

П Р О Т О К О Л

№ 12

от заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 28.11.2024 год. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Костенец, свикано по реда на чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.1, т.1 от ПОДОБСКПКВОБА.

Проверката на кворума показва присъствие на 15 общински съветници от общо 17. Присъстваха още: г-н Ангелов, кмет на общината, г-жа Минчева, зам.-кмет, г-н Стоев, кмет на кметство с. Костенец, г-н Стоянов - кмет на с. Пчелин и служители.

Отсъстват: г-н Васил Сотиров,, съветник ПП ГЕРБ и г-н Пламен Чолаков, съветник ПП РБ.

ТОЧКА 0 (НУЛЕВА) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 12

Г-жа Петрова, председател на ОбС, предостави думата по проекта за дневен ред.

Г-н Ангелов, кмет на общината, оттегли т. 4 от проекта за дневен ред и предложи да се допълни проекта за дневен ред, както следва : като т.5. Предложение относно кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане , разширяване и/или надграждане на общински /регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по приоритет „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.; като т.6. Предложение относно продажба на имот – частна общинска собственост без търг или конкурс на собственик на законно построена върху имота сграда; като т.7. Предложение относно даване на съгласие, като собственик за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на терен за озеленяване в св.10 по регулационния план на град Момин проход.

Г-жа Петрова, председател на ОбС Костенец, подложи на гласуване прекратяване на разискванията. С 15 гласа „за, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложено предложенията на г-н Ангелов. С 15 гласа „за, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе приет. На гласуване бе подложено проекта за дневен ред с приетите допълнения. С 15 гласа „за, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе приет. Думата бе предоставена на г-н Христо Гьошев.

Г-н Гьошев, съветник ПП ГЕРБ предложи по процедура да се четат само решенията за по експедитивна работа.

Г-жа Петрова, председател на ОбС Костенец, подложи на гласуване предложението г-н Гьошев. С 11 гласа „за“, 4 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. Думата бе предоставена на г-н Румен Пенджуров, съветник ПП Възраждане за обяснение на отрицателен вот.

След проведеното гласуване заседанието протече при следния **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Костенец за 2025 г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

2. Предложение относно одобряване на ценоразпис за 2025г. за продажба на стояща дървесина на корен, сеч и извоз на дървесина за временен склад, добита дървесина на временен склад, дърва за огрев за местното население, добита дървесина за лична употреба, във връзка с дейността на ОП ГЗГФ – Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

3. Предложение относно предоставяне на ОП „БКС на едра строителна дървесина, с цел преработка и предоставянето ѝ за текущи ремонти на различни обекти на територията на общината.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

4. Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Докл.: д-р Беляков – Председател на КЗСП

5. Предложение относно кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане , разширяване и/или надграждане на общински /регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по приоритет „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

6. Предложение относно продажба на имот – частна общинска собственост без търг или конкурс на собственик на законно построена върху имота сграда.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

7. Предложение относно даване на съгласие, като собственик за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на терен за озеленяване в св.10 по регулационния план на град Момин проход.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

8. Питания.

Г-жа Петрова, председател на ОБС Костенец предостави думата на г-н Румен Петджуров.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Въздържане, поясни, че е гласувал „против“ защото в последния момент се внасят предложения и не са запознати.

Точка 1 (Първа)

06-B-01-524/13.11.2024 г.

Предложение относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Костенец за 2025 г.

Изказвания:

Г-н Ангелов – кмет на община Костенец запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища, с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 177

1. Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Костенец през 2025 година;
2. Приема индикативен Календар за културните събития и изяви през 2025г. в община Костенец, включващ национални, регионални, общински и районни празници, организирани от народните читалища.
3. Възлага на Кмета на Община Костенец да съдейства за осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Точка 2 (Втора)

06-B-01-534/19.11.2024 г.

Предложение относно одобряване на ценоразпис за 2025г. за продажба на стояща дървесина на корен, сеч и извоз на дървесина за временен склад, добита дървесина на временен склад, дърва за огрев за местното население, добита дървесина за лична употреба, във връзка с дейността на ОП ГЗГФ – Костенец.

Изказвания:

Г-н Ангелов – кмет на община Костенец запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 4 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За

2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Въздържал се

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 178

1. Одобрява ценоразпис на стояща дървесина на корен, съгласно приложение № 1 (неразделна част от настоящото).
2. Одобрява ценоразпис за сеч и извоз до временен склад, съгласно приложение № II (неразделна част от настоящото).
3. Одобрява ценоразпис на добитата дървесина на временен склад, съгласно приложение № III (неразделна част от настоящото).
4. Одобрява ценоразпис на дърва за огрев за честното население, съгласно приложение № IV (неразделна част от настоящото).
5. Одобрява ценоразпис на добитата дървесина за лична употреба, приложение № V (неразделна част от настоящото).

Точка 3 (Трета)

06-B-01-537/21.11.2024 г.

Предложение относно предоставяне на ОП „БКС на едра строителна дървесина, с цел преработка и предоставянето ѝ за текущи ремонти на различни обекти на територията на общината.

Изказвания:

Г-н Ангелов – кмет на община Костенец запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП – ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „За“, 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 179

I. Общински съвет – Костенец възлага на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предостави безвъзмездно на ОП „БКС“ едра строителна дървесина, необходима за преработка и производството на 10 куб.м. фасонирана дървесина.

II. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ и на директора на ОП „БКС Костенец“ да предприемат необходимите действия по т.І.

III. Разходите по доставката на дървесината да бъдат за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

Точка 4 (Четвърта)

06-B-01-000/28.11.2024 г.

Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Изказвания:

Д-р Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социални дейности предложи предложението да бъде разгледано на закрито заседание в предвид личната информация за жители на общината.

Г-жа Петрова, председател на ОБС подложи на гласуване предложението на д-р Беляков. С 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието.

Заседанието се провежда закрито.

Д-р Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социални дейности запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане предложи точките в предложението да се гласуват по отделно, защото е против помощта за новородените.

Г-жа Петрова, председател на ОБС подложи на гласуване предложението на г-н Пенджуров. С 2 гласа „за“, 12 „против“ и 1 „въздържал се“ предложението бе отхвърлено.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За

16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 1 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 180

1.Общински съвет – Костенец, отпуска помощ по 300 лв. за раждане на дете на следните жители на община Костенец:

- 1.1.Женя Валентинова Георгиева - Стоянчева
- 1.2. Елена Трайкова Недялкова - близнаци
- 1.3. Даниела Кирилова Йорданова

2.Общински съвет – Костенец, отпуска помощи за лечение на следните жители на община Костенец:

- 2.1.Йорданка Владимирова Илиева на гр. Костенец - 1 500,00 лв.
- 2.2.Йорданка Димитрова Манова, жител на с. Костенец – 300, 00лв.
- 2.3.Боянка Деянова Гергинова, жител на с. Костенец – 700,00 лв.
- 2.4.Георги Борисов Георгиева, жител на с. Костенец – 700,00лв.
- 2.5.Георгана Димова Иванова, жител на гр. Костенец – 100,00 лв.

3.Средствата да бъдат осигурени от § 42 14 от общинския бюджет.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане поясни, отрицателен вот, тъй като не е съгласен с размера на помощта за новородените.

Точка 5 (Пета)

06-В-01-532/18.11.2024 г.

Предложение относно кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане , разширяване и/или надграждане на общински /регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по приоритет „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Изказвания:

Г-н Ангелов – кмет на община Костенец упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане помоли да бъде разяснена мярката по която ще участва община Костенец, мотивите са му че е притеснително е да се обвързват н 5 годишен срок, каква е ползата от Самоков, примерно ако в гр. Пазарджик ни предложат по-добра цена, какво точно ще се случи тази помощ, как ще се случи рециклирането.

Г-жа Кавлакова, експерт ЕфП поясни че относно процедурата нямат опцията да депонират на друго място, мястото е определено от Министерството на околната среда и водите, това е Европейска директива за събиране разделно на отпадъците. Това, което ще се случи община Самоков, има този ресурс ще се закупят съдове и ще се закупи камион, който ще откарва този отпадък.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане поясни, че му е станало ясно, ще захранват изградено предприятие от гр. Самоков, без никаква полза от това, освен парите за закупуване на някакви неща за да може да обработват и разделят отпадъците. Не може ли да се споразумее община Самоков, да има мнение, да искат обработват отпадъците, те едва не се заравят, дават се в някакви централи. Сега захранват някакво предприятие нищо повече. В решението трябва да вземат решение още 5 години да захранват това предприятие с отпадъци, това значи ле, че изтича срокът и трябва да се подновява.

Г-жа Кавлакова, експерт ЕфП , поясни, че това е мониторингов срок до 2030 г. не трябва да има смесен отпадък, задължени са да спазват европейското законодателство.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане запита какво ще правят със строителния отпадък.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

- 2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беяков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За

15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. чл.2, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията по процедурата чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по приоритет „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г., с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 181

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие Община Костенец, като община партньор, да кандидатства съвместно с Община Самоков – водеща община и общините Ихтиман и Долна Баня - партньори с едно общо проектно предложение по процедура №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци-втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027г., като община Самоков подаде проектно предложение от името на всички кандидатстващи общини и отговаря за неговото управление, съгласно разпределението на задачите в споразумението за партньорство.

2. Общински съвет – Костенец одобрява проект на Споразумение за партньорство между Община Самоков, Община Ихтиман, Община Костенец и Община Долна баня във връзка с подготовка на проектно предложение, изпълнението и управлението на одобрения проект след сключване на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) с Управляващия орган на Програма „Околна среда“ 2021-2027г. и експлоатацията на модернизирания компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими битови отпадъци.

3. Общински съвет – Костенец дава съгласие и поема ангажимент община Костенец да не се присъединява към друго регионално сдружение за управление на отпадъците за срока на изпълнение на съответния проект и най-малко за срок от пет години от датата на окончателно плащане на средствата по проектите.

4. Общински съвет – Костенец дава съгласие финансовите средства, необходими за:

- покриване на допустимите разходи по проекта преди възстановяването им с безвъзмездни финансови средства по ПОС 2021-2027г.;
- за покриване на съфинансирането от страна на Община Костенец съобразно дяловото разпределение по чл. 11, т. 1 от Споразумението за партньорство;
- за покриване на недопустими разходи по проекта – данък върху добавената стойност,

да бъдат осигурени от един или повече източници на финансиране, както следва:

- бюджета на Община Костенец;
- такса битови отпадъци за времето на изпълнение на проекта;
- отчисления по чл. 20 от Наредба № 7/19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци;
- ползване на заемно финансиране от банкова или друга финансова институция.

Точка 6 (Шеста)

06-B-01-542/26.11.2024 г.

Предложение относно продажба на имот – частна общинска собственост без търг или конкурс на собственик на законно построена върху имота сграда.

Изказвания:

Г-н Ангелов – кмет на община Костенец упълномощи г-жа Маргарита Минчева да докладва.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ заяви, че лично няма нищо против да се продават имоти, но цената е много занижена за този имот, това са централните градски части и предложи да се завиши с 50% минимум, почти двойно е занижена цената, и д-р Беляков и г-н Пенджуров имат имоти нека да кажат какви са цените на тези имоти.

Д-р Беляков, съветник ПП ГЕРБ напомни, че това е имот под сградата, на друг не могат да го продадат.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че когато имат налице строеж в земята, която се продава, оценката се намалява с 20%, тъй като общината не може да се използва реално.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ изрази мнение, че имота, е 440 кв. м., а общината иска да продаде 950 кв. над 100% е имота, който да продадат е по-голям от строежа, продава се и отстояние, където е имало търговски обекти, където общината е взимала наем. Със същите параметри са били оценени и имотите във военните блокове, все пак това е центъра на Костенец и предложи цената да бъде 150 000 лв.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане запита тази цена по пазарна оценка ли е или произволна от общината я е определила.

Г-жа Минчева, зам.-кмет поясни, че към предложението е приложена оценка от лицензиран оценител.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане изрази мнение, че след като има

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че е по пазарна оценка и подложи на гласуване предложението на г-н Бончев. С 1 гласа „за“, 7 „против“ и 7 „въздържал се“, предложението бе отхвърлено.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Против

На основание чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.3, чл. 41, ал.2 от Закона за общинска собственост и чл. 58, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 1 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 182

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие се продаде без търг или конкурс на Красимир Крумов Стоянчев, като собственик на законно построена сграда с идентификатор 38902.500.2366.1 със ЗП от 436кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: сграда за търговия, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот № 0009/2001/164621/29.04.2005г., разрешение за строеж № 37/15.09.2010г. и УВЕ № 6/12.07.2007г., следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 38902.500.2366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-136/05.08.2022г. на

Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 957 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, представляващ УПИ XII -1980 „За търговия и обществено обслужване” в кв. 89Г по регулационния план на гр.Костенец, за сумата от 99 200,00 лв. /деветдесет и девет хиляди и двеста лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Костенец да издаде заповед и сключи договор за продажба с Красимир Крумов Стоянчев.

Точка 7 (Седма)

06-B-01-543/26.11.2024 г.

Предложение относно даване на съгласие, като собственик за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на терен за озеленяване в кв.10 по регулационния план на град Момин проход.

Изказвания:

Г-н Ангелов – кмет на община Костенец упълномощи г-жа Маргарита Минчева да докладва.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 11, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 4 предложението **НЕ** бе прието.*

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беяков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се

17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Въздържал се

Отношение взеха:

Г-н Банчев, съветник ПП ГЕРБ поиска прегласуване на предложението и нека се обясни на колегите, дълго време бе продавана тази сграда, и призова да не спъват частния инвеститор.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ, поиска ако може някой от администрацията да обясни какво се случва, в последния момент се внася и не му е ясно.

Г-жа Лекова, гл. специалист ТСУ поясни, че като намерение не може да каже, но като изработване на ПУП поясни, че собственика на имотите е сградата, която е закупил и два имота № 194 и № 193, № 192 и № 920 и за да може да строи трябва да обединят имотите.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ сградата попада и в имот № 193, сега му е ясно и ще гласува „за“.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане заяви, че ще гласува „за“ и на него му се е случвало да се придава ивица за озеленяване и призова ръководството на общината нека да накарат хората, които, които ще инвестират да ги предвидят за озеленяване.

Г-жа Петрова, председател на ОБС подложи на гласуване прекратяване на разискванията. С 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На прегласуване бе подложено предложението, както следва:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – Отсъства
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Отсъства
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията, с поименно

гласуване с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 183

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие, като собственик на поземлен имот с идентификатор 50245.501.1057 по КKKP на град Момин проход, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на УПИ VIII – Битови услуги в кв. 10, по регулационния план на град Момин проход, при което от имота – общинска собственост 87 кв.м. се включват за образуването на нов УПИ XXI- „За обществено обслужване” в кв. 10 по регулационния план на гр. Момин проход.

2. Общински съвет – Костенец дава съгласие да отпадне предвиденото озеленяване на част от кв. 10 по регулационния план на град Момин проход, отредено за поземлен имот с идентификатор 50245.501.587, собственост на „СМАРТ ИНВЕСТМЪНТ 27“ ЕООД и 87 кв.м. от имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 50245.501.1057 по КKKP на град Момин проход.

3. Променя предназначението от публична в частна общинска собственост на част с площ от 87 кв.м. от имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 50245.501.1057 с НТП: За друг вид озеленени площи по КKKP на гр.Момин проход, които съгласно мотивираното предложение се придават към новообразуван УПИ XXI- „За обществено обслужване” в кв. 10 по регулационния план на гр. Момин проход;

4. Възлага на Кмета на Община Костенец да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър и свързаните с тях нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.

5. Изработването на изменението на плана за регулация е изцяло за сметка на „СМАРТ ИНВЕСТМЪНТ 27“ ЕООД.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ апелира материалите да не се внасят преди заседанието за да може да знаят какво гласуват.

Г-н Стойнов, зам.-председател на ОбС поиска 5 мин. почивка.

Г-жа Петрова, председател на ОбС обяви 5 мин. почивка.

След приключване на почивката г-жа Петрова, председател на ОбС установи, че липсва кворум, поради, което закри заседанието в 11:30 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ:.....
ПАВЛИНА ПЕТРОВА

ПРОТОКОЛИСТ:.....
/КАТЕРИНА БОНЕВА- СТ. ЕКСПЕРТ ОБС

