2хг и не обвързва Общински съвет – Костенец с издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находището.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Пламен Чолаков за отрицателен вот.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР поясни, че отрицателния вот е за това, че може да се ползва съоръжението за да се вдигне стойността на имота.

Точка 17 (Седемнадесета)

06-B-01-413/29.09.2025 г.

Предложение относно вземане на решение за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 38916.500.182 по КККР на с. Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР –За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, във връзка с чл.60, ал.1,т.2, ал.3, предложение второ от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“,0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 195

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Костенец и Верка Николова Атанасова, чрез продажба на съсобствеността на община Костенец, а именно 21/494 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 38916.500.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец, одобрена със Заповед № РД – 18-140/05.08.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 494 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за сумата от 1130, 00 (хиляда, сто и тридесет) лева.

2. Възлага на Кмета на община Костенец да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинската част.

Точка 18 (Осемнадесета)

06-B-01-441/16.10.2025 г.

Предложение относно предоставяне на възстановяване на поземлен имот от Общинския поземлен фонд на наследници на Иван Харалампиев Стойчев.

Г-н Сотиров, председател на Комисията по устройство на територията, инфраструктура, благоустрояване и околна среда (КУТИБОС) запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР отбеляза, че се продължава със старата практика, не може да се съгласи, че възстановяват имот в землището на с. Пчелин, имота, който ще дадат съгласие да се възстанови е посока Пчелински бани местността „Зеленината“ до регулацията. По решение на Общинска служба земеделие местността на имота е „Кольов мост“, който е в друга посока в землището на границата между с. Пчелин и с. Подгорие, но заявителя е декларирал, че имота се намира в землището на с. Подгорие, след това е местността „Зеленината“ в Пчелински бани. Проверила е и има свободна земя по чл.19 в землище „Кольов мост“. Апелира когато комплектуват преписките да се обсъждат с Общинска служба по земеделие и не е съгласна, че нямат право на отказ.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че съгласно правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, изцяло е ангажимент на Общинската служба земеделие да прегледа документите и ако има нещо нередно на поиска отстраняване от заявителя. При тях документите са в готов вид и в закона е казано, че на първото заседание трябва да бъдат разгледани.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че работят по документи, които са предоставени от службата по земеделие и се съобразяват с посоченото. Общинският съвет

може да прецени, ако има подходяща земя, която може да се възстанови ако откаже ще трябва да има мотивировка за отказа.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че заявителите заявяват границите на имота на място, има местности, които не съществуват.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР, изрази мнение, че г-н Ангелов може да върне преписката на Общинска служба по земеделие в качеството му на кмет.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината поясни, че преписката трябва да се разгледа на първото заседание на Общинския съвет и това може да се случи в комисиите към Общинския съвет, това, че казват, че мястото е свободно, дали действително е свободно.

Г-н Сотиров, председател на КУТИБОС поясни, че преписката е предложен от общинската служба по земеделие, може да върнат преписката ако са установили, че в същото землище има свободна земя и да възстанови в същото землище.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че трябва да има документ, че няма свободна земя в това землище.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР изрази мнение, че за АОС е от 2014г., за имота може да има договор за наем.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че това не пречи, заявителят е показал имота със свидетели, по закон те си посочват имота.

Г-жа Петрова, председател на ОбС изрази мнение, че е необходимо да се изискат повече документи от Общинската служба земеделие.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 0, 'против' – 5 и 'въздържал се' – 11 предложението **НЕ бе прието.***

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – Въздържал се
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – Въздържал се
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – Въздържал се
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – Въздържал се
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Въздържал се
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – Въздържал се
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – Въздържал се
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – Въздържал се
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – Въздържал се
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – Въздържал се
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Против
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против

16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Против

Точка 19 (Деветнадесета)

06-B-01-435/15.10.2025 г.

Предложение относно приемане на решение за одобряване на място и начин за поставяне на паметна плоча в чест на видния дарител и общественик Станко Христов (1863г.-1949г.).

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' – 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното управление и местната администрация и изискванията в Глава VI, Раздел V Монументално-декоративни елементи от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и осъществяване на рекламната дейност на територията на община Костенец, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 196

1. Общински съвет – Костенец одобрява поставянето на паметна плоча в чест на Станко Христов (1863 -1949 г.) най-значимият дарител в гр. Костенец.

2. Одобрява паметната плоча да бъде поставена на фасадата на сградата на първото училище в община Костенец с административен адрес: гр. Костенец, ул. „Боровец“ №13.

3. Разходите за изработката и монтажа на плочата в размер на 4 574 лв. да бъдат за сметка на Бюджета на община Костенец за 2025 г. - 2026г.

4. Оправомощава Кмета на Община Костенец да предприеме всички необходими административни, технически и организационни действия по изработка и официално откриване на паметната плоча на 01.11.2025 г. Ден на народните будители.

Точка 20 (Двадесета)

06-B-01-000/13.10.2025 г.

Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Камерата за излъчване на заседанието е изключена, поради конфиденциалност на предложението.

Г-н Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална политика, запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' – 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП – ДБ – За

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 197

1. Общински съвет – Костенец, отпуска помощ по 500 лв. за раждане на дете на следните жители на община Костенец:

1.1 Виктория Бориславова Малинина

1.2. Веселка Кирилова Пенджурова - близнаци

2. Общински съвет – Костенец отпуска помощ за лечение на следните жители на община Костенец:

2.1. Елена Владова Йорданова, жител на с. Костенец – 600,00 лв.

3. Средствата да бъдат осигурени от § 42 14 от общинския бюджет.

Точка 21 (Двадесет и първа)

Питания.

Постъпиха следните питання:

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ запита какво се случва с пътя Костенец – Мирново?

Г-жа Петрова, председател на ОБС отбеляза, че въпросът е към АПИ, пътя не е общински, може да попита действията извършени от общината и дали има информация от АПИ, какво се случва.

Г-н Ангелов, кмет на общината отговори, че преди месец за първи път има изпратен проект, който е одобрен и за следващата година е заложен за изпълнение и ще бъде изпълнен, приоритетен е за следващата година. Има проект одобрен от община Костенец, община Долна баня, община Ихтиман, подписан от всички кметове. Направили са всичко възможно този проект да влезе в Министерски съвет и вече е факт.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане напомни, че е имал входирано питання и поиска коментирание питането в частта за ловния сезон.

Г-жа Петрова, председател на ОБС поясни, че питането трябва да бъде входирано поне седем дни преди заседанието и запозна с питането в тази част.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, изрази мнение, че трябва когато се поясни турист да уведомят председателите на ловните дружинки и да преместят посиите.

Г-жа Петрова, председател на ОБС поясни, че това не е на добра воля.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, напомни, че са гласували т.9 за предоставяне на временен финансов заем на училището в с. Костенец и запита има един обект в с. Костенец, ул.“Св. Георги Победоносец“ дали се знае каква сума е необходима за довършване на този обект и има ли възможност общината да даде тези пари да се довърши и да се изчака плащането от министерството.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината поясни, че стойността е над 1 млн. лв., така че няма как да дадат заем в предвид, че сме в края на годината, капиталовите разходи са около 833 000 лв. за всички населени места. Кмета е отправил настоятелни писма, ще стартират с усилия на общината направата на канавки и осигуряване достъп на хората.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, поясни, че се правят усилия, да се облекчи състоянието на хората там, сигнала не е игнориран, кмета и зам.-кмета са направили среща с изпълнителя за да може да се довърши

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане предложи да се предостави думата на г-н Крум Наджаков да си изкаже във връзка с паметната плоча на Станко Христов и да представи исторически факти.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предоставяне на думата в рамките на 10 мин., съгласно правилника на г-н Крум Наджаков, жител на с. Костенец. С 15 гласа „за“, 0 „против и 0 „въздържал се“ бе прието.

Г-н Наджаков, жител на с. Костенец, постави въпрос към кмета, селото е станало една пустиня, няма вода в канавките, с хиляди години тази вода е текла и хората са си поливали градините, може ли да обещае, че се съдейства водата ще потече, защото 300 м. трябва да се прокопае и водата да потече.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане поясни, че след ремонтите на улиците в с. Костенец са били премахнати канавките, които са правели мрежа, цялото село са поливали с вода, която не е от водопроводната мрежа и г-н Наджаков пита дали г-н Ангелов може да съдейства тази система да задейства.

Г-н Наджаков, жител на с. Костенец разказа един случай който засяга всички в общината, преди време Станко Христов е направил църквата и училището и разказа за построяването на книжна фабрика. Г-н Наджаков призова да бъдат по европейски, хвърлят се боклуци до пътищата, има регламентирани сметища, селото е обсипано с боклуци, ако трябва да си плащат допълнително, но селото да бъде чисто.

Поради изчерпване на дневния ред г-жа Петрова, председател на ОбС закри заседанието в 13:10 ч.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ:
ПАВЛИНА ПЕТРОВА**

**ПРОТОКОЛИСТ:
/КАТЕРИНА БОНЕВА- СТ. ЕКСПЕРТ ОбС/**

