П Р О Т О К О Л

№ 3

от заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 27.03.2025 год. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Костенец, свикано по реда на чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.1, т.1 от ПОДОбСКПКВОбА.

Проверката на кворума показа присъствие на 17 общински съветници от общо 17. Присъстваха още: г-н Ангелов, кмет на общината, г-жа Минчева, зам.-кмет, г-н Стоев, кмет на кметство с. Костенец, г-н Стоянов - кмет на с. Пчелин и служители.

ТОЧКА 0 (НУЛЕВА) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 3

Г-жа Петрова, председател на ОбС, предостави думата по проекта за дневен ред.

Отношение взе:

Г-н Ангелов, кмет на общината оттегли т. 14 от проекта за дневен ред и предложи да се допълни дневния ред със следните предложения: Предложение относно уреждане на сметки по регулация с общината за УПИ VI-524 и УПИ VII-524 в кв. 76 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Пердова; Предложение относно предоставяне на управление на община Костенец на Археологическа недвижима културна ценност – „Късноантична крепост при прохода „Траянови врата“ и Предложение относно продажба на имоти – общинска собственост.

Д-р Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална дейност предложи в т. 17 да се допълни и абитуриентите от СУ „Св. Климент Охридски“.

Г-н Стойнов, зам.-председател на ОбС предложи да се допълни проекта за дневен ред с предложение относно отмяна на т. V от решение № 30 от 27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване прекратяване на разискванията. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложено предложението на г-н Ангелов. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложено предложението на д-р Беляков. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложено предложението на г-н Стойнов. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложен проекта за дневен ред с приетите допълнения. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе приет.

След проведеното гласуване заседанието протече при следния **ДНЕВЕН РЕД:**

1.Предложение относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Костенец (2021 – 2027г.) за 2024 година.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

2. Предложение относно даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатор 24894.112.602 по КККР на с. Долна Василица.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

3.Предложение относно приемане на Отчет за изълнение на Общинска програма за закрила на детето в община Костенец за 2024г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

4. Предложение относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Костенец за 2025г. на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

5.Предложение относно План за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

6.Предложение относно даване на съгласие за членство на община Костенец в Асоциация на българските градове и региони

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

7. Предложение относно логистична и финансова подкрепа за обособяване на кабинет за предоставяне на административни услуги в неработни дни и официални празници, включен в структурата на Медицински център I – Костенец“ ЕООД.

Докл.: г-жа Петрова – Председател на КНУОПОС

8. Предложение относно издаване на запис на заповед от община Костенец в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане за проект с наименование „Екопътека Костенските водопади“.

Докл.: г-н Ангелов– Кмет на общината

9.Предложение относно определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд в община Костенец и условията за отдаването им под наем за стопанската 2025 – 2026г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

10. Предложение относно определяне на класирания на първо място в конкурса за отдаване под наем на имоти – общинска собственост находящи се в спортно – тренировъчен комплекс „Бенковски“, гр. Костенец.

Докл.: г-жа Петрова–Председател на КНУОПОС

11.Предложение относно определяна на пазарна цена, въз основа на пазарна оценка на имот – общинска собственост във връзка с влязла в сила Заповед № РД-15-61/02.08.2024г. на Кмета на община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

12.Предложение относно даване на съгласие за уреждане на сметки по регулация с общината за УПИ XI-628 в кв. 58 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Гледжова..

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

13.Предложение относно даване на съгласие, като собственик на поземлен имот с идентификатор 38916.10.546 по КККР на село Костенец, курорт Вили Костенец за строителство на регулационната граница с УПИ XVIII – 12, 13, 14 в кв. 5 , вили Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

14. Предложение относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 18561.168.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Василица, община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

15. Предложение относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 58863.122.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Пчелин, община Костенец..

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

16. Предложение относно отпускане на финансова помощ на зрелостници от Професионална гимназия „Георги Сава Раковски“, град Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

17. Предложение относно предоставяне на дърва за огрев за отоплителния сезон 2025/2026г. на храм „Свети Арахангел Михаил“ и Здравния дом в с. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

18. Предложение относно предоставяне на дърва за огрев за отоплителния сезон 2025/2026г.на кметство и на НЧ „Г. Бенковски“, с. Горна Василица.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

19. Предложение относно предоставяне на дърва за огрев за отоплителния сезон 2025/2026г. на кметство с. Пчелин, на читалище „Просвета – 1913“ и на църковен храм „Свети Георги“, с. Пчелин.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

20. Предложение относно отпускане на дървен материал за ремонт на дървена мостова настилка в с. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

21. Предложение относно уреждане на сметки по регулация с общината за УПИ VI-524 и УПИ VII-524 в кв. 76 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Пердова.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

22. Предложение относно предоставяне на управление на община Костенец на Археологическа недвижима културна ценност – „Късноантична крепост при прохода „Траянови врата“.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

23. Предложение относно продажба на имоти – общинска собственост.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

24. Предложение относно отмяна на т. V от решение № 30 от 27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец.

Докл.: г-жа Петрова–Председател на КНУОПОС

25. Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Докл.: д-р Беляков – Председател на КЗСП

26.Питания.

Точка 1 (Първа)

06-В-01-151/18.03.2025 г.
Предложение относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Костенец (2021 – 2027г.) за 2024 година.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за собственост, с поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 49

Общински съвет – Костенец одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Костенец (2021-2027г.) за 2024 година.

Точка 2 (Втора)

06-В-01-162/19.03.2025 г.
Предложение относно даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатор 24894.112.602 по КККР на с. Долна Василица.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи г-жа Маргарита Минчева да докладва.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР, уточни, че има техническа грешка в предложението в номера на идентификатора, който с 24894.112.602 по КККР на с. Долна Василица и запита дали комисията е установила дали има съоръжения и строежи?

Г-жа Китова, н-к отдел Общинска собственост (ОС) поясни, че при огледа не е имало правоспособен геодезист и не могат да кажат, че е имало съоръжения.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ поясни, че на сателитната снимка се вижда, че има изградени строежи.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че предложението е, че няма водоем, след това ще се направи комисия, която да установи това.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР, поясни, че въпросът й е дали има прилежащи съоръжения.

Г-жа Китова, н-к отдел Общинска собственост (ОС) поясни, че няма такива съоръжения.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване поправката на идентификатора на 24894.112.602 по КККР на с. Долна Василица, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 4 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Против

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12 гласа „за“, 4 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 50

1. Общински съвет – Костенец, като собственик дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 24894.112.602 с площ от 19407 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Водоем по КККР на с. Долна Василица, стар имот по отмененото КВС на землище с. Долна Василица - №№№602, от НТП: Водоем на НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.
2. Обявява поземлен имот с идентификатор 24894.112.202 по КККР на с. Долна Василица от публична общинска собственост н частна общинска собственост.
3. Възлага на Кмета на община Костенец да предприеме всички необходими действия за изпълнение на решението.

Точка 3 (Трета)

06-В-01-148/17.03.2025 г.
Предложение относно приемане на Отчет за изълнение на Общинска програма за закрила на детето в община Костенец за 2024г.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.6, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 51

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Общински съвет – Костенец приема Отчет за изпълнение на Общинска програма за закрила на детето за 2024 година на община Костенец.

Точка 4 (Четвърта)

06-В-01-147/17.03.2025 г.
Предложение относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в община Костенец за 2025г.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане изрази мнение, че и двата документа възпроизвеждат предишни такива, едни и същи са, тенденциите са едни и същи, не открива педагогическия персонал и непедагогическия персонал да бъдат готови за тормоз над децата в програмата, не може вече няколко години да текат проверки и да излиза, че едно другарче набие другото другарче. Не са засегнати употребата на вейкове и енергийни напитки, има такива в магазините, които предлагат вейкоме и енергийни напитки, злоупотребява се много здраво. Тази част от програмата трябва да бъде задълбочено. Децата със специални потребности, осигуряването на ресурсен учител трябва да бъде техен приоритет има учители за това. Детето в детската градина е с аутизъм, станало е ясно, че са спасили едно дете, което е пълноценен гражданин на нашата община, имало е ресурсен учител.

Г-жа Петрова, председател на ОбС запита от къде черпи тази информация, че общината има проблем от мнението на един родител, родителят със специални потребности е асистент на това дете, говорила ли е хората и дали знае какво е решението на прокуратурата, по отношение на сигнала, останалите родители са на друго мнение, и не може да се съгласи, че общината не се грижи за тези деца има много психолози назначени и знае ли колко родители са обявили, че децата са със специални нужди и са потърсили помощ. Опитът да се прави популистични изказвания, на тема специални нужди на деца не е приемливо.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане, изрази мнение, че на педагогическия и непедагогическия персонал трябва да се помогне защото е видяла, как учител е успял да извърви пътя с родители, които да проумеят за какво става дума, това да влошава по някакъв начин работата в училището, но това е довело до нов ресурсен учител в училището където е работила.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2 предложението бе прието.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

На основание чл.21, ал.1 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.20а от Закона за закрила на детето, с 14 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 52

1.Общински съвет – Костенец приема а Общинска програма за закрила на детето за 2025 година на община Костенец.

2.Възлага на Кмета на община Костенец осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Точка 5 (Пета)

06-В-01-164/20.03.2025 г.
Предложение относно План за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане изрази мнение, че е приятно изненадата от това колко са активни са читалищата и имат подкрепата на общината, активна е работата на читалището и възможностите децата да прекарват там извън училище е нараснала.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.197, ал.3 от Закона за предучилищно и училищно образование**,** със 17 гласа **„**за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 53

Приема План за подкрепа за личностно развитие на деца и ученици в община Костенец за 2025 година.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Точка 6 (Шеста)

06-В-01-142/12.03.2025 г.
Предложение относно даване на съгласие за членство на община Костенец в Асоциация на българските градове и региони.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл.21, ал.1,т.15 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.20 и чл.21 от Устава на Сдружение с нестопанска цел „Асоциация на българските градове и региони“, с поименно гласуване със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 54

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие за членство на община Костенец в юридическо лице с нестопанска цел - Сдружение „Асоциация на българските градове и региони“, със седалище и адрес гр. София, Столична община, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 18.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

2. Оправомощава Кмета на община Костенец да подпише заявлението за приемане на община Костенец за член на Сдружение с нестопанска цел „Асоциация на българските градове и региони“.
3. Определя за представител на община Костенец в Общото събрание на „Асоциация на българските градове и региони“ – Йордан Ангелов – кмет на община Костенец.

Точка 7 (Седма)

06-В-01-00/27.03.2025 г.

Предложение относно логистична и финансова подкрепа за обособяване на кабинет за предоставяне на административни услуги в неработни дни и официални празници, включен в структурата на Медицински център I – Костенец“ ЕООД.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави председателството на заседанието на г –н Тодор Стойнов.

Г-н Стойнов, зам.-председател на ОбС предостави думата на г-жа Петрова.

Г-жа Петрова, председател на ОбС запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане изрази мнение, че не са му станали ясни няколко неща, този кабинет ще бъде използван от млади лекари и запита каква ще им бъде функцията.

Д-р Беляков, съветник ПП ГЕРБ поясни, че това са опитни лекари за клинична работа, част от тях финансират тази дейност със собствени пари, общината ще финансира административната работа, издаване смъртен акт, повечето лекари не живеят в общината, има и други административни услуги, например пациент изписан в петък и събота и неделя няма, кой да му издаде рецепта, тези лекари могат да го направят.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане поясни, че е задал този въпрос защото е видял притеснение от д-р Карамишев от евентуална проверка.

Д-р Беляков, съветник ПП ГЕРБ поясни, че това са лекари с дипломи, „МЦ I-Костенец“ ЕООД има право да назначи специалисти, никъде в района няма такъв кабинет, в бързата помощ са само фелдшери, д-р Иванов би трябвало да бъде най-притеснен, той ще се грижи за отчетността на тези пари.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че общината ще финансира административната услуга.

Д-р Беляков, съветник ПП ГЕРБ поясни, че съгласно Закона за лечебните заведения имат право да наемат лекари за мидицински услуги.

Гласуване по процедурите:
1Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13 , 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – Не участва в гласуването
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – Не участва в гласуването
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Не участва в гласуването
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл.21, ал. 1, т.6 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 55

1. Възлага на Кмета на община Костенец да сключи договор с „Медицински център I- Костенец“ ЕООД за обособяване на кабинет по организация на административното обслужване на населението през почивните и празнични дни, касаещо здравния статус.

2. Определя размер на договора – 1 500 (хиляда и петстотин) лева.

3. Средствата да бъдат осигурени от параграф 43 02 от общинския бюджет.

Точка 8 (Осма)

06-В-01-167/20.03.2025 г.
Предложение относно издаване на запис на заповед от община Костенец в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане за проект с наименование „Екопътека Костенските водопади“.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Чолаков, съветник запита дали МИГ подписва договор с новата име, включено ли и гр. Долна баня?

Г-жа Кирова, н-к отдел ЕФП поясни, че да, това е споразумение, което МИГ изпълнява за нашия регион.

Гласуване по процедурите:
1Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Не участва в гласуването
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.774-0001 – C01 от 05.08.2024 г. по процедура BG06RDNP001-19.774 – S1 МИГ Костенец 2010 – 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ по подмярка 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ за проект “Екопътека Костенските водопади“, сключен между община Костенец, МИГ Костенец – Долна баня и Държавен фонд „Земеделие“, с поименно

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

гласуване с 16 гласа «за», 0 «против» и 0 «въздържал се», Общински съвет Костенец да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 56

1. Упълномощава Кмета на община Костенец да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие" в размер на 30 981,14 лв. (тридесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и четиринадесет стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.774-0001 – C01 от 05.08.2024 г. по процедура BG06RDNP001-19.774 – S1 МИГ Костенец 2010 – 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура" по подмярка 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура" за проект "Екопътека Костенските водопади", сключен между община Костенец, МИГ Костенец – Долна баня и Държавен фонд „Земеделие".

2. Упълномощава Кмета на община Костенец да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие" в размер на 6 196,23 лв. (шест хиляди сто деветдесет и шест лева и двадесет и три стотинки) за обезпечаване на 100% от заявените за финансиране разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.774-0001 – C01 от 05.08.2024 г. по процедура BG06RDNP001-19.774 – S1 МИГ Костенец 2010 – 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура" по подмярка 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура" за проект "Екопътека Костенските водопади", сключен между община Костенец, МИГ Костенец – Долна баня и Държавен фонд „Земеделие".

3. Възлага на Кмета на община Костенец да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.774-0001 – C01 от 05.08.2024 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие".

4. Възлага на Кмета на община Костенец да подготви необходимите документи за получаване на ДДС към авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.774-0001 – C01 от 05.08.2024 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие".

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет - Костенец, проведено на 27.03.2025г., Протокол № 3, т. 8. от дневния ред по доклад № 08 – 02- 112 от 20.03.2025г. при кворум от 17 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 16 гласа „за", 0 „против" и „въздържали се" 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет – Костенец.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Точка 9 (Девета)

Изх. 08-02-170/20.03. 2025г.

Предложение относно определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд в община Костенец и условията за отдаването им под наем за стопанската 2025 – 2026г.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР запита дали имотите от 1 до 10 дка е било да бъдат отдавани под наем без търг и конкурс, а над 10 декара да бъде с търг?

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че в приложение № 1 са включени имотите до 3 дка., другите са изключени.

Гласуване по процедурите:
1Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Не участва в гласуването
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 8, ал. 1 и чл. 7, ал. 1 от Наредба за стопанисване,

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, с цел по- ефективно стопанисване и управление на маломерните имоти от Общинския поземлен фонд, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 57

1. Общински съвет – Костенец определя маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на територията на Община Костенец, които могат да се отдават под наем без търг, за стопанската 2025 – 2026 година, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на Кмета на Община Костенец да издаде заповед за предоставяне на маломерните имоти от Общинския поземлен фонд по т. 1 от настоящото решение, която да съдържа данните по чл. 8, ал. 2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.
3. Общински съвет – Костенец определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерните имоти от Общинския поземлен фонд по т. 1 от настоящото решение до 21.04.2025 г. включително.
4. Възлага на Кмета на Община Костенец да проведе процедура за отдаване под наем, по реда на чл. 8, ал. 5 - 8 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и сключи договори за наем с класираните на първо място кандидати.
5. Общински съвет – Костенец дава съгласие останалите маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които не са включени в Приложение №1 неразделна част от настоящото решение да се отдадат под наем след провеждането на търг с тайно наддаване, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2025г., при първоначална годишна наемна цена, определена въз основа на Наредба за определяне на базисните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.
6. Общински съвет – Костенец допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане.

Точка 10 (Десета)

06-В-01-00/27.03.2025 г.

Предложение относно определяне на класирания на първо място в конкурса за отдаване под наем на имоти – общинска собственост находящи се в спортно – тренировъчен комплекс „Бенковски“, гр. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави на г-н Тодор Стойнов да председателства заседанието.

Г-жа Петрова, Комисията по нормативна уредба, общински предприятия и общинска собственост запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

Във връзка с докладна записка вх.№ 06-В-01-169 от 20.03.2025г. от Кмета на общината, на основание чл.21, ал. 1, т.8 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 3, т. 1 от Наредба за условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Костенец, във връзка с Решение № 13/30.01.2025г. на Общински съвет – Костенец, протокол от 17.03.2025г. и доклад от 18.03.2025г. по чл. 21, ал. 1 от Наредба за условията и реда за използване на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Костенец на комисия, назначена със Заповед № РД-04-124/17.03.2025г. на Кмета на Община Костенец и чл. 60, ал. 1 от АПК, с поименно гласуване със 17 гласа „за“ , 0 „против“ и 0 „въздържал се“ , Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 58

1. Общински съвет – Костенец **определя класирания на първо място в конкурса за отдаване под наем - „КРИАНДА ПРЕС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Белово, ул. „Надежда“ №1, вписано в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК: 204413977, представлявано от Антоанета Георгиева Бошнакова – управител и едноличен собственик на капитала, чрез Галина Николаева Бошнакова – упълномощен представител с Генерално пълномощно с Рег.№ 2392 от 24.02.2025г. на Анета Илкова, нотариус в район РС-Пазарджик, рег. № 423 на Нотариалната камара, **за наемател на следните имоти – общинска собственост:** помещения с обща площ от 196,25 кв.м., от които фитнес зала с площ от 172,13 кв.м., съблекалня за мъже и санитарен възел към нея с площ от 7,94 кв.м., съблекалня за жени и санитарен възел към нея с площ от 7,94 кв.м. и помещение за склад с площ от 8,24 кв.м., етаж втори и към него самостоятелно обособен обект за освежаване и хранене с обща площ от 88,70 кв.м., и двете находящи се в двуетажна обслужваща сграда на спортно –

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

тренировъчен комплекс „Бенковски”, застроена се в УПИ VII – „За стадион” в кв. 68 по регулационния план на гр. Костенец, **при предложена месечна наемна цена в размер на 962,00 /деветстотин шестдесет и два лева / без ДДС и предложеното в офертата по обявените конкурсни условия.**

2. Общински съвет – Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да издаде заповед за **сключване на договор за отдаване под наем и да сключи договор за наем за имота по т. 1 от настоящото решение**, при месечен наем в размер на 962,00 /деветстотин шестдесет и два лева / без ДДС и предложеното в офертата по обявените конкурсни условия, която да стане неразделна част от договора за наем.

3. Общински съвет – Костенец допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от деня на неговото приемане, и на заповедта по т.2, от датата на нейното издаване.

Точка 11 (Единадесета)

06-В-01-137/05.03.2025 г.
Предложение относно определяна на пазарна цена, въз основа на пазарна оценка на имот – общинска собственост във връзка с влязла в сила Заповед № РД-15-61/02.08.2024г. на Кмета на община Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Чолаков, съветник ПП БР предложи цената да бъде 12 000лв.

Гласуване по процедурите:
1Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Чолаков. С 16 гласа „за“ , 0 „против“ и 1 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 59

1. Общински съвет – Костенец определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 12 00,00 лв. /дванадесет хиляди лева/ на следния имот – общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 58863.500.732 с площ от 268 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи по КККР на с.Пчелин, който съгласно дадено съгласие с Решение № 114 по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27 юни 2024 година е с променено предназначение от публична общинска собственост в частна общинска собственост и се включва към поземлен имот с идентификатор 58863.500.503 – частна собственост, за образуването на нов урегулиран поземлен имот VIII-503 в кв. 2 по регулационния план на с. Пчелин.
2. Общински съвет- Костенец възлага на кмета да сключи предварителен и окончателен договор, съгласно чл. 15 от Закона за устройство на територията със собствениците на поземлен имот с идентификатор 58863.500.503.

Г-жа Петрова, председател на ОбС обяви 10 мин. почивка.
****

След приключване на почивката г-жа Петрова, председател на ОбС откри заседанието и обяви, че в залата присъстват 16 общински съветници.

Точка 12 (Дванадесета)

06-В-01-138/05.03.2025 г.
Предложение относно даване на съгласие за уреждане на сметки по регулация с общината за УПИ XI-628 в кв. 58 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Гледжова.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Гласуване по процедурите:
1Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.4, т.2, чл. 21, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинска собственост, чл.72, ал. 2, т. 2 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се уредят сметките по регулация между Община Костенец и „Аврон“ ЕООД за УПИ XI-628, кв. 58 по регулационния план на с .Горна Василица, махала Гледжова, като се извърши замяна на имот – общинска собственост, представляващ проектен имот с идентификатор 18561.502.874 с площ от 6 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с. Горна Василица, който се придава за урегулиране на УПИ XI-628, кв. 58, срещу имот, собственост на „Аврон“ ЕООД, представляващ част с площ от 6 кв.м. от проектен поземлен имот с идентификатор 18561.502.873, целия с площ от 17 кв.м., Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предвиден за отчуждаване за изграждане на улица по регулационния план на с.Горна Василица.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

2. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се придобие безвъзмездно от „Аврон“ ЕООД част с обща площ от 29 кв.м. от собствения им поземлен имот с идентификатор 18561.502.628, а именно: част с площ от 11 кв.м. от Проектен поземлен имот с идентификатор 18561.502.873, целия с площ от 17 кв.м., Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, Проектен поземлен имот с идентификатор 18561.502.875 с площ от 9 кв.м., Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди и Проектен поземлен имот с идентификатор 18561.502.876 с площ от 9 кв.м., Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с.Горна Василица, които се отчуждават за образуване на улици.

3. Възлага на кмета на община Костенец да сключи договор за покупко- продажба.

Точка 13 (Тринадесета)

06-В-01-155/19.03.2025 г.
Предложение относно даване на съгласие, като собственик на поземлен имот с идентификатор 38916.10.546 по КККР на село Костенец, курорт Вили Костенец за строителство на регулационната граница с УПИ XVIII – 12, 13, 14 в кв. 5 , вили Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане в кадастралната карта тези имоти не съществуват и запита дали се обединяват имотите в УПИ XVIII 12, 13, 14 в кв.5 по регулационния план на Вили Костенец.

Гласуване по процедурите:
1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл.135, ал.1 и ал.2 във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т,1 и т.2 от Закона за устройство на територията, със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 61

1. Общински съвет – Костенец, като собственик на поземлен имот с идентификатор 38916.10.546 по КККР на село Костенец, курорт Вили Костенец, за който е отреден УПИ VIII-546, кв. 5 по регулационния пран на курорт вили Костенец, дава съгласие дружеството „АЛЕКСАНДЪР - 2012“ ЕООД с управител Гергана Георгиева Дукова, собственик на поземлени имоти с идентификатори 38916.10.12, 38916.10.13 и

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

38916.10.14 по КККР на село Костенец, курорт Вили Костенец, за които е отреден УПИ XVIII-12,13,14 в кв. 5 по регулационния план на курорт вили Костенец да промени начина на застрояване, като предвиди ново основно застрояване на границата между двата урегулирани поземлени имота.

2. Възлага на Кмета на Община Костенец, да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за застрояване.

3. Изработването на проекта за изменение на плана за регулация да е изцяло за сметка на заявителя.

Точка 14 (Четиринадесета)

06-В-01-161/19.03.2025 г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС оттегли т.14 от проекта за дневен ред, тъй като в МОСВ е посочен имот, който не е посочен, на основание чл.54,т.5 от ПОДОбСКПКВОбА.

Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието процедурното предложение.

Точка 15 (Петнадесета)

06-В-01-160/19.03.2025 г.
Предложение относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 58863.122.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Пчелин, община Костенец..

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и с 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 62

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Жм“, за имот с идентификатор 58863.122.62 по КККР на село Пчелин, местност „Захаринка“ при следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм“;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 60%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ - 1,2;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 40%;
- Максимална кота корниз – 10 метра;
- Начин на застрояване – „е“-свободно.

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. Изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на заявителя.

Точка 16 (Шестнадесета)

06-В-01-163/19.03.2025 г.
Предложение относно отпускане на финансова помощ на зрелостници от Професионална гимназия „Георги Сава Раковски“, град Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Д-р Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална политика предложи да се допълни предложението с абитуриенти от СУ „Св. Климент Охридски“, като т. II от предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Беляков. С 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.27, ал.4и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 63

I. Общински съвет – Костенец дава съгласието си да бъдат финансово подпомогнати учениците от Професионална гимназия „Георги Сава Раковски, град Костенец, съгласно приложения списък.

II. Общински съвет – Костенец дава съгласието си да бъдат финансово подпомогнати учениците от СУ „Климент Охридски“, град Костенец, съгласно приложения списък.

III. Общински съвет – Костенец отпуска средства в размер на 500 лева на учениците, съгласно приложените списъци.

IV. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на община Костенец за 2025г. от § 42-14 „Помощи по решение на Общинския съвет“.

Точка 17 (Седемнадесета)

06-В-01-158/19.03.2025 г.

Предложение относно предоставяне на дърва за огрев за отоплителния сезон 2025/2026г. на храм „Свети Арахангел Михаил“ и Здравния дом в с. Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане предложи този дървен материал да бъде от вече сечен материал, а да не се сече допълнително.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР поиска да се каже дали може да се влиза в отдел, който е приключен, това може да е незаконосъобразно.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Гласуване по процедурите:

1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Пепджуров. С 2 гласа „за“ 14 „против“ 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – против
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Въздържал се

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 64

I. Общински съвет – Костенец възлага на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предостави безвъзмездно по 5 куб.м. дърва за огрев на храм „Свети Арахангел Михаил“ село Костенец, на кметство село Костенец, на къщата, намираща се в гробищния парк в село Костенец и на Здравния дом в с. Костенец за отоплителен сезон 2025/2026г.

II. Транспортът по осигуряване и доставка на дървения материал е за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

III. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предприеме необходимите действия по т. I от настоящото решение.

Точка 18 (Осемнадесета)

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

06-В-01-166/20.03.2025 г.
Предложение относно предоставяне на дърва за огрев за отоплителния сезон 2025/2026г.на кметство и на НЧ „Г. Бенковски“, с. Горна Василица.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взе:

Г-н Сотиров, съветник ПП ГЕРБ запита дали влиза товаренето и разтоварването на дървата.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че т.II точно това значи.

Гласуване по процедурите:
1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 65

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

I. Общински съвет – Костенец възлага на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предостави безвъзмездно по 5 куб.м. дърва за огрев на кметство село Горна Василица и НЧ „Г. Бенковски 1928г.“ за отоплителен сезон 2025/2026г.

II. Транспортът по осигуряване и доставка на дървения материал е за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

III. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предприеме необходимите действия по т. I от настоящото решение.

Точка 19 (Деветнадесета)

06-В-01-145/14.03.2025 г.
Предложение относно предоставяне на дърва за огрев за отоплителния сезон 2025/2026г. на кметство с. Пчелин, на читалище „Просвета – 1913“ и на църковен храм „Свети Георги“, с. Пчелин

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:
1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Отсъства от залата
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Р Е Ш Е Н И Е

№ 66

I. Общински съвет – Костенец възлага на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предостави безвъзмездно по 5 куб.м. дърва за огрев на кметство с. Пчелин, на читалище „Просвета – 1913“, село Пчелин и на църковен храм „Свети Георги“, село Пчелин за отоплителен сезон 2025/2026г.

II. Транспортът по осигуряване и доставка на дървения материал е за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

III. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предприеме необходимите действия по т. I от настоящото решение.

Точка 20 (Двадесета)

06-В-01-166/20.03.2025 г.
Предложение относно отпускане на дървен материал за ремонт на дървена мостова настилка в с. Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:
1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 1 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет-Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 67

I. Общински съвет – Костенец възлага на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предостави безвъзмездно на ОП „БКС“ дървен материал, необходим за направата на греди 2.30 куб. м. и дървени талпи 2.0 куб. м., необходими за ремонт и възстановяване на дървена мостова настилка на съществуващ мост, намиращ се в село Костенец, ул.“Пленщица“, посока бившия лагер „Вела Пеева“.

II. Транспортът по осигуряване и доставка на дървения материал е за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

III. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ и на директора на ОП „БКС Костенец“ да предприемат необходимите действия по т. I от настоящото решение.

Точка 21 (Двадесет и първа)

06-В-01-176/25.03.2025 г.
Предложение относно уреждане на сметки по регулация с общината за УПИ VI-524 и УПИ VII-524 в кв. 76 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Пердова.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:
1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 75, ал.1 от Наредба за общинската собственост, чл. 41 от Закона за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 68

1. Дава съгласие да се продадат на Гергана Георгиева Каралян, собственик на поземлен имот с кад. № 524 в кв. 76 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, за който е отреден УПИ VI-524 с площ от 1070 кв.м., с неуредени сметки по регулация, следните недвижими имоти - общинска собственост: поземлен имот с проектен идентификатор 18561.503.878 с площ от 26 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 18561.503.875 с площ от 47 кв.м., по КККР на с.Горна Василица, Трайно предназначение на територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, които са с променено предназначение от публична в частна общинска собственост с Решение № 24/27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец, представляващи придаваема част, за образуване на УПИ VI-524 в кв. 76 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, за сумата от 2230,00 лв. /две хиляди двеста и тридесет лева/.
2. Дава съгласие да се продадат на Гергана Георгиева Каралян, собственик на поземлен имот с кад. № 524 в кв. 76 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, за който е отреден УПИ VII-524 с площ от 700 кв.м., с неуредени сметки по регулация, следните недвижими имоти - общинска собственост: поземлен имот с проектен идентификатор 18561.503.877 с площ от 118 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 18561.503.876 с площ от 82 кв.м., по КККР на с.Горна Василица, Трайно предназначение на територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, които са с променено предназначение от публична в частна общинска собственост с Решение № 24/27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец, представляващи придаваема част, за образуване на УПИ VII-524 в кв. 76 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, за сумата от 6100,00 лв. /шест хиляди и сто лева/.
3. Възлага на кмета на община Костенец да сключи договор за покупко- продажба с Гергана Георгиева Каралян за продажба на имотите по т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Точка 22 (Двадесет и втора)

06-В-01-177/25.03.2025 г.
Предложение относно предоставяне на управление на община Костенец на Археологическа недвижима културна ценност – „Късноантична крепост при прохода „Траянови врата“.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:
1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:
2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал.4, т. 1 от Закона за културното наследство, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 69

1.Общински съвет – Костенец дава съгласие Община Костенец да отправи искане до Министъра на културата за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България, за вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Костенец върху Археологическа недвижима културна ценността – „Късноантична крепост при прохода „Траянови врата” – публична държавна собственост, за осъществяване на дейности, свързани с опазване на културната ценност и други научни, културни, образователни и туристически дейности, за срок от 10 години.

2.Общински съвет – Костенец упълномощава Кмета на Община Костенец да извърши необходимите действия и да изготви необходимите документи за изпълнение на настоящото решение.

Точка 23 (Двадесет и трета)

06-В-01-178/25.03.2025 г.
Предложение относно продажба на имоти – общинска собственост.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ предложи всяка точка да се гласува по отделно и запита за какво ще се използват тези средства?

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината поясни, че ще се използват за инфраструктура.

Г-н Бончев, съветник ПК ПП-ДБ изрази мнение, че в тези имоти има незаконни къщи обитаеми, ако се яви на търга някой друг, а къщата е на друг. Предложи от т.1.4 до т.1.7. да отпаднат, ако не се приеме да се завиши цената двойно, т.1.3. да се завиши тройно.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане предложи т.1.1., т.1.2 и т.1.3. да отпаднат, т. 1.1. и т.1.2. са два съседни имота 879 кв. м. в този квартал може да бъдат използвани за детски площадки или игрища в имот в т.1.3. може да бъде построена жилищна сграда и да се продаде и тогава ще се вземат повече пари.

Г-жа Китова, н.- к отдел ОС поясни, че това са имоти, които хората искат да си закупят, а другото е земеделска земя, която процедурата да се преобразува е тежка, мисли, че предложението е нецелесъобразно.

Гласуване по процедурите:

1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Пенджуров. С 1 глас „за“ 13 „против“ и 2 „въздържал се“ бе отхвърлено.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Бончев от т.1.4 до т.1.7. да отпаднат. С 5 гласа „за“ ,11 „против“ 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Бончев за увеличаване на цената на имотите от т.1.4. до т.1.7 да се завиши цената двойно, т.1.3. тройно. С 5 гласа „за“ ,11 „против“ 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Бончев за гласуване точки по точки на предложението. С 5 гласа „за“ ,11 „против“ 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 11, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 3 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Въздържал се
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Въздържал се
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Против
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – Против

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл. 41, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл. 57, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 11 гласа „за“, 2 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 70

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на следните имоти – общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2219 по КККР на гр. Костенец, с площ от 446 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, за който е отреден УПИ IX в кв. 142 по регулационния план на гр. Костенец, с първоначална пазарна цена в размер на 17 600,00 лева /седемнадесет хиляди и шестстотин лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 19.09.2025г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.2073 по КККР на гр. Костенец, с площ от 433 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за който е отреден УПИ X в кв. 142 по регулационния план на гр. Костенец, с първоначална пазарна цена в размер на 17 200,00 лева /седемнадесет хиляди и двеста лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 19.09.2025г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 38916.38.9 по КККР на с.Костенец, с площ от 1798 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, местност Червената земя, с първоначална пазарна цена в размер на 3 520,00 лева /три хиляди петстотин и двадесет лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 19.09.2025г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.612 по КККР на с. Костенец, с площ от 476 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ II в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец, с първоначална пазарна цена в размер на 4 990,00 лева /четири хиляди деветстотин и деветдесет лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 18.09.2025г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.613 по КККР на с. Костенец, с площ от 497 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ III в кв. 127 по регулационния план на с.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Костенец, с първоначална пазарна цена в размер на 5 200,00 лева /пет хиляди и двеста лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 18.09.2025г.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.614 по КККР на с. Костенец, с площ от 500 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ IV в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец, с първоначална пазарна цена в размер на 5 240,00 лева /пет хиляди двеста и четиридесет лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 18.09.2025г.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 38916.414.615 по КККР на с. Костенец, с площ от 576 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ V в кв. 127 по регулационния план на с. Костенец, с първоначална пазарна цена в размер на 6 020,00 лева /шест хиляди и двадесет лева/, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 18.09.2025г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 58863.500.314 по КККР на с. Пчелин, с площ от 894 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ IV-314 в кв. 22 по регулационния план на с. Пчелин, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор58863.500.314.1, застроена площ 67 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, с първоначална пазарна цена в размер на 31 560,00 лева /тридесет и една хиляди петстотин и шестдесет лева/ без ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 19.09.2025г.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 58863.500.714 по КККР на с. Пчелин, с площ от 669 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ III-314 в кв. 22 по регулационния план на с. Пчелин, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор58863.500.714.1, застроена площ 64 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, с първоначална пазарна цена в размер на 31 040,00 лева /тридесет и една хиляди и четиридесет лева/ без ДДС., въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, с валидност на оценката 19.09.2025г.

2. Възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими действия по организирането и провеждането на публичните търгове с явно наддаване за продажба на имотите по т. 1 и да сключи договори за покупко – продажба със спечелилите участници.

Точка 24 (Двадесет и четвърта)

06-В-01-00/27.03.2025 г.
Предложение относно отмяна на т. V от решение № 30 от 27.02.2025г. на Общински съвет – Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави председателството на заседанието на г –н Тодор Стойнов.

Г-н Стойнов, зам.-председател на ОбС предостави думата на г-жа Петрова.

Г-жа Петрова, председател на ОбС запозна присъстващите с предложението.

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

Гласуване по процедурите:

1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1 предложението бе прието.

На основание чл.21, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 71

Отменя т.V от Решение № 30 по Протокол № 2 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27.02.2025г.

Точка 25 (Двадесет и пета)

06-В-01-00/27.03.2025 г.
Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Д-р Васил Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална политика запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1.Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2.Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова , ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – Не участва в гласуването
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, ПК ПП –ДБ – За

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет - Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 72

1.Общински съвет – Костенец, отпуска помощ по 300 лв. за раждане на дете на следните жители на община Костенец:

1.1.Ваяна Николаева Трифонова

2.Общински съвет – Костенец, отпуска помощи за лечение на следните жители на община Костенец:

2.1.Васил Ангелов Касов, жител на гр. Костенец - 950,00 лв.
2.2.Капка Йорданова Кацарова, жител на гр. Костенец – 600, 00лв.

3. Средствата да бъдат осигурени от § 42 14 от общинския бюджет.

Точка 26 (Двадесет и шеста)

Питания.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане цитира чл. 84 и чл.85, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Костенец, Постоянните комисии и взаимодействието му с Общинска администрация и запита до кога председателя на Общинския съвет ще нарушава правилника? Пропуснала е да обяви, че има питания.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че няма право да отправя питане към нея, тъй като точка Питания предвижда упражняване на контрол към кмета на общината. Всяко питане е качено на сайта на общината, ако има въпроси към кмета може да ги зададе.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане - Направили са нова тоалетна, това е хубаво, но има една жена и когато е лошо времето няма къде да се скрие, не може ли да се направи навес да стои там?

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че питанията се отправят към Кмета на общината, а не към директори на Дирекции или служители на администрацията. На следващо място се обръща внимание, че съгласно правата и задълженията на общинските съветници, същите следва да защитават правата на всички граждани, не

ПРОТОКОЛИСТ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС**:

само на един, поради което се напомня на г-н Пенджуров, съветник от Възраждане, че не следва питанията му да съдържат „гражданин ме пита“, а следва да има яснота в чий интерес се отправя въпросното питане – като цяло в полза на обществото или интересът е индивидуален. Получила е имейл от г-н Пенджуров, от който се прави извод, че се прави опит за лобиране в полза на един гражданин от общината, който е представен за негов избирател. Този човек е посетил кабинета й, като се е представил като избирател на Пенджуров, заплашвал я е, защото не подлага на гласуване неговото искане.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане заяви, че е смешна и не е очаквал такова изказване.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР напомни, че е питал е дали са запознати, че на територията на общината има паралелна фирма, която събира строителни отпадъци, тази фирма подлежи ли на контрол, до къде е стигнала проверката и къде се изхвърлят въпросните строителни отпадъци, след като се съберат от въпросната фирма.

Поради изчерпване на дневния ред г-жа Петрова, председател на ОбС закри заседанието в 12:30 часа и благодари за конструктивната работа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ:.....
ПАВЛИНА ПЕТРОВА

ПРОТОКОЛИСТ:.....
/КАТЕРИНА БОНЕВА- СТ. ЕКСПЕРТ ОбС