П Р О Т О К О Л

№ 11

от редовно заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 22.10.2026 год. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Костенец, свикано по реда на чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.1, т.1 от ПОДОбСКПКВОбА.

Проверката на кворума показа присъствие на 15 общински съветници от общо 17. Присъстваха още: г-н Ангелов - кмет на общината, г-жа Минчева - зам.-кмет, г-н Котларов – кмет на кметство гр. Момин проход, г-н Арнаутски - кмет на кметство с. Горна Василица, служители на Общинска администрация – Костенец, жители на община Костенец.

ТОЧКА 0 (НУЛЕВА) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 11

Г-жа Петрова, председател на ОбС, запозна присъстващите с постъпили молби за отсъствие от г-жа Яна Касова, съветник ПП ГЕРБ и г-н Пламен Чолаков, съветник ПП БР и предостави думата на общинските съветници по проекта за дневен ред.

Отношение взеха:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, поиска повече разяснения по т.12 от проекта за дневен ред, тя е записана в следния вид - Предложение относно продажба на имот - общинска собственост.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че същата точка 12 е записана и отговаря на текста в предложението, както е предоставено.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, предложи да бъдат изключени точки от дневния ред за гласуване.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че това може да направи само вносителя, а когато разглеждат може да предложи да бъде отложено гласуване.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане поясни, че тези точки са свързани с продажба на множество общински имоти, важно е да се запазят общинските имоти, всеки един общински имот, който се стопанисва правилно е в полза на общината и предложи имот, който е над 1 дка. да отпадне от гласуване на сесията, т.е. т. 7, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.15 и т.16.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ, помоли следващия път да се подготвят, когато предлагат нещо, когато казват, че общинските имоти могат да се ползват за нещо по-добро, да се обосновават точно за какво, когато е готов трябва да говорят предложение по предложение.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване прекратяване на разискванията. С 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложено предложението на г-н Пенджуров. С 2 гласа „за“, 10 „против“ и 3 „въздържал се“ предложението бе отхвърлено. На гласуване бе подложен проекта за дневен ред. С 14 гласа „за“, 1 „против“ и 0 „въздържал се“ бе приет.

След проведеното гласуване заседанието протече при следния **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно промяна в програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Костенец през 2026г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

2. Предложение относно поемане на дългосрочен общински дълг към Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда за изпълнение на проект „Закупуване на нов специализиран сметосъбиращ автомобил за нуждите на Община Костенец".

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

3. Предложение относно одобрение от общински съвет Костенец на годишен план за ползване и начини за ползване на дървесина през 2027 г. в горски територии-общинска собственост.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

4. Предложение относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Костенец (2021-2027 г.) за 2025 година.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

5. Присъединяване на Община Костенец към Споразумението на кметовете – Европа за климата и енергията, участие в инициативи на Европейски механизъм за градско развитие и изготвяне на План за действие за устойчива енергия и климат (SECAP).

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

6. Предложение относно даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18561.502.828 по КККР на с .Горна Василица, одобрена със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на ИД на АГКК.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

7. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи: поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица и поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

8. Предложение относно даване на съгласие за издаване на разрешително за водовземане от находище на минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

9. Предложение относно отдаване под наем за срок от 10 години, чрез публично оповестен конкурс, на обществени тоалетни с площ 32 кв. м. и терен над тях с площ 20 кв. м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по КККР на к.к. Вили Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

10. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с

идентификатор 18561.180.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

11. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

12. Предложение относно продажба на имот - общинска собственост.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

13. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54554.55.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Очуша.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

14. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38902.500.3501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

15. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 50245.501.1035 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момин проход.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

16. Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.25.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

17. Предложение относно даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на улична регулация между о.т. 69 - о.т. 68 - о.т. 496 по регулационния план на гр. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

18. Предложение относно приемане на решение и даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ИПР /подробен устройствен план-изменение на плана за регулация/ на УПИ Х -326 в кв. 28 по регулационния план на село Горна Василица, махала Гледжова и поземлен имот с идентификатор 18561.502.128 по КККР на село Горна Василица, махала Гледжова.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

19. Предложение относно разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) за УПИ VIII-

1515 и УПИ IX-1515 в квартал 136 по плана на гр. Костенец, сключване на предварителен и окончателен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

20. Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „ Аксел Солар“ ЕООД“ с вх.№ ТСУ-2060-17/07.10.2026 год.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

21. Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „ Анели Солар“ ЕООД“ с вх.№ ТСУ-2060-16/07.10.2026 год.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

22. Предложение относно разпределянето на средства от общинския бюджет за подпомагане дейността на спортните клубове на територията на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

23. Предложение относно откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

24. Предложение относно приемане на Декларация от Общински съвет - Костенец относно необходимостта от предприемане на спешни мерки за ремонт, рехабилитация и обезопасяване на Републикански път I-8 в участъка, преминаващ през територията на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

25. Предложение относно приемане на годишния финансов отчет за 2025 г. на „Фармакос" ООД и изменение на капитала на дружеството във връзка с приемане на еврото като официална парична единица в Република България.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

26. Предложение относно извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „ СВЕТА АННА“ – СОФИЯ АД.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

27. Предложение относно редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – София.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

28. Предложение относно приемане на План за действие на Община Костенец за равенство, приобщаване и участие на ромите (2026 - 2027 г.) в изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 – 2030 г.).

Докл.: г-жа Минчева – Зам.-кмет на общината

29. Предложение относно предоставяне на дървен материал.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

30. Предложение за безвъзмездно предоставяне на пелети за отопление на Домашен социален патронаж за сезон 2026/2027 г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

31. Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Докл.: д-р Беляков – Председател на КЗСП

32. Питания.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави по процедура думата на г-н Гьошев.

Г-н Гьошев, съветник ПП ГЕРБ предложи да се четат само решенията за по-голяма експедитивност на заседанието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Гьошев. С 11 гласа „за“, 2 „против“ и 1 „въздържал се“, предложението бе прието. На гласуване бяха подложени молбите на г-н Чолаков, съветник ПП БР и г-жа Касова, съветник ПП ГЕРБ за отсъствие от заседанието. С 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ молбите бяха приети и отсъствията уважени.

Точка 1 (Първа)

Предложение относно промяна в програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Костенец през 2026г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, предложи да се гласуват разделите по отделно.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-жа Дукова. С 6 гласа „за“, 9 „против“ и 0 „въздържал се“ предложението бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 4 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинска собственост, с 10 гласа „за“, 4 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 151

I.Да се измени и допълни приетата с Решение № 15/29.01.2026г. на Общински съвет- Костенец „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026 година”, както следва:

- В раздел II „Описание на свободни земеделски земи, които могат да бъдат предоставяни под наем” се добавя следния текст:

4. Поземлен имот с идентификатор 38916.188.471 по КККР на с. Костенец, с площ от 20817 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир

- В раздел III „Описание на имотите, които община Костенец има намерение да предложи за продажба” се добавя следния текст:

74.	Поземлен имот с идентификатор 58863.112.229 по КККР на с. Пчелин, с площ от 3207 кв.м., вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застояване
75.	Поземлен имот с идентификатор 15374.24.1 по КККР на с. Голак, с площ от 7012 кв.м., вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада

Точка 2 (Втора)

Предложение относно поемане на дългосрочен общински дълг към Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда за изпълнение на проект „Закупуване на нов специализиран сметосъбиращ автомобил за нуждите на Община Костенец".

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-н Бончев, независим съветник, изрази мнение, че не е „против“ вземането на дълг, въпросът е за какво ще се похарчат, това което е предложено не е за нуждите на общината.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-жа Дукова. С 6 гласа „за“, 9 „против“ и 0 „въздържал се“ предложението бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 12, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 2 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 13 и чл. 17 от Закона за Общинския дълг и чл. 13 и чл. 20 от Наредбата за поемането, обслужването и управлението на общинския дълг на община Костенец, с поименно гласуване с 12 гласа „за“, 1 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 152

1. Община Костенец да сключи договор за заем с Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Закупуване на нов специализиран сметосъбиращ автомобил за нуждите на Община Костенец“ при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 202 200,00 евро** (двеста и две хиляди и двеста евро);
- **Валута на дълга** – евро;
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Начин на обезпечение на кредита**:

  - Издаване на запис на заповед без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда;

- **Условия за погасяване***:*
  - Срок на погасяване – 5 години/60 месеца;

- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – безлихвен заем;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на ПУДООС;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Костенец да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1

3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

Точка 3 (Трета)

Предложение относно одобрение от Общински съвет Костенец на годишен план за ползване и начини за ползване на дървесина през 2027 г. в горски територии-общинска собственост.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-н Банчев, независим съветник, напомни, че на комисиите са обсъдили да приемат за сведение за шесте месеца отчета на горското.

Г-жа Петрова, председател на ОбС отбеляза, че г-н Банчев се отклоня от предложението, този въпрос може да го зададе в т. Питания.

Г-н Банчев, независим съветник, отбеляза, че липсват отделите и под отделите като таблица, по закон би трябвало да съществуват, пропуснато ли е.

Г-н Малковски, изп. дейността Директор на ОП „ГЗГФ- Костенец“ поясни, че никъде нормативно няма изискване да се описват отделите и подотделите.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане поиска да му бъде пояснена точката продажба на стояща дървесина на корен

Г-н Малковски, изп. дейността Директор на ОП „ГЗГФ- Костенец“ поясни, че в Закона за горите чл.112 дава възможноста за продажба на дървесина на корен, т.е. дървесината се продава на определена фирма, която е спечелила процедурата за продажба на дървесина на корен.

Г-н Сотиров, съветник ПП ГЕРБ изрази мнение, че тъй като приемат годишен план за 2027г. не са представени данни за изпълнението на десет годишния период, да стане ясно какво е изпълнението в какви проценти е изпълнеинето.

Г-н Малковски, изп. дейността Директор на ОП „ГЗГФ- Костенец“ поясни, че десет годишния план е изпълнен на 90%. Изпълнителната агенция по горите трябва да сключи договор с фирма, която прави задание за цялата територия на Р България. Миналага година ОП ГЗГФ стъпва на това задание,в този период имат право с план извлечение ще бъдат одобрени 20,30 под отдела и ще продължат 2028г. – 2038г.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 2 и 'въздържал се' – 3 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Против
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.111-114 от Закона за горите (ЗГ) и чл. 7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 2 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 153

1. Приема годишен план за ползване на дървесина през 2027 г. в горски територии - общинска собственост в предложените количества и категории дървесина съгласно табличната форма приложена към решението, съгласно Приложение I.

2. Приема начина на продажба на дървесина от горските територии - общинска собственост да се извършва при условията и по реда на чл.112, ал1 от ЗГ.

А. Чрез продажба на стояща дървесина на корен.

Б. Чрез добив и продажба на дървесина на временен склад.

В. Продажба по ценоразпис, съгласно чл.71 от НУРВИДГТ, както следва:

1. Дървесина, добита от санитарни, технически и принудителни сечи.

2.Остатъци от дървесина и вършина след тяхното освидетелстване.

3.Дървесина от склад.
4.Специфични асортименти, които се различават съществено по качество и размери от обичайно добиваните или от съществуващите стандарти със завишение 10% от одобрените цени по ценоразписа.

Точка 4 (Четвърта)

Предложение относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Костенец (2021-2027 г.) за 2025 година.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 14, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.23, т.4 от Закона за регионално развитие, чл.72 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие, с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 154

Общински съвет – Костенец одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Костенец (2021-2027г.) за 2025 г.

Точка 5 (Пета)

Присъединяване на Община Костенец към Споразумението на кметовете – Европа за климата и енергията, участие в инициативи на Европейски механизъм за градско развитие и изготвяне на План за действие за устойчива енергия и климат (SECAP).

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 14, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 155

1. Дава съгласие Община Костенец да се присъедини към Споразумението на кметовете – Европа за климата и енергията и упълномощава кмета на Община Костенец да подпише Споразумението и да предприеме необходимите действия за присъединяването на общината към инициативата.

2. Дава съгласие Община Костенец да участва и да кандидатства по подходящи процедури и инициативи на Европейския механизъм за градско развитие (European City Facility), включително за подкрепа при разработването на инвестиционни концепции за устойчива енергия, както и по други приложими европейски и национални програми, свързани с устойчивата енергия и климата.

3. Дава съгласие за изготвяне на План за действие за устойчива енергия и климат (SECAP) за Община Костенец и възлага на кмета на общината да организира необходимите действия по неговата подготовка в съответствие с ангажиментите, произтичащи от присъединяването към Споразумението на кметовете – Европа.

4. Възлага на кмета на Община Костенец да предприеме необходимите действия за проучване и използване на възможностите за финансиране на инвестиционни концепции и проекти в областта на устойчивата енергия и климата чрез подходящи европейски и национални програми.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) допуска предварително изпълнение на настоящото решение с оглед своевременното предприемане на необходимите действия по присъединяването на Община Костенец към Споразумението на кметовете – Европа за климата и енергията, подготовката на План за действие за устойчива енергия и климат (SECAP) и осигуряването на възможност за участие в приложими процедури и инициативи за финансиране.

Точка 6 (Шеста)

Предложение относно даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18561.502.828 по КККР на с .Горна Василица, одобрена със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на ИД на АГКК.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 78а, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 51, ал. 1, т. 5 и ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 156

1. Общински съвет – Костенец, дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18561.502.828, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, с площ от 2169 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, от „За друг вид застрояване“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“, съобразно действителното фактическо състояние на терена.
2. Възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на т. 1 от настоящото решение, включително да подаде заявление и съпътстващата документация пред Службата по

геодезия, картография и кадастър – Софийска област за отразяване на промяната в КККР на с. Горна Василица.

Точка 7 (Седма)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи: поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица и поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Бончев, независим съветник запита какво налага продажбата на този имот, има ли на този имот изградена сграда или някаква постройка?

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че когато задават въпрос по отношетние на изградена сграда, трябва да се прави разграничение между законово изглрадена или такава без необходимите разрешения.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че както са описали в предложението има постъпило заявление за закупуване на имота, на втория въпрос поясни, че нямат данни да има постройка, не са правили проверка, но няма сграда.

Г-н Бончев, независим съветник поясни, че по негова информация има постройка изградена и предложи да се направи проверка, да се оттегли точката, да се провери и ако няма изградени постройки на следващото заседание да се гласува. Това са общински имоти и не може да има законно изградена сграда.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Бончев за отлагане на гласуването по предложението по т.7 от дневния ред. С 5 гласа „за“, 10 „против“, 0 „въздържал се“ предложението бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 3 и 'въздържал се' – 2 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За

4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Против
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 3 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 157

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на следните имоти – общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1678 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, местност Полето, категория на земята: 6, при първоначална продажна цена в размер на 3441,00 евро /три хиляди четиристотин четиридесет и едно евро/, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители;
- поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 52 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, местност Полето, категория на земята: 6, при първоначална продажна цена в размер на 99,00 евро /деветдесет и девет евро/, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители;

2. Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичните търгове с явно наддаване за продажба на имотите по т. 1 и да сключи договори за покупко – продажба със спечелилите участници.

3. Общински съвет – Костенец определя 30 % (тридесет на сто) от постъпилите средства от продажбата на поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица и поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Василица.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г -н Бони Бончев.

Г-н Бончев, независим съветник обясни отрицателния си вот, а именно: сега ще продадат място, на което не се знае утре дали ще е наемател на този язовир и ще бъде в тежест за даване на язовира под наем на другото лице, не са искали да направят проверка.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ, помоли г-н Бончев да се изказват ясно и точно, напомни, че в момента продават имот на публичен търг, а дали има сграда или не, се доказва единствено с документи, ако има нещо то е незаконно и ще трябва да се разруши.Така да се казва нещо и е несериозно.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, във връзка с изказването на г–жа Томова, изрази мнение, че не може да продават нещо, за което не са сигурни, че има нещо на него. Този имот е под язовир, този имот е селскостопански, може да се насади нещо от общината.

Г-жа Петрова, председател на ОбС направи зебележка н г-н Бончев, независим съветник.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, отбеляза, че този имот е под язовир, този имот е селскостопански, може да се насади нещо от общината. Може да отидат в община Дупница да видят каква хубава градина имат, с която изкарват пари за общината. Против е да се продават имоти, тази община трябва да има нещо.

Точка 8 (Осма)

Предложение относно даване на съгласие за издаване на разрешително за водовземане от находище на минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква ”а” ат Закона за водите и §133, ал.9, т.1, буква „б” и ”в” и т.2, буква ”в” от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, с 13 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 158

I.Общински Съвет Костенец определя, че искането от „ДЕИ РИЪЛТИ СПА” ООД, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост, № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец”, с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, съответства на политиката и плана за интегрирано развитие на Община Костенец.

II. Общински съвет Костенец дава съгласие да се издаде разрешително за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост, № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец”, с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг на „ДЕИ РИЪЛТИ СПА” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ № 110, вх. В, ет.3, ап. 15, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 208441949, представлявано от управителя - Елисавета Василева Йосифова-Антонова, със следните параметри:

1/ цел на водовземането:

- „за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели”;
- „за битово – хигиенни нужди“.

2/ проектен дебит:

Среднодеионощен дебит на черпене – 0,424 л/сек.

Максимален дебит на черпене – 0,670 л/сек. в продължение на две денонощия на 6 и 7 число всеки месец;

Годишен обем на черпене – 13 451,20 куб.м/год., разпределено както следва: за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели“ – 11 809,60 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1 641,60 куб.м./год.

3/ място на водовземането: за нуждите на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 38916.10.167 по КККР на к.к. Вили Костенец;

4/ Захранването с минерална вода да се осъществява от съществуващ общински водопровод за минерална вода Ф100, с начална точка от Сондаж № 2хг, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по КККР на к.к. Вили Костенец.

5/ срок на действие на разрешителното: до крайният срок на действие на Решение № 9/18.01.2011г. на министъра на околната среда и водите, с което находище на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите „Костенец”, с. Костенец е предоставено за управление и ползване от Община Костенец, който е до 18.01.2036г.

6/ таксата за разрешеното водно количество определена на база разрешения годишен обем, температурата на минералната вода и разрешените цели за водовземането е съгласно Тарифа за таксите за правото за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и

ползване от Община Костенец и таксите за издаване на разрешителни за водовземане, приета с решение на Общински съвет – Костенец № 167/25.09.2025г.;

III. Възлага на кмета на Община Костенец да издаде разрешително за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост, № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг на „ДЕИ РИЪЛТИ СПА" ООД.

Точка 9 (Осма)

Предложение относно отдаване под наем за срок от 10 години, чрез публично оповестен конкурс, на обществени тоалетни с площ 32 кв. м. и терен над тях с площ 20 кв. м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по КККР на к.к. Вили Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, запита дали има конструктивно становище за сигурността на тези тоалетни, отчита необходимостта от тяхното съществуване в предвид туристическия поток и трябва да са там, но това е бряг на река, сигурно ли е че, няма опасност да се сринат, изследвано ли е?

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че не се налага да се прави обследване.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против" – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 12, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 3 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства

12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Въздържал се

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 159

I. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост: обществени тоалетни с площ 32 кв. м. и терен над тях с площ 20 кв. м. за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, находящи се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по КККР на к.к. Вили Костенец, за срок от 10 (десет) години.

II. Общински съвет – Костенец определя предназначението и задължителните условия за ползване на обекта, както следва:

1. Обществените тоалетни да се използват като обществени и да се поддържат от наемателя в изправно, чисто и годно за ползване състояние.
2. Теренът с площ от 20 кв. м. да се използва единствено за поставяне и експлоатация на преместваем обект за търговска дейност, съгласно одобрената схема.
3. Наемателят да извърши за своя сметка необходимите ремонтни и освежителни дейности по обществените тоалетни.
4. Максималната цена за ползване на обществените тоалетни от едно лице да е 0,50 евро цента за еднократно ползване. Условията за достъп и работното време се посочват в конкурсната документация и договора.
5. Начална месечна наемна цена в размер на:
- За обществените тоалетни – 30,00 евро / тридесет евро / без ДДС;
- За терена – 20,00 евро /двадесет евро /;
6. Наемателят да извърши предложените от него инвестиции за стопанисване и поддържане на тоалетните и преместваемият обект по вид, стойност и срок на изпълнение.
7. Наемателят да извърши предложените от него инвестиции за облагородяване на терена, около тоалетните по вид, стойност и срок на изпълнение.
8. Наемателят да изпълни предложения от него бизнес план за целия срок на договора.

III. Общински съвет – Костенец определя критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка:

- Показател 1: **Предложена наемна цена** – тежест 40% , максимален брой точки – 40 т., който се изчислява по следния начин:

Тц = Цn / Цmax * 40, където **Тц**– е точките по показателя за конкретния кандидат**, Цn** – е размерът на предложената наемна цена от конкретния кандидат, **Цmax** – е предложеният най-висок размер на наемна цена от кандидат.

Оферти с месечна наемна цена под 30,00 евро без ДДС за обществените тоалетни и 20,00 евро за терена не се допускат до оценяване.

- Показател 2: Предложени инвестиции за стопанисване и поддържане на тоалетните и преместваемият обект, тежест 30% , максимален брой точки – 30 т., който се изчислява по следния начин:

Ти1 = И1n / Имax * 30, където **Ти1** – е точките по показателя за конкретния кандидат, **И1n** – е предложената инвестиция от конкретния кандидат, **Имax** – е предложената най-висока инвестиция от кандидат.

- Показател 3: Предложени инвестиции за облагородяване на терена около тоалетните тежест 20% , максимален брой точки – 20 т., който се изчислява по следния начин:

Ти2 = И1n / Имax * 20, където **Ти2** – е точките по показателя за конкретния кандидат, **И2n** – е предложената инвестиция от конкретния кандидат, **Имax** – е предложената най-висока инвестиция от кандидат.

- Показател 4: **Предложен бизнес план за управление, включващ визия за развитие** на преместваемия обект за търговска дейност **за целия срок на договора** - тежест 10%, максимален брой точки – 10 т., оценяван по следните подкритерии:

а) съответствие с предназначението – до 4 точки;

б) мерки за поддръжка, безопасност и опазване на имота – до 4 точки;

г) обществена полезност и достъпност на предлаганите дейности – до 2 точки.

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава точки на база предложения от кандидата план за ползване на помещенията. Общата оценка се определя, като средно аритметична от оценките на всички членове на комисията.

IV. Общински съвет – Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички правни и фактически действия по организиране и провеждане на процедурата за отдаване под наем на частите от имота – публична общинска собственост и въз основа на резултатите да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия конкурса участник.

V. Общински съвет – Костенец определя 30 на сто от постъпленията от наеми на обособената част от недвижим имот – публична общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Костенец.

Точка 10 (Десета)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18561.180.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 11, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 4 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 160

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 18561.180.29 по КККР на с. Горна Василица, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 349 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, местност Дома 3, номер от предходен план: 180029 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Горна Василица, при граници и съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 18561.180.28, 18561.180.30, 18561.180.25 и 18561.180.4, актуван с акт за частна общинска собственост № 6677/20.08.2026 г.

2.Общински съвет - Костенец одобрява изготвената пазарна оценка на имота по т. 1, изготвена от независим лицензиран оценител инж. Румяна Гондова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100086/30.12.2010г. и определя първоначална продажна цена при провеждане на публичния търг в размер на 667,00 евро /шестстотин шестдесет и седем евро/.

3. Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1 и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

4. Общински съвет – Костенец определя 30 % (тридесет на сто) от постъпилите средства от продажбата на поземлен имот с идентификатор 18561.180.29, находящ се на територията на с. Горна Василица, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Василица.

Точка 11 (Единадесета)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 11, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 4 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства

14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 161

1.Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1106 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7, местност Вандовица, номер от предходен план: 100018 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Костенец, при граници и съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 38916.100.19, 38916.100.15, 38916.100.21, 38916.100.20, 38916.100.17 и 38916.805.6., актуван с акт за частна общинска собственост № 5478/19.02.2025 г.

2.Общински съвет - Костенец одобрява изготвената пазарна оценка на имота по т. 1, изготвена от независим лицензиран оценител инж. Румяна Гондова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100086/30.12.2010г. и определя първоначална продажна цена при провеждане на публичния търг в размер на 2160,00 евро /две хиляди сто и шестдесет евро/.

3. Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1 и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

4.Общински съвет – Костенец определя 30 % (тридесет на сто) от постъпилите средства от продажбата на поземлен имот с идентификатор 38916.100.18, находящ се на територията на с. Костенец, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Костенец.

Точка 12 (Дванадесета)

Предложение относно продажба на имот - общинска собственост.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Бончев, независим съветник, запита дали има построена сграда в този имот, който възнамеряват да продадат.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че за първи път в практиката й чува, някой да твърди, че от неправомерни и незаконосъобразни действия следват законосъобразни действия и те трябва да се съобразят с тях.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че няма данни за постройка, законна или незаконна, на снимките на оценителя няма сграда.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане отбеляза, че тази точка е трябвало да се опише в проекта за дневен ред за кой имот става дума.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, поясни, че предложението е относно продажба на имот – общинска собственост, в дневния ред описанието е по начина, по който е дадено в предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 3 и 'въздържал се' – 2 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Бончев, Независим– Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал. 6, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно

гласуване с 10 гласа „за“, 3 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 162

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се продаде поземлен имот с идентификатор 18561.504.204 с площ от 296 кв.м., по КККР на с. Горна Василица, Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при първоначална продажна цена в размер на 5264,00 евро /пет хиляди двеста шестдесет и четири евро/, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

2. Продажбата на имота по т. 1 от настоящото решение да се осъществи чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1, както и да издаде заповед и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

Точка 13 (Тринадесета)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54554.55.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Очуша.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 4 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За

8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 4 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 163

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 54554.55.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Очуша, одобрени със Заповед № РД-18-141/05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Очуша, местност „БОЖКОВИ КОШАРИ“, с площ от **1 788 кв. м.** (хиляда седемстотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), при граници и съседи по кадастрална скица: 54554.55.3, 54554.501.119, 54554.501.163, 54554.55.5, 54554.501.161, 54554.54.422 и 54554.56.85, номер по предходен план: 055004 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Очуша, актуван с акт за частна общинска собственост № 6326/29.01.2026 г., вписан в Службата по вписванията – Ихтиман с вх. рег. № 284/04.02.2026 г., Акт № 19, том II, дело № 247/2026 г.

2. Общински съвет - Костенец одобрява изготвената пазарна оценка на имота по т. 1, изготвена от независим лицензиран оценител инж. Румяна Гондова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100086/30.12.2010г. и определя първоначална продажна цена при провеждане на публичния търг в размер на 2738,00 евро (две хиляди седемстотин тридесет и осем евро).

3. Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1 и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

4. Общински съвет – Костенец определя 30 % (тридесет на сто) от постъпилите средства от продажбата на поземлен имот с идентификатор 54554.55.4, находящ се на

територията на с. Очуша, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Очуша.

Точка 14 (Четиринадесета)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38902.500.3501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 13 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 164

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Костенец, община Костенец, област Софийска, ул. „Хан Исперих“, с площ от 481 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII – „За жилищно строителство“ в кв. 133 по регулационния план на гр. Костенец, при съседи по скица поземлени имоти с идентификатори: 38902.500.2542, 38902.500.3502, 38902.500.3511, 38902.500.3500, 38902.500.313 и 38902.500.3513.

2. Общински съвет - Костенец одобрява изготвената пазарна оценка на имота по т. 1, изготвена от независим лицензиран оценител инж. Румяна Гондова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100555/14.12.2009г. и определя първоначална продажна цена при провеждане на публичния търг в размер на 13566,00 евро /тринадесет хиляди петстотин шестдесет и шест евро/ без ДДС.

3.Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1 и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

Точка 15 (Петнадесета)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 50245.501.1035 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момин проход.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.
Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:
Г-н Бончев, независим съветник, запита на въпросния имот дали има законни или незаконни сгради, постройки и т.н.?

Г-жа Лекова, специалист ТСУ поясни, че няма нито законни нито незаконни сгради, има една кучешка колиба с едно куче.

Г-жа Петрова, председател на ОбС изрази мнение, че незаконната сграда не може да породи действие, т.е. не може да ги задължи да се съобразят.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– Въздържал се
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Отсъства от залата

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 1 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 165

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 50245.501.1035 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момин проход, с адрес на имота: гр. Момин проход, ул. „Бор“, с площ от 627 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-1035 в кв. 31 по регулационния план на гр. Момин проход, при съседи по скица поземлени имоти с идентификатори: 50245.501.1110, 50245.501.6624, 50245.501.1132, 50245.501.364, 50245.501.971.

2. Общински съвет - Костенец одобрява изготвената пазарна оценка на имота по т. 1, изготвена от независим лицензиран оценител инж. Румяна Гондова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100555/14.12.2009г. и определя първоначална продажна цена при провеждане на публичния търг в размер на 14556,00 евро /четиринадесет хиляди петстотин петдесет и шест евро/ без ДДС.

3. Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1 и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

4. Общински съвет – Костенец определя 30 % (тридесет на сто) от постъпилите средства от продажбата на поземлен имот с идентификатор 50245.501.1035, находящ се на територията на гр. Момин проход, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Момин проход.

Г-жа Петрова, председател на ОбС обяви 10 мин. почивка.

****

След приключване на почивката г-жа Петрова, председател на ОбС откри заседанието и обяви, че в залата присъстват 15 общински съветника, Г-жа Петрова поясни, че по отношение на въпросът на г-н Бончев имотите са заснети и на снимките не се виждат сгради.

Точка 16 (Шестнадесета)

Предложение относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.25.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане обяви, че тук ще гласува „за“ защото имота е маломерен и е нормално да бъде продаден на собственици на съседните имоти.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 2 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За

7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Въздържал се

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 166

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 38916.25.29 по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 203 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 7, местност Над гробището, номер от предходен план: 025029 по отменената карта на възстановената собственост на землището на с. Костенец, при граници и съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 38916.25.28, 38916.25.30, 38916.414.467, 38916.500.4, 38916.500.5, 38916.500.6, актуван с акт за частна общинска собственост № 6758/01.10.2026г., вписан в Службата по вписванията – гр. Ихтиман с вх. рег. № 2756/02.10.2026г., Акт № 192, том X, дело № 2307/2026 г.

2.Общински съвет - Костенец одобрява изготвената пазарна оценка на имота по т. 1, изготвена от независим лицензиран оценител инж. Румяна Гондова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100086/30.12.2010г. и определя първоначална продажна цена при провеждане на публичния търг в размер на 400,00 евро /четиристотин евро/.

3. Общински съвет - Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за продажба на имота по т. 1 и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

4. Общински съвет – Костенец определя 30 % (тридесет на сто) от постъпилите средства от продажбата на поземлен имот с идентификатор 38916.25.29, находящ се на територията на с. Костенец, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Костенец.

Точка 17 (Седемнадесета)

Предложение относно даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на улична регулация между о.т. 69 - о.т. 68 - о.т. 496 по регулационния план на гр. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Отношение взе:

Г-н Ангелов, съветник ПП ГЕРБ обяви, че няма да участва в гласуването.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 167

1. Общински съвет–Костенец дава съгласие да се промени уличната регулация на улица „Искра“ между о.т.69 и о.т.496 и на улица „Кокиче“ между о.т.68 и о.т. 69, като същата съвпадне с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 38902.500.324 по КККР на град Костенец.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на проект на изменението на ПУП-ИПР.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта на изменение на ПУП-ИПР, да е изцяло за сметка на от Борислав Руменов Ангелов и Светла Иванова Ангелова.

Точка 18 (Осемнадесета)

Предложение относно приемане на решение и даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ИПР /подробен устройствен план-изменение на плана за регулация/ на УПИ Х -326 в кв. 28 по регулационния план на село Горна Василица, махала Гледжова и поземлен имот с идентификатор 18561.502.128 по КККР на село Горна Василица, махала Гледжова.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предложи т.2 да се допълни със следния текст: и след влизане в сила на заповедта за одобрение на ПУП-ИПР.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

На гласуване бе подложено предложението на г-жа Петрова за допълнение на т.2. С 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 6, ал. 1 и ал.3 от Закона за общинска собственост и чл.5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 168

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие, като собственик на поземлен имот с идентификатор 18561.502.128 по КККР на село Горна Василица, махала Гледжова, за който е отреден терен за чешма и озеленяване в кв.28 по регулационния план на село Горна Василица, махала Гледжова за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план - изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на кв. 28 по плана на село Горна Василица, махала Гледжова, за изменение на вътрешната регулационна граница между УПИ Х-326 (идентичен с ПИ 18561.502.326 с площ 669 м^2) и общински терен „За чешма и озеленяване“ (идентичен с ПИ 18561.502.128 с площ 151 м^2), като общинският имот се присъединява изцяло към УПИ Х-326 и се образува нов урегулиран поземлен имот с обща площ от 820 м^2, съгласно приложеното мотивирано предложение.

2. Общински съвет – Костенец, обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 18561.502.128 по КККР на с. Горна Василица, община Костенец с площ от 151 м^2 с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид озеленени площи“, съставляващ терен „За чешма и озеленяване“ в кв. 28 по регулационния план на село Горна Василица, актуван с акт за публична общинска собственост № 2674 от 02.09.2026 год., поради трайно отпадане на публичното му предназначение.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на проект на изменение на плана за регулация.

4. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта на изменение на ПУП-ИПР, да е изцяло за сметка на Ивайло Кръстев Котларов.

Точка 19 (Деветнадесета)

Предложение относно разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) за УПИ VIII-1515 и УПИ IX-1515 в квартал 136 по плана на гр. Костенец, сключване на предварителен и окончателен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 74 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 169

1. Общински съвет – Костенец, дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП–ИПР) за УПИ VIII-1515 „За производствено-складови дейности и УПИ IX-1515 „За производствено-складови дейности в квартал 136 по действащия регулационен план на гр. Костенец, с което се променя общата вътрешна регулационна граница между двата имота, съгласно представеното мотивирано предложение и задание за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, както следва:

◦ Реална част с площ от 63 кв. м., представляваща част от общински поземлен имот с идентификатор 38902.500.2321 по КККР на гр. Костенец, за който е отреден УПИ VIII-1515 по регулационния план на гр. Костенец, която се включва към новообразуван УПИ, собственост на „СТРОЙКОМЕРС-КАЦАРОВ“ ЕООД;

◦ Реална част с площ от 54 кв. м, представляваща част от частния поземлен имот с идентификатор 38902.500.2407 по КККР на гр. Костенец, за който е отреден УПИ IX-1515 по регулационния план на гр. Костенец, която се включва към новообразуван УПИ, собственост на Община Костенец;

2. Общински съвет – Костенец дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Община Костенец и „СТРОЙКОМЕРС-КАЦАРОВ“ ЕООД, ЕИК 175178854, за прехвърляне на правото на собственост върху описаните в т. 1 реални части при следните основни параметри и условия:

◦ Определя пазарна стойност на общинската част от 63 кв. м., която се включва към новообразуван УПИ, собственост на „СТРОЙКОМЕРС-КАЦАРОВ“ ЕООД, в размер на 1780,00 евро /хиляда седемстотин и осемдесет евро/ ;

◦ Определя пазарна стойност на частта от 54 кв. м. от частния имот, която се включва към новообразуван УПИ, собственост на община Костенец в размер на 1526,00 евро /хиляда петстотин двадесет и шест евро/;

3. Задължава собственика на УПИ IX-1515 – „СТРОЙКОМЕРС-КАЦАРОВ“ ЕООД, да заплати в полза на Община Костенец парично уравнение за разликата в стойностите в размер на 254,00 евро, режийни разноски, местен данък, такса за вписване и всички съпътстващи разходи по сделката, дължими преди сключване на окончателния договор;

4. Упълномощава Кмета на Община Костенец да сключи предварителния договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, да проведе предвидените в ЗУТ административни процедури по съгласуване и одобряване на ПУП–ИПР, а след влизането в сила на административния акт за одобряване на плана – да издаде заповед и да сключи окончателен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 34, ал. 7 от ЗОС за прехвърляне на собствеността, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия по вписване на договора и отразяване на промените в кадастралната карта.

5. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта на изменение на ПУП-ИПР да е изцяло за сметка на „СТРОЙКОМЕРС-КАЦАРОВ“ ЕООД.

Точка 20 (Двадесета)

Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „ Аксел Солар“ ЕООД“ с вх.№ ТСУ-2060-17/07.10.2026 год.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Петрова, председател на ОбС, запозна присъстващие с определение на съда, с което оставя без разглеждане жалбата на „Аксел Солар“ ЕООД.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, сподели две мнения след нейна публикация във Фейсбук, първото мнение е на човек, който смята, че не трябва да има фотоволтаична централа защото в този район, земята взе още се води земеделска, но е промишлена зона и това ще се уреди с Общия устройствен план, говорят за това да не се строи на земята, правилното място на соларните панели е върху големи сгради по покривите, хора които искат да си сложат на техното жилище соларни панели, на паркинги. Същия човек й е обърнал внимание, че на това мястото където искат да правят двете фотоволтаични централи има инфраструктури, има високо напрежение отгоре, оказало се е, че е имало друг човек който е искал да закупи мястото, и се е оказало, че нищо не може да се направи на това място. През цялата й работа се е стремяла да бъде обективна, съобразно опита, познанията и нейните принципи. Обадил й се е друг човек,

който е много разтревожен, говори за това колко е по висока температура, ще се получи един затворен крък, говори за това колко е по – висока опасността от пожари. Г-жа Дукова сподели мнението си по двата материала по т.20 и т.21, като категорично е против да правят неща на парче, категорично е против преди Общия устройствен план да бъде приет, преди да са наясно какво искат да има от гледна точка земеделие, туризъм и промишленост и да е нанесено ясно на картите, да не бързат да унищожават, да предрешават. Ще гласува „против“, да там може да има фотоволтаична централа, а може да има и озеленяване.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ отбеляза, че основното нещо е, че това е частен имот, няма как да кажат на човека какво ще прави, освен ако не е законосъобразно, казали са, че има стълб с високо напрежение и не може да се направи друго, земята не може да се използва за земеделие, Г-жа Томова апелира когато казват нещо да казват цялата истина и да имат обективно знание и обективно причини да гласуват „за“ или „против“ тогава е различно. И да не заблуждават, че соларните паркове са опасни или пожароопасни, всичко зависи от изпълнението. Да хвърлят хората в заблуда е крайно некорекно, когато казват да казват цялата истина.

Г-жа Лекова, специалст ТСУ поясни, че общият устройствен план няма общо с фотоволтаиците, общия устройствен план дава определени територии за какво ще бъде за срок ото 25 години, никъде не може да се даде територия къде ще има фотоволтаици. Тази зона е предимно производствена зона, което позволява направа на фотоволтаици. Общия устройствен план дава зони и територии.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, благодари на г-жа Томова защото това, което й е казал първия човек по телефона е, че имотът е частна собственост, но това не значи, че може всичко да се строи. Връзката с Общия устройствен план е косвена, когато имат представа къде какво искат да има, може да кажат, че там не може да има фотоволтаици. Връзката с общия устройствен план е косвена и е съгласна с г-жа Леков,а е права, но за да може да взема решения има нужда от общия план. Съгласна е с г-жа Томова, че е крайно време на ниво община да има истински публичен разговор какво правят фотоволтаичните централи, какво представляват, няма против да съдейства да се организира, но днес ще гласува „против“.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, г-жа Дукова е казала, че там където е отредено за туризъм не може да има фотоволтаици и даде друга гледна точка: фотоволтаиците, като помощно съоръжение няма как да го забранят, разрешено е към хотел.

Г-н Бончев, независим съветник изрази мнение, че в България се заобикаля закона, същото е на с. Василица, един имот се дели на три за да няма ОВОЗ, същото е и тук имота се дели на две за да се заобиколи се закона, това е порочната практика. Случая е точно такъв, като се раздели няма да има ОВОЗ.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, апелира да се обединят, дали се нарушава закон го решава съда, никой няма мандат да решава такива въпроси, изразяването на мнения е едно, но твърденията е съвсем различно. За Горна Василица всички решения са, че няма нарушения на закона, съда следва да се произнесе, не те.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане отбеляза, че няма да се съгласи на 100% с г-жа Дукова, знаейки какво причиняват фотоволтаичните системи на хората и парди тази причина ще се снея, че е важно да се направи отворени срещи да се разясни на хората

какво се случва с една фотоволтаична система, дали ще бъде на покрива да не говорят за земеделските земи какво причиняват. Съгласен е с г-жа Томова, че това са частни имоти, но въздуха не е частен, въздуха духа навсякъде и го те го дишат. Нито един собственик на соларен парк, на фотоволтаична централа не живее на мястото където го построява и предложи, преди да гласуват т.20 и т.21 да се направят отворени срещи с хората, да се обясни, да извикат хора специалисти да се разясни на хората какво се случва когато се построи фотоволтаична централа. Г-н Пенджуров предложи да се отложи гласуването по т.20 и т.21.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ изрази мнение, че умишлено хвърлят заблуди и казват неща наполовина за да се внуши на хората, че е това е опасно, крайно не съгласна е с такива внушения. Нека да се направи разяснителна кампания, но да не се правят внушения дали е опасно или безопасно.

Г-н Бончев, независим съветник, запита г-жа Томова защо два пъти е гласувала „против“ и „въздържал се“ на предишни заседания, точно за тези два имота, а сега е такъв защитник.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ, поиска и държи да се извади запис на предходнана сесия как е гласувала, защото от началото на тази сесия прави неверни твърдения и внушения, това е крайно некоректно и тя никога няма да позволи да казват за нея нещо, което е крайно некоректно, винаги си стои зад думата.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Пенджуров. С 4 гласа „за“, 11 „против“ и 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 4 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, с 10 гласа „за“, 4 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 170

1. Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава, изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 38902.500.2736 по КККР на град Костенец, при следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ - за фотоволтаична електроцентрала;

- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 80%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ < 2,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 20%;
- Начин на застрояване – „д“- свързано в два съседни имота

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот - „АКСЕЛ СОЛАР“ ООД“.

Точка 21 (Двадесет и първа)

Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „ Анели Солар“ ЕООД“ с вх.№ ТСУ-2060-16/07.10.2026 год.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Петрова, председател на ОбС запозна присъстващие с определение за прекратяване производството по административно дело, което е с жалбоподател „Анели Солар“ ЕООД, самото определение е влязло в сила от 09.10, т.е. към момента на подаване на предложението делото е било прекратено.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане оттегли предложението си защото резултата ще бъде същия.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Пенджуров. С 4 гласа „за“, 11 „против“ и 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 10, 'против' - 4 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, с 10 гласа „за“, 4 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 171

1. Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава, изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 38902.500.2735 по КККР на град Костенец, при следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ - за фотоволтаична електроцентрала;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 80%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ < 2,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 20%;
- Начин на застрояване – „д“- свързано в два съседни имота

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот - „АНЕЛИ СОЛАР“ ООД“.

Точка 22 (Двадесет и втора)

Предложение относно разпределянето на средства от общинския бюджет за подпомагане дейността на спортните клубове на територията на община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане напомни, че на заседанието на комисията е предложила да се даде информация как е приложено методиката.

Г-жа Петрова, председател на ОбС обяви 10 мин. почивка.

****

След приключване на почивката г-жа Петрова, председател на ОбС откри заседанието и обяви, че в залата присъстват 15 общински съветника.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Не участва в гласуването

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 23 и ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 11 и чл. 15а от Наредбата за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в община Костенец, с поименно гласуване с 10 гласа „за“, 4 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 172

1. 1.Общински съвет – Костенец одобрява средствата за подпомагане на спортните клубове да се разпределят между спортните клубове на територията на община Костенец за 2026 год., както следва:
   1. Спортен Клуб „СПОРТЕН КЛУБ – КОСТЕНЕЦ“ – 3 000 евро;
   2. АТЛЕТИЧЕСКИ КЛУБ „КЛАС – КОСТЕНЕЦ“ – 3 000 евро;
   3. Спортен Клуб „МАТЕДА“ – 1 000 евро;
   4. СПОРТЕН КЛУБ „ФОРТА - КОСТЕНЕЦ“ – 6 000 евро;
   5. ОБЕДИНЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ „КОСТЕНЕЦ“ – 27 000 евро;
   6. Спортен Клуб „ЕЛЕГАНС“ КОСТЕНЕЦ - 4 000 евро;
   7. РС КАРТ – КАРТИНГ КЛУБ“ – 1 000 евро;
   8. БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ „КОСТЕНЕЦ – 2022“ – 5000 евро;

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Костенец допуска предварително изпълнение на настоящото решение, със следните **мотиви**:

Предварителното изпълнение се налага с оглед защита на особено важен обществен интерес, свързан с необходимостта от подпомагане на спортните клубове на територията на Община Костенец да осъществяват своята дейност.

През настоящия сезон в календара на спортните събития са включени спортни срещи, турнири и състезания, за чието провеждане спортните клубове се нуждаят от необходимото финансово подпомагане. Своевременното предоставяне на средствата е от

съществено значение за обезпечаване на тренировъчната и състезателната дейност на клубовете, както и за участието им в първенства и състезания от местно, регионално и държавно значение.

Забавянето на финансирането би ограничило възможностите на спортните клубове за пълноценно участие в спорните събития, включени в спортния календар и би могло да възпрепятства представянето им на съответните първенства. Посоченото от своя страна би могло да окаже негативно влияние върху възможността им да получат финансово подпомагане през следващата година, тъй като участието и постигнатите резултати са сред критериите, заложени в чл. 10 от Наредбата за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в община Костенец.

Точка 23 (Двадесет и трета)

Предложение относно откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, изрази мнение, че е ясно, че този язовир не е поддържан или не отговаря на новите изисквания, които са спуснати от държавата, оперетора, който има желание дали трябва да има специфика в дейността, която ще изпълнява оператор на язовирна стена и третия въпрос е като бъде отдаден под този язовир за какво ще се полизползва и дали ще има възможност хората, които го ползват да си напояват нивите, градините и предназначението му ще остане ли такова.

Г-жа Китова, н.к отдел ОС отговори на първия въпрос: този язовир подлежи на контрол от Държавна агенция по метерология правят проверка три пъти в годината, при последнатапроверка общината не сключвала договор за концесия и имота не е бил стопанисван, вписани са проверките за да стане ясно, че този язовир подлежи на контрол и ще трябва да бъдат влагани средства. На въпроса кой ще го стопанисва, ще бъде възложена процедура за отдаване под наем и ще трябва да има сключен договор, който го спечели ще трябва има договор сключен договор с хидроспециалист или самия участник да бъде хидроспециалист. В Закона за водите пише какво означава хидроспециалист и на какви изисквания трябва да отговаря. Предназначението ще бъде за рибарство и аквакултури, основното предназначение е стопанисване и поддържане на язовирната стена и съоръженията към нея, т.е. поддържане на язовирната експлоатационна дейност. Съгласно Закона за водите за да бъде използвана водната площ трябва да бъде издадено разрешително за ползване на воден обект, което може да бъде за аквакултури, напояване и други дейности. За да бъде издадено разрешително за ползване на воден обект за напояване, ще трябва да има подадени заявления от земеделските производители, които искат да си напояват земеделските земи. В случай, че няма издадени на такива разрешителни не може да се каже, че язовира е за напояване.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, пледира на тези хора, които използват този язовир за напояване да им бъдат изпратени писмени предупреждения че този язовир ще, бъде отдаден на концесия и ще бъде рибарник.

Г-жа Петрова, председател на ОбС напомни, че предложението е допълнено с нова т. IV, т.е., „ Настоящото решение влиза в сила след датата на влизане в сила на решението на Общински съвет – Костенец за допълване и актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г., с което се включва имотът по т.I, като действията по организиране и провеждане на публичния търг се предприемат след настъпването на това обстоятелство.“

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване допълване нова т.IV С 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),), § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, във връзка с чл. 5, ал. 2 и § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на община Костенец, с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 173

I. Открива процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38916.188.471 с площ от 20817 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир по КККР на с. Костенец, одобрени със Заповед № РЖ-18-140/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредба за общинската собственост, за срок от 10 години, след влизане в сила на Решението за допълване и актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г.

II. Упълномощава Кмета на Община Костенец да организира и проведе публичният търг с явно наддаване, при следните специфични условия за участие в търга:

1. Срок на договора за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имота по т. 1 - 10 /десет/ години.
2. Първоначалната годишна наемна цена, определена съгласно Наредба за базисните цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост в размер на 532,08 евро /петстотин тридесет и две евро и осем евро цента/.
3. Право за участие в търга имат лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирна стена" по смисъла на Закона за водите - физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

III. Възлага на Кмета на Община Костенец въз основа на резултатите от публичният търг да издаде заповед за определяне на спечелилият кандидат и сключи договор за отдаване под наем с оператор на язовирна стена. Договорът за наем да бъде сключен с избрания оператор на язовирна стена, като същият да има минималното необходимо съдържание, предвидено в чл. 15, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на община Костенец и приложимото законодателство.

IV. Настоящото решение влиза в сила след датата на влизане в сила на решението на Общински съвет – Костенец за допълване и актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г., с което се включва имотът по т. I, като действията по организиране и провеждане на публичния търг се предприемат след настъпването на това обстоятелство.

Точка 24 (Двадесет и четвърта)

Предложение относно приемане на Декларация от Общински съвет - Костенец относно необходимостта от предприемане на спешни мерки за ремонт, рехабилитация и обезопасяване на Републикански път I-8 в участъка, преминаващ през територията на община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.8, ал.2, чл.19, ал.1, т.1, чл.30, ал.1 и ал.5 от Закона за пътищата, с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 174

1. На основание чл.21, ал.1,т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Костенец приема Декларация относно необходимостта от предприемане на спешни мерки за ремонт, рехабилитация и обезопасяване на Републикански път I-8 в участъка преминаващ през територията на община Костенец (Приложение № 1).

2. Възлага на Председателя на Общински съвет – Костенец да изпрати приетата Декларация до Министерския съвет, МФ, МРРБ, Агенция „Пътна инфраструктура“/ОПУ, Областния управител на Софийска област и да бъде публикувана публично.

3. Възлага на Кмета на Община Костенец да оказва необходимото институционално съдействие пред АПИ и компетентните държавни органи за реализиране на исканията, заложени в Декларацията, и да информира своевременно Общинския съвет за постъпилите отговори.

Точка 25 (Двадесет и пета)

Предложение относно приемане на годишния финансов отчет за 2025 г. на „Фармакос" ООД и изменение на капитала на дружеството във връзка с приемане на еврото като официална парична единица в Република България.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Търговския закон, във връзка с чл. 24 и чл. 25 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Костенец в търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 175

I. Общински съвет - Костенец упълномощава Йордан Кирилов Ангелов – Кмет на Община Костенец, да представлява Община Костенец на Общото събрание на съдружниците на „Фармакос“ ООД, да изрази позицията на Община Костенец и да гласува както следва:

1. По първа точка от дневния ред, относно вземане на решение за приемане на ГФО за 2025 г. на „Фармакос“ ООД - „за“.

2. По втора точка от дневния ред, относно вземане на решение за намаляване на капитала на „Фармакос“ ООД във връзка с чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България – „за“.

II. Общински съвет – Костенец, в качеството си на орган, компетентен да формира волята на общината като съдружник във „Фармакос“ ООД, с ЕИК: 122016894, констатира, че превалутираният размер на капитала на дружеството съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България е в размер на 5368,56 евро(пет хиляди триста шестдесет и осем евро и петдесет и шест евроцента).

III. Общински съвет - Костенец дава съгласие да бъде изменен превалутирания размер на капитала от 5368,56 евро(пет хиляди триста шестдесет и осем евро и петдесет и шест евроцента) на 5250.00 евро (пет хиляди двеста и петдесет евро). Изменението е в рамките на 5% съгласно чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и не се прилагат правилата на Търговския закон за увеличение или намаление на капитала.

Капиталът на дружеството е **5250,00 евро,** разделен в 105 (сто и пет) дяла, всеки от които в размер на 50.00 (петдесет) евро.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

„Обединени аптеки“ ООД, с ЕИК: 112522847, притежава 55 дяла от капитала на дружеството по 50 евро всеки или 2750 евро, представляващи 52,4% от капитала на „Фармакос“ ООД;

Община Костенец, с БУЛСТАТ: 000776349, притежава 50 дяла от капитала на дружеството по 50 евро всеки или 2500 евро, представляващи 47,6% от капитала на „Фармакос“ ООД.

III. Общински съвет – Костенец дава съгласие да бъде отменен досега действащия Дружествен договор на „Фармакос“ ООД и да бъде приет нов Дружествен договор „Фармакос“ ООД с ЕИК: 122016894, с отразени промените по т. II и т. III от настоящото решение.

IV. Общински съвет - Костенец дава съгласие управителя на „Фармакос“ ООД, с ЕИК: 122016894 или упълномощено от него лице да заяви вписване на промените по партидата на дружеството и обяви изменения дружествен договор в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията, едновременно с подаване на първото следващо заявление за вписване, заличаване или обявяване по партидата на дружеството.

Точка 26 (Двадесет и шеста)

Предложение относно извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „ СВЕТА АННА“ – СОФИЯ АД.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 220, ал. 1 и чл. 226 Търговския закон, във връзка с чл. 25 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Костенец в търговски дружества с общинско участие в капитала, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 176

I. Общински съвет – Костенец определя и упълномощава Йордан Ангелов - кмет на Община Костенец, а при невъзможност да присъства определя и упълномощава Мариета Трендафилова – главен юрисконсулт на Община Костенец, за представител на Община Костенец в 55-то извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ „Света Анна“ – София АД, насрочено за 09.11.2026 г. от 10:00 часа в сградата на лечебното заведение – град София, ж.к. Младост1, ул. „Димитър Моллов“ №1. При липса на кворум за провеждане на събранието на определената дата, да присъства на посочената втора дата за провеждането му, а именно: 23.11.2026 г. от 10:00 часа на същото място - сградата на лечебното заведение – град София, ж.к. Младост1, ул. „Димитър Моллов“ №1, при същия дневен ред.

II. Оправомощава представителя на Община Костенец да гласува по точките от обявения дневен ред, както следва:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП - „ЗА“.

III. В случай че в дневния ред бъдат внесени други предложения, представителят на Община Костенец да гласува по тях по съвест и убеждение, ръководен от интересите на обществото и Община Костенец.

Точка 27 (Двадесет и седма)

Предложение относно редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – София.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане помоли жителите на община Костенец да си подават документите на място, а не да губят време и да се разкарват до София.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ предложи да се направи електронно.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, във връзка с чл. 5, ал. 6 и 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 177

I. Общински съвет – Костенец, оправомощава Йордан Ангелов - кмет на Община Костенец, а при невъзможност да присъства оправомощава Маргарита Минчева – заместник-кмет на Община Костенец, да представлява Община Костенец в редовното

присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София, насрочено за 10.11.2026 г. (вторник) от 11:30 часа в сградата на Областна администрация на Софийска област, гр. София, бул. „Витоша“ № 6, ет. 5 – заседателна зала.

II. Оправомощава представителя на Община Костенец да гласува по разглежданите въпроси:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София за 2025 г.

По представения проект на решение, представителят на Община Костенец да гласува, както следва: „ЗА“.

2. Приемане на финансов отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София за 2025 г.

По представения проект на решение, представителят на Община Костенец да гласува, както следва: „ЗА“.

3. Обсъждане и приемане на бюджет на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София за 2026 г.

По представения проект на решение, представителят на Община Костенец да гласува, както следва: „ЗА“.

4. Съгласуване по реда на чл. 198в от Закона за водите, проект за Бизнес план 2027-2031 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София.

По представения проект на решение, представителят на Община Костенец да гласува, както следва: „ЗА“.

5. Други.

III. В случай че в дневния ред бъдат внесени други предложения, представителят на община Костенец да гласува по тях по съвест и убеждение, ръководен от интересите на обществото и Община Костенец.

Точка 28 (Двадесет и осма)

Предложение относно приемане на План за действие на Община Костенец за равенство, приобщаване и участие на ромите (2026 - 2027 г.) в изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021 – 2030 г.).

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.- кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с Решение № 278/05.05.2022 г. на Министерския съвет за приемане на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021–2030 г.) и Национален план за действие за периода 2022 – 2023 г., както и Решение № 151 от 07.03.2024 г. на Министерски съвет за приемане на Национален план за действие за периода 2024 – 2027 г. за изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021–2030 г.), с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 178

1. Приема План за действие на Община Костенец за равенство, приобщаване и участие на ромите (2026 – 2027 г.), в изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021–2030 г.).

2. Възлага на Кмета на Община Костенец да организира изпълнението, координацията и мониторинга на Плана за действие.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Румен Пенджуров за изразяване на отрицателен вот.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане заяви, че няма роми има цигани, и препоръча да има подобна програма и за българските деца, не е съгласен да има само за циганите.

Точка 29 (Двадесет и девета)

Предложение относно предоставяне на дървен материал.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 14, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Не участва в гласуването
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 179

I. Общински съвет – Костенец дава съгласието си да бъде предоставен 4 куб. м. дървен иглолистен фасониран материал, необходим за ремонт на заслони и направа на нови хранилки за дивеч на ЛРД село Костенец.

II. Общински съвет – Костенец възлага на ОП „ГЗГФ Костенец” да предостави безвъзмездно на ОП „БКС“ дървен материал, необходим за изработка на 4 куб. м. дървен иглолистен фасониран материал.

III. Разходите по транспорт, товарене и разтоварване да бъдат за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец”.

IV. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец” да предприеме необходимите действия по т. II и т. III. от настоящото Решение.

V. Възлага на директора на ОП „БКС” да предприеме необходимите действия по т. I и т. II от настоящото Решение.

Точка 30 (Тридесета)

Предложение за безвъзмездно предоставяне на пелети за отопление на Домашен социален патронаж за сезон 2026/2027 г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 180

1. Общински съвет — Костенец предоставя на Домашен социален патронаж безвъзмездно 2 /два/ тона дървесни пелети за отоплението през отоплителен сезон 2026-2027 г., произведени от Общинско предприятие „БКС“.

2. Доставката на дървесината, необходима за производството на пелетите, товаро-разтоварните и транспортните разходи са за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец”.

3. Възлага на директора на ОП „БКС“ – Костенец да предприеме съответните действия за своевременното изпълнение на Решението по т.1.

4. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец” да предприеме необходимите действия за изпълнение на т. 2 от настоящото Решение“.

Точка 31 (Тридесет и първа)

Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата над-р Васил Беляков.

Г-н Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална политика запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
8. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
9. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
10. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
11. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Отсъства
12. Иван Йорданов Банчев, Независим– За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 181

1.Общински съвет – Костенец, отпуска помощ по 300 евро за раждане на дете на следните жители на община Костенец:

1.1. Соня Василева Йорданова

1.2. Вергиния Василева Палийска

1.3. Вяра Евгениева Димитрова

2. Общински съвет – Костенец, отпуска помощи за лечение на следните жители на община Костенец:

2.1. Десислава Василева Василева, жител на гр. Костенец – 400,00 евро;

2.2. Цветанка Костадинова Бояджийска, жител на гр. Костенец – 400,00 евро;

2.3.Снежана Спасова Христоскова, жител на гр. Костенец – 200,00 евро

3. Средствата да бъдат осигурени от § 42 14 от общинския бюджет.

Точка 32 (Тридесет и втора)

Питания.

Постъпиха следните питания:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, първото питане е към вр. изп. длъжността директор на ОП ГЗГФ, който е казал, че на 100% са изпълнени молбите за доставяне на дървен материал в гр. Костенец, на 30% е било за жителите на с. Костенец, сега е трябвало да бъде тук и да каже на колко процента е изпълнено, много хора нямат дървен материал за огрев, а се е оказало, че и жители на гр. Костенец нямат дърва за огрев.

Г-жа Петрова, председател на ОбС напомни, че на 28.10. ще се направи среща във връзка с отчета на горското, след 17.30 ч. за да може да се обсъди отчета и г-н Малковски ще присъства.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, другото му питане е в едно от предишните питания му е било отговорено, че когато се свика комисията по безопасност по пътищата ще се разискват два въпроса, единия е поставяне на легнали полицаи на две улици и поставяне на табела до горния язовир по пътя за с. Костенец, защото като навлезе зимния сезон по тъмно се прибират хората. Тази комисия ще бъде свикана извънредно зарази двата инцидента на пътявили Костенец– с. Костенец, специално тази табела е много важна, всяка година има проишествия точно там на този завой. Да се постави обозначителна табела, която предупреждава, че има завой.

Г-жа Ангелова, гл. специалист „ТСУ“, поясни, че в този участък са предприели мерки, имат съгласуван проект, преценили са, че е редно там да се сложагт колчета направляващи в участъка до язовирите, закупени са и ще се поставят.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, отбеляза, че никого не иска да обиди, но се е бързало да се направи ул.“Св.Георги Победоносец“ в с. Костенец, пропусната е не толкова съществена част, в двете канавки няма тръба да отведе водата под пътя, ако има обилни дъждове, канавката ще прелива и е предпоставка да отведе новия асфалт. Г-н Пенджуров запита каква е причината кмета на с. Костенец да не идва на заседанията на Общинския съвет.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР, поиска справка за транспортната схема на Джи Пи Груп за преминаването покрай гимназията. Безумията са пълни там, всеки ден когато децата излизат по два, три камиона да минават, не може тези огроми камиони да се съобразяват родители, учители и децата когато излизат от училище те са си позволяват да блокират движението да преминават защото са с предимство. Преминаването на тези камиони е крайно време е да се прекрати. Апелира към полцията, спирането на кръстовището до магазин Мерси да има само паркирали коли, крайно време е да регулират там нещата.

Г-н Бончев, независим съветник отбеляза, че в цяла Европа в час пик, когато учениците си тръгват от училище има осигурен патрул и запита за пътя за с. Костенец изтекъл ли е гаранционния срок, трябва да се вземат мерки защото има пуснатини и ще стане предпоставка за кадастрофи, да се запълни с битом, защото ще се разруши. За да се реши пътя с този проблем, 4 м. от страна на асфалта ще трябва да се изрежат храстите и дървета за да има видимост.Дърветата когато започне да мръзне и когато нагрее слънцето започва да капе на пътя и става предпоставка за кадастрофи. По проекта за този път е било заложено 4 м. да бъдат подкастрени.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, запита дали би могла да получи историята на собствеността на улицата между ж.п.-то, дали собствеността е на БДЖ, да се устрои тази улица защото хората там стоя в страшни условия, това е улицата зад. Т Маркета и се ползва за промишлените стоки на пазара.

Г-жа Стефанина, съветник ПП ГЕРБ отбеляза, че прави впечатление, че автобусите на градския траспорт спират където си искат, на края на ул.Боровец спира автобус от гр. Долна баня, децата тичат напред, надзад, там няма обособена спирка, на разширението няма спирка, но автобусите спират, нямат и пешеходни пътеки, трябва да се сложат табели за спирки.

Поради изчерпване на дренния ред г-жа Петрова, председател на ОбС закри заседанието в 13:40 часа.

30.10.2026 г.

X Павлина Иванова Петрова

Председател на Общински съвет - Костенец
Подписано от: PAVLINA IVANOVA PETROVA

30.10.2026 г.

X Катерина Стоянова Бонева

Ст.експерт Общински съвет
Подписано от: KATERINA STOYANOVA BONEVA