

П Р О Т О К О Л

№ 9

от редовно заседание на Общински съвет - Костенец, проведено на 27.08.2026 год. от 10:00 часа в заседателната зала на Община Костенец, свикано по реда на чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.1, т.1 от ПОДОБСКПКВОБА.

Проверката на кворума показва присъствие на 17 общински съветници от общо 17. Присъстваха още: г-н Ангелов- кмет на общината, г-жа Минчева - зам.-кмет, г-н Котларов – кмет на кметство гр. Момин проход, г-н Арнаутски - кмет на кметство с. Горна Василица, служители на Общинска администрация – Костенец.

ТОЧКА 0 (НУЛЕВА) ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 9

Г-жа Петрова, председател на ОбС, предостави думата по проекта за дневен ред.

Г-н Гьошев, съветник ПП ГЕРБ предложи по процедура да се четат само решенията.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване прекратяване на разискванията. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе прието. На гласуване бе подложен проекта за дневен ред. Със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“ бе приет. По процедура думата бе предоставена на г-н Гьошев.

Г-н Гьошев, съветник ПП ГЕРБ предложи да се четат само решенията за по-голяма експедитивност на заседанието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Гьошев. С 14 гласа „за“, 2 „против“ и 1 „въздържал се“, предложението бе прието.

След проведеното гласуване заседанието протече при следния **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно отчет за дейността на Общински съвет – Костенец и Постоянните комисии за периода 01.01.2026 г.- 31.07.2026 г.

Докл.: г-жа Петрова – Председател на ОбС

2. Предложение относно изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Костенец през 2026 г.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

3. Предложение относно допълване на Списъка с капиталови обекти на община Костенец и осигуряване на средства за аварийен ремонт на водоземното съоръжение каптиран естествен извор на находище за минерална вода „Момин проход“.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

4. Предложение относно даване на съгласие за удължаване на срока за възстановяване на временен безлихвен заем от централния бюджет, предоставен на община Костенец през 2025 г. по реда на чл.103, ал.1 от Закона за публичните финанси.

Докл.: г-н Ангелов – Кмет на общината

5. Предложение относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идент. 24894.9.27 по КKKP на с. Долна

Василица за изработване на ПУП за разполагане на електронно-съобщително съоръжение и свързана физическа инфраструктура.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

6. Предложение относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идент. 18561.306.18 по КKKP на с. Горна Василица за изработване на ПУП и определяне на площадка и трасета за разполагане на електронно-съобщително съоръжение и свързана физическа инфраструктура.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

7. Предложение относно определяне на пазарна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

8. Предложение относно даване на съгласие за изменение на разрешително №1/20.04.2012 г. за водовземане на минерална вода – изключително държавна собственост от находище „Костенец“, Сондаж № 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец, с титуляр ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

9. Предложение относно даване на съгласие за изменение на разрешително № 3/28.06.2012 г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018 г. за водовземане на минерална вода – изключително държавна собственост от находище „Костенец“, Сондаж № 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец, с титуляр „Езерото – Желязкови“ ООД.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

10. Предложение относно даване на съгласие за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, представляващи помещения, находящи се в сграда с идентификатор 38902.323.1 по КKKP на гр. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

11. Предложение относно даване на съгласие за разрешаване изработването на проект на изменение на ПУП – ИПР (подробен устройствен план - изменение план за регулация) в обхвата на УПИ III-721 в кв.85 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Пердова.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

12. Предложение относно даване на съгласие за разрешаване изработването на проект на изменение на ПУП – изменение план за регулация по регулационния план на гр. Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

13. Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „Анели Солар“ ЕООД в вх.№ ТСУ-2060-12/08.07.2026 г.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

14. Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „Аксел Солар“ ООД в вх.№ ТСУ-2060-13/08.07.2026 г.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

15. Предложение относно разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идент. 18561.503.729 по КККР на с. Горна Василица, местност „Гумнището“, община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

16. Предложение относно разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идент. 58863.59.6 по КККР на с. Пчелин, местност „Дерето“, община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

17. Предложение относно разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идент. 24894.112.34 по КККР на с. Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

18. Предложение относно даване на съгласие да отпадне предварителното озеленяване в поземлен имот с идент. 38902.500.8171 по КККР на град Костенец, с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот за жилищно строителство.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

19. Предложение относно даване на съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти – публична общинска собственост на Агенция по заетостта.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

20. Предложение относно превалутиране на капитала и изменение и обявяване на устава на „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация – Костенец“ ЕООД.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

21. Предложение относно предоставяне на пелети на храм „Св. вмчк. Георги“, гр. Костенец за отоплителния сезон 2026- 2027 г.

Докл.: г-н Ангелов - Кмет на общината

22. Предложение относно отпускане на дърва за огрев на членове на Дружество на инвалидите – Костенец за отоплителния сезон 2026 – 2027 г.

Докл.: д-р Беяков – Председател на КЗСП

23. Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Докл.: д-р Беяков – Председател на КЗСП

24. Питания.

Точка 1 (Първа)

Предложение относно отчет за дейността на Общински съвет – Костенец и Постоянните комисии за периода 01.01.2026 г.- 31.07.2026 г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави на г-н Тодор Стойнов да председателства заседанието.

Г-н Стойнов, зам.-председател на ОбС предостави думата на г-жа Павлина Петрова.

Г-жа Петрова, председател на ОбС запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 17, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 17, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Костенец, Постоянните комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, със 17 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 120

Приема Отчет за дейността на Общински съвет – Костенец и Постоянните комисии за периода 01.01.2026 г. – 31.07. 2026 г.

Точка 2 (Втора)

Предложение относно изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Костенец през 2026 г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане запита какво се е променило след отхвърлянето на тази точка от миналата сесия. Предложи имотите намиращи се в землището на с. Костенец с изключение на имот с идентификатор 38916.25.29 по КККР на с. Костенец, с площ от 203 кв.м., да бъдат извадени от този списък.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС, поясни, че в програмата има добавен само един имот, всички други са от миналото заседание, включването на имотите е само предложение, което може да не бъде процедирано, а ако се процедира ще е с решение на Общинския съвет.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР запита г-н Ангелов кое е по-целесъобразно, да продадат едни 10 дка. имот до язовир и да се вземе една сума или да се отдава под аренда и да се получава един сигурен доход. Цитирани са три заявления, по тези заявления ли са включени в програмата имотите от т.65 до т.73.Ако изчете заявленията ще получат яснота.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане напомни, че имотите са три, които е предложил да се извадят от програмата.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че не всички имоти, които са включени са част от заявления има и намерения на общината за включване в програмата и устни заявления, за да бъде процедиран един имот не е задължително да има намерения на инвеститор.

Г-н Ангелов, кмет на общината поясни, че Кмета предлага, а Общинския съвет преценява.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ запита каква е практиката, такива земеделски имоти да се отдават под наем или да се продават. Върнати са за да се прецени каква им е визията за тези имоти.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че общината разполага с над 5 хил. имота и включените в програмата за продажба са незначителна част. Има инвестиционни заявления с които се иска да се ползват, не само за земеделски нужди, има земи които се отдават за земеделски нужди и постъпват добри приходи.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане, запита дали тези три имота които предлага да отпаднат се дават под наем в момента, има ли приходи от тях или не.

Г-жа Стоименова, съветник ПП БР, запита в момента има инвестиционни намерения за преподреждане на тези земи за неземеделски нужди, говорили ли са със служба земеделие.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че този дебат трябва да се води, когато се предлагат за продажба, в самите заявления не е описано, че ще се променя предназначението.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ изрази мнение, че не става ясно каква е идеята на това предложение, ще се ползват ли като земеделски или не, ще трябва повече информация за да вземат правилното решение и забелязва, че постоянно влизат предложения за допълване на програмата.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината поясни, че програмата има идентикативен характер, това е едно намерение, всеки имот, който се предлага за продажба се приема решение на Общинския съвет.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР напомни, че пак се опира до Общия устройствен план, дори да има инвестиционно намерение, като попада извън обхвата на застрояване по Общия устройствен план какво ще правят и запита до къде се движи този Общ устройствен план.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината поясни, че има промяна в кадастралната карта и лицето, което го изготвя ще трябва да ги нанесе и да обнови общия устройствен план, очаква се до края на следващия месец да се направи среща, ще бъдат поканени всички и ще се обсъди.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР предложи да бъде поканен целия Общински съвет, на минало заседание са казали какви са им обструкциите, но те не са били нанесени в проекто-плана.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане запита специално за един от имотите т.72, като го гледа в КАИС част от него е под водоем, защо се включва за продажба.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че преди да се даде предложение за продажба ще се заснеме на място и в случай, че се установи несъответствие няма да се предложи на Общинския съвет.

Г-н Бончев, независим съветник предложи да се отложи приемане на тази точка до приемането на Общия устройствен план за да имат яснота.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 17, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Г-жа Петрова, председател на ОбС подложи на гласуване предложението на г-н Бончев. С 5 гласа „за“, 11 „против“, 0 „въздържал се“ бе отхвърлено. На гласуване бе подложено предложението на г-н Пенджуров. С 4 гласа „за“, 12 „против“ и 0 „въздържал се“ бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' 10, „против“ - 5 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието. (Г-н Чолаков, съветник ПП БР не участва в гласуването).

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост, с 10 гласа „за“, 5 „против“, 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 121

I. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се измени и допълни приетата с Решение №15/29.01.2026г. на Общински съвет- Костенец „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026 година“, както следва:

• В раздел Трети „Описание на имотите, които община Костенец има намерение да предложи за продажба“ се добавя следния текст:

65.	Поземлен имот с идентификатор 18561.98.14 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 52 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
66.	Поземлен имот с идентификатор 18561.97.26 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1678 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
67.	Поземлен имот с идентификатор 18561.504.204 по КККР на с.Горна Василица, с площ от 296 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.
68.	Поземлен имот с идентификатор 38916.100.18 по КККР на с. Костенец, с площ от 1106 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
69.	Поземлен имот с идентификатор 18561.180.29 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 349 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива

70.	Поземлен имот с идентификатор 54554.55.4 по КККР на с. Очуша, с площ от 1788 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива
71.	Поземлен имот с идентификатор 38916.486.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 7263 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Мочурище
72.	Поземлен имот с идентификатор 38916.488.1 по КККР на с. Костенец, с площ от 2524 кв.м., вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение
73.	Поземлен имот с идентификатор 38916.25.29 по КККР на с. Костенец, с площ от 203 кв.м., вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, местност Над гробището

Точка 3 (Трета)

Предложение относно допълване на Списъка с капиталови обекти на община Костенец и осигуряване на средства за аварийен ремонт на водоземното съоръжение каптиран естествен извор на находище за минерална вода „Момин проход“.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Сотиров, съветник ПП ГЕРБ поясни, че тази предложена оферта е най-ниската получена до момента и се надява в процедурата, която общината ще обяви, да поискат още оферти и общината да приложи по-ниска цена, ремонта е неотложен, има вече две предписания.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР тъй като е записано, че стойността на ремонта е въз основа на количествено – стойностна сметка поиска да му бъде предоставена.

Г-жа Дукова, съветник ПП Възраждане запита, тъй като в информацията за постъпилите суми през 2026 г. от потреблението на минерална вода не е разбрала каква е общата сума, тези плащания през 2026 г. за какъв период са от всеки един от тези потребители на минерална вода.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 17, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 17, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беяков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За

5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим – За
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с § 133, ал. 10 и ал. 15 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, в изпълнение на изискванията на т. 3.3 от Решение №№ 10/18.01.2011г. на министъра на околната среда и водите предотвратяване на последващи повреди и аварии, с поименно гласуване със 17 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 122

1. Общински съвет – Костенец допълва Списъка на капиталовите обекти на Община Костенец за 2026 г. с нов обект: „Аварийен ремонт на водовземното съоръжение Каптиран естествен извор на находище на минерална вода „Момин проход“ на стойност 49 080,00 евро.
2. Общински съвет – Костенец одобрява финансирането на обекта по т. 1 да се осигури от постъпилите по бюджета на Община Костенец средства от такси за водовземане на минерална вода, събирани по § 133, ал. 10 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, които се разходват за целите по § 133, ал. 15 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите.
3. Общински съвет – Костенец приема, че разходът по т. 1 е за дейност по опазване и ефективно използване на минералната вода, изразяваща се в действия по поддържане на водовземното съоръжение Каптиран естествен извор, в добро техническо състояние, съгласно чл. 56 и чл. 84 от Наредба № 1 от 01.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
4. Възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме всички необходими последващи правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за изпълнение на обекта в рамките на одобрения финансов ресурс.

Точка 4 (Четвърта)

Предложение относно даване на съгласие за удължаване на срока за възстановяване на временен безлихвен заем от централния бюджет, предоставен на община Костенец през 2025 г. по реда на чл.103, ал.1 от Закона за публичните финанси.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Банчев, независим съветник изрази мнение, че е цитирано, че заема не е могъл да се върне в определения срок поради увеличение на цените на електрическа енергия, горива и хранителните продукти и влошената икономическо-политическа обстановка в страната. От заема е върнат само около 50 хил. евро, което е много, много малка стойност върху целия заем. Гледал е каква е инфлацията на ел. енергията от 2024г. до сега е около 20% , цената ел. енергията от 2025г. е по – висока от сега на киловат часа, тогава от 130 евро сега върви на 110, 115 евро на мегават часа. Това да убедят Министерството на финансите, че ел. енергията е спънала за да върнат този заем от 1 080 000 евра, а са върнали само 50 хил. евра е несъстоятелен. Второто което посочва общината освен ел. енергията е, че общината е трябвало да генерира приходи, което е вкарано в бюджета, предвидено е 235 427 лв. е прогнозата, но изпълнението е в размер на 107 154 лв. Ако прихода е 235 хил. лв., ако разхода е 236 хил. лв. от там не могат да очакват пари като печалба защото предприятието е направено с друга цел - в услуга на хората. Не мисли, че този заем ще го изплащат от приходи от БКС. Цитирано е също, че този заем ще се изплаща от приходи от горското предприятие, в общинския бюджет са постъпили 928 000 лв. или 71% това е добро изпълнение, но ако разхода е 910 000 лв. има печалбата е 10 000 лв. пак не може от тук да се изплаща. Това което са видели от отчета 88 хил. евро печалбата за 6 месеца. Приветства ако МФ им даде възможността една година да го отложим и да не се трупат лихви, защото тях ги плащат всички. Тук трябвало да залегне, че община Костенец след вземате на такъв заем прави рестрикция на разходите или възможност в нещо да донесе повече приходи. За това, което е поискал за уличното осветление, надява се, че там всичко е наред, ще дойде не голям разход за това. Г-н Банчев поиска счетоводителя на БКС да каже дали тези 107 000 лв. е печалба.

Г-жа Петрова, председател на ОбС отбеляза, че г-н Дунгаров е тук и той може да отговори.

Г-н Дунгаров, финансов контролър поясни, че е заложено приходи, не печалба, залагат, че ще връщат заема от собствени приходи и това са от ОП БКС и ОП ГЗГФ.

Г-н Банчев, независим съветник изрази мнение, че печалбата може да гарантира връщането на заема. Ако може цифрите да бъдат обяснени от счетоводителя на БКС.

Г-жа Иванова, счетоводител ОП БКС поясни, че прихода 235 хил. лв. за година , по заложената план сметка сумата е над 254 хил. лв., действително внесена сума като изпълнение е 107 хил. лв. В представената план сметка за 2025 г., при приход 254 хил. лв. и при приспадане на разходите за заплати материали и т.н. крайната печалба е 590 лв. всички знаят, че цените не са повишавани, това се случва с решение на Общинския съвет за подпомагане на населението. Представената план сметка през 2025 г. това са цифри фиксирани, при заложили т.1.- 120 куб. м. едра стр. дървесина на месец., т.2.- 320 целулоза

за пелети. През 2025 г. при заложили 120 са докарани средно по около 20 куб. м., а при заложили 320 куб. м. са докарани 10% е изпълнението.

Г-н Бончев, независим съветник, от изявлението на двамата служители от ОП БКС и ОП ГЗГФ става ясно, че ще заблуждаваме Министерството на финансите, че ще плащат този заем със средства от БКС и горското.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината, поясни, че служител на горското не се е изказвал и напомни, че има поет заем от Министерството на финансите, предлагат да се връща с всички възможности - собствени приходи, средства по проекти, изравнителна субсидия и други законосъобразни бюджетни постъпления. Това по никакъв начин не заблуждават Министерството на финансите.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ поясни, че е твърдо „за“ да вземат този заем ако им се дава тази възможност и трябва да се удължи щом е безлихвен. Но за мотивираното предложение трябва да се направи, както трябва, по конкретно и мотивирано и по никакъв начин да не се споменава ОП БКС и горското и добре знаят, че печалбата е нищожна, трябва по – внимателно да кажат от къде ще дойдат приходите, от продажби на имоти и др. Предложението да се разгледа в частта удължаване и да се изпрати ново мотивирано предложение по имейлите.

Г-н Банчев, независим съветник, напомни, че е казал, че се притеснява, че с това, което е подготвено може да получат отказ, защото не е прецизирано правилно. Въпросът е, че нямат право друг изход за да не плащат лихви, ще трябва да вземат този заем, нямат време, че ако не вземат решение той може да се олихви. Нека да дават по нормални цифри, че ако е нормална банка или МФ даже няма да разгледа предложението.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР, запита за какво е изхарчен сумата по този заем, за рефинансиране на стар, за покриване на стари задължения или по проекти. Г-н Чолаков запита защо не са били толкова активни когато се е теглил този заем, не сега когато увеличават за пореден път дълга.

Г-жа Томова, съветник ПП ГЕРБ напомни, че сега няма да теглят нов заем, а от какви средства ще се връща дълга и какво пише в мотивираното предложение.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР изрази мнение, че това е продължение на едно друго решение, което е взето преди няколко години и да не говори за мижавата рентабилност на ОП ГЗГФ. Какво ще рече чл.105 фиксирани ли са лихвите след изтичане на крайния срок, какъв ще е лихвения процент, който ще плащат след изтичане на гратисния период.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината изрази съгласие с г-жа Томова, че ще трябва да помислят как да подобрят нещо. Първоначално поетите заеми са наследени и е трябвало да бъдат изплатени заради запори на общината, вкл. пред НАП и др. институции. Задълженията са били към доставчици натрупани във времето заради предходни задължения на общината, вкл. един заем от 2016 г. поет заради изпълнение на неща, които е трябвало да бъдат изградени, но не са изградени. Всеки месец връщат по 40 хил. лв. по този заем към Уникредит Булбанк. И тя също пита защо този заем не е бил реализиран като дейност, но няма кой да отговори.

Г-н Банчев, независим съветник, напусна залата и заседанието на Общински съвет – Костенец.

Г-н Ангелов, кмет на общината напомни, че в 16.00 ч. ще има обсъждане на бюджета и всички притеснения относно бюджета могат да ги изразят там, могат само да се радват, че държавата е помогнала и сме първата община с два безлихвени заеми. Радва се, че има притеснения от общински съветници как ще се връща, всичко ще бъде наред.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР отбеляза, че не казва, че кредитите са нещо лошо в тази пазарна икономика капитали се търсят по всевъзможен начин. Към г-жа Минчева запитва какво не е реализирано, било е заложено създаването на едно предприятие, което да обезпечи сметопочистването и пелетната линия. Първия заем безлихвен 2021 г., който е бил изтеглен е имало една обяснителна записка как е формирана цифрата към МФ. Сумите които са били посочени като задължения и като разходване на заема не са били погасени, защото в следващия бюджет пак са били показани. Това го притеснява, трябва да има комуникация с Общинския съвет за да знаят как ще се разходват тези средства. Трябва да има ясна икономическа обосновка как ще се връщат, с какво са обезпечени тези заеми.

Г-н Сотиров, съветник ПП ГЕРБ напомни, че вече е втори мандат и си спомня, че са били на 3 млн. лв. останали от изтеглен дълг с лихви, взет безлихвен заем говорят за близо 4 млн. лв., 5млн.лв. близо заем. В момента говорят за останалото, безлихвен заем близо 2 млн. лв. и счита, че в рамките на близо два мандата да се погасят по-голямата част е добре и мисли, че в близките две, три години ще може да бъде изплатен и ще постъпва около 40 хил. лв. и ще се изплащат.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР изрази мнение, че тези суми не са верни.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 12, „против“ - 3 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беяков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – Против
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – Против
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За

17. Бони Атанасов Бончев, Независим – Против

На основание чл.21, ал.1, т.10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.4 от Закона за публичните финанси, чл. 3, т. 5 и чл.17 от Закона за общинския дълг, с поименно гласуване с 12 гласа „за“, 3 „против“, 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 123

I. Общински съвет - Костенец дава съгласие за удължаване на срока за възстановяване на предоставения на Община Костенец временен безлихвен заем от централния бюджет по реда на чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси, с непогасена главница в размер на 1 037 922,52 евро, на основание чл. 103, ал. 4 от Закона за публичните финанси, при следните параметри:

1. **Размер на непогасената главница:** 1 037 922,52 евро /един милион тридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и две евро и 52 евроцента/;
2. **Валута на задължението:** евро;
3. **Вид на задължението:** временен безлихвен заем от централния бюджет, предоставен по реда на чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси;
4. **Предмет на настоящото решение:** удължаване на срока за възстановяване на вече предоставения заем;
5. **Срок за окончателно възстановяване:** не по-късно от **07.08.2027 г.**;
6. **Начин на обезпечаване/източници за погасяване:** собствени приходи на общината, възстановени средства по финансирани проекти, обща изравнителна субсидия и други законосъобразни бюджетни постъпления;
7. **Лихвени условия:** заемът е безлихвен в рамките на одобрения срок за възстановяване; при невъзстановяване в срок се дължат лихви съгласно чл. 105, ал. 1 от Закона за публичните финанси;
8. **Такси и комисиони:** не се предвиждат, освен ако такива не бъдат определени съгласно приложимата нормативна уредба или акт на компетентен орган.

II. Възлага на кмета на Община Костенец да предприеме всички необходими действия пред Министерството на финансите за удължаване на срока за възстановяване на временния безлихвен заем, включително да представи настоящото решение и актуализирания погасителен план.

IV. Отменя Решение № 108 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 30.07.2026 г., доколкото със същото е дадено съгласие за поемане на нов дълг с цел рефинансиране на непогасения безлихвен заем, като вместо това Общински съвет – Костенец приема настоящото решение за удължаване на срока за възстановяване на вече предоставения временен безлихвен заем.

V. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Костенец допуска предварително изпълнение на настоящото решение, със следните **мотиви**:

Предварителното изпълнение се налага с оглед защита на особено важен обществен интерес, свързан със стабилността на общинския бюджет и осигуряване на непрекъсваемост на публичните услуги, предоставяни от Община Костенец. Забавянето на изпълнението би могло да доведе до начисляване на лихви за просрочие върху непогасената главница, до допълнително утежняване на бюджета на общината и до затруднения при изпълнение на приетите бюджетни ангажименти.

Точка 5 (Пета)

Предложение относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идент. 24894.9.27 по КККР на с. Долна Василица за изработване на ПУП за разполагане на електронно-съобщително съоръжение и свързана физическа инфраструктура.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане отбеляза, че не му е станало ясно един от имотите чия собственост е, става въпрос за имот с идентификатор 24894.201.801 през кой от тези имоти ще бъде прокаран пътя, какво има на тези имоти, ако има растителност, къде ще отиде този дървен материал и ще бъдат отдадени под наем, колко ще наема.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че в представения идеен чертеж от „Цетин България“ ЕАД и в обяснителната записка е описано че до станцията трябва да има път, който да преминава през два имота за да се достигне до полски път, Общинския съвет дава само предварително съгласие да започне изготвянето на проект за изменение на ПУП- ПП и се него ще се покаже трасето за достъп и през кои имоти ще се премине.

Г-жа Петрова, председател на ОбС напомни, че дават предварително съгласие само за имот с идентификатор 24894.9.27, другите имоти са описани за пълнота, не разсъждават по тях.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че те ще направят изготвянето на ПУП и тогава ще се разбере дали ще преминат през конкретния имот, имота е описан защото е описан в обяснителната записка на Цетин.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината поясни, че окончателния доклад ще бъде предмет на следваща процедура, с процедирането на томи ПУП ще се реши проблема с липсата на обхват Костенец – Мирово.

Г-жа Китова, н-к отдел ОС поясни, че имота няма да бъде отдаден под наем, след като се промени предназначението ще следва решение за право на строеж за изграждане на станция и цената на правото на строеж е по пазарна оценка с решение на Общинския съвет..

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' 'против' - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, §6а, т. 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 124

1. Общински съвет – Костенец дава предварително съгласие за започване на процедура по промяна предназначението на част от имот – общинска собственост с идентификатор 24894.9.27 по КKKP на с. Долна Василица, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище, за разполагане на електронно – съобщително съоръжение: приемно - предавателна станция и свързана физическа инфраструктура,

2. Общински съвет – Костенец дава предварително съгласие „Цетин България” ЕАД, ЕИК 206149191, за своя сметка да възложи изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна предназначението на част от поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 24894.9.27 по КKKP на с. Долна Василица, за разполагане на електронно – съобщително съоръжение: приемно - предавателна станция в т.ч. и достъп до нея.

3. Окончателният обхват, площ, граници и координати на площадката и трасетата по т. 1 и т. 2 да се определят с проекта за подробен устройствен план и приложената към него геодезическа документация.

4. Общински съвет – Костенец определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 1 и т.2 – 3 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

5. Всички разходи, свързани с изработването на подробния устройствен план, геодезическите заснемания, съгласуванията, процедурите по промяна предназначението на земеделската земя, както и другите необходими административни процедури за реализиране на инвестиционното намерение, са за сметка на „Цетин България“ ЕАД.

6. Общински съвет – Костенец приема, че настоящото решение не представлява акт за разпореждане с имот - общинска собственост, не учредява право на строеж, право на ползване, сервитут или друго вещно или облигационно право в полза на „Цетин България“ ЕАД и не поражда право за започване на строителство.

7. Общински съвет – Костенец дава съгласие кмета на общината, при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

Точка 6 (Шеста)

Предложение относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идент. 18561.306.18 по КККР на с. Горна Василица за изработване на ПУП и определяне на площадка и трасета за разполагане на електронно-съобщително съоръжение и свързана физическа инфраструктура.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

2. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' 15, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 1, предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За

11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, §6а, т. 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 125

1. Общински съвет – Костенец дава предварително съгласие за започване на процедура по промяна предназначението на поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 18561.306.18 по КKKP на с. Горна Василица, с площ от 630 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, за разполагане на електронно – съобщително съоръжение: желязо – решетъчна конструкция за монтаж на антени.

2. Общински съвет – Костенец дава предварително съгласие на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 831642181, за своя сметка да възложи изработване на подробен устройствен план, във връзка с промяна предназначението на поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 18561.306.18 по КKKP на с. Горна Василица, за разполагане на електронно – съобщително съоръжение: желязо – решетъчна конструкция за монтаж на антени.

3. Общински съвет – Костенец дава предварително съгласие на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 18561.306.18 по КKKP на с. Горна Василица.

4. Общински съвет – Костенец дава предварително принципно съгласие за продажба без търг или конкурс в полза на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 831642181, на поземлен имот с идентификатор 18561.306.18 по КKKP на с. Горна Василица, след утвърждаване на площадка и влизане в сила на подробен устройствен план.

5. Общински съвет – Костенец определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 1 - т. 4 – 3 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

6. Всички разходи, свързани с изработването на подробния устройствен план, геодезическите заснемания, съгласуванията, процедурите по промяна предназначението на земеделската земя, както и другите необходими административни процедури за реализиране на инвестиционното намерение, са за сметка на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

7. Общински съвет – Костенец приема, че настоящото решение не представлява акт за разпореждане с имот - общинска собственост в полза на „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и не поражда право за започване на строителство.

8. Общински съвет – Костенец дава съгласие кмета на общината, при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Пенджуров за обяснение на вот „въздържал се“.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане отбеляза, че единственото, което ще бъде в полза е, че ще има повече обхват, другото е в ущърб на общината.

Точка 7 (Седма)

Предложение относно определяне на пазарна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на имот – общинска собственост, за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Г-жа Петрова, председател на ОбС във връзка със случилото се по време на изказването на г-н Ангелов и четенето на предложението, а именно г-н Пенджуров отправи лични нападки към д-р Беяков и в тази връзка на основание чл.28, ал.2, т.1 от ПОДОБСКПКВОВА налага дисциплинарна мярка „напомняне“ на г-н Пенджуров във връзка с нарушение на следното: чл. 20. Правилника - Общинският съветник по време на заседанията на общинския съвет няма право: т.2. да отправя лични нападки. Това, което е чула е било реплика на г-н Пенджуров отправена към д-р Беяков - „смешно ли е, а смешно ли е“.

Отношение по разглежданото предложение взеха:

Г-н Чолаков, съветник ПП БР предложи да се повиши цената на 4 000 евро.

Г-жа Лекова, гл. специалист ТСУ поясни, че ако не им се даде достъп до път не могат да строят.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' -16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

На гласуване бе подложено предложението на г-н Чолаков. Със 7 гласа“, 8 „против“ и 1 „въздържал се“ бе отхвърлено.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16у „против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беяков, ПП ГЕРБ – За

4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 16 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 126

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие, след влизане в сила на Заповедта за одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация в кв. 7 по регулационния план на к.к. Пчелински бани, да се прехвърли на „Енкорпорейшън 2“ ЕООД, собствеността върху следния имот – общинска собственост: проектен имот с идентификатор 18561.500.18 с площ от 138 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.500.111, Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР на с. Горна Василица, Пчелински бани, с променено предназначение от публична в частна общинска собственост с Решение № 38/30.04.2026г. на Общински съвет – Костенец, който се включва за образуване на нов урегулиран поземлен имот.

2. Общински съвет – Костенец определя пазарна цена на имота описан в т. 1 от настоящото решение, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 3565,00 евро /три хиляди петстотин шестдесет и пет евро/.

3. Общински съвет- Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението като сключи предварителен и окончателен договор с „Енкорпорейшън 2“ ЕООД, съгласно чл. 15 от Закона за устройство на територията.

Точка 8 (Осма)

Предложение относно даване на съгласие за изменение на разрешително №1/20.04.2012 г. за водовземане на минерална вода – изключително държавна собственост от находище „Костенец“, Сондаж № 2х2, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец, с титуляр ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи г-жа Маргарита Минчева да докладва.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, „против“ - 1 и 'въздържал се' – 0, предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Против
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б”а” и чл. 72, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за водите, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 1 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 127

I. Общински съвет - Костенец дава съгласие да се измени издаденото от Кмета на Община Костенец Разрешително № 1/20.04.2012 г., с продължен срок на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022 г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец“, с. Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“,

със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Симеоново, ул. „88-ма“ № 4, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 040742290, представлявано от Кръстьо Иванов, за обект за водовземане: СПА и УЕЛНЕС „Природа“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, както следва:

- в частта „цел (цели) на водовземането“, разрешената цел: „За профилактика , с два акватонични басейна“, да се измени на: „За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели“ и „За битово – хигиенни нужди“;
- в частта „разрешен средноденонощен дебит“, разрешените 0,5 л/сек., да се изменят на 1,063 л/сек.;
- в частта „разрешен максимален дебит/време на черпене“, разрешените 1,5 л/сек., да се изменят на 2,30 л/сек. в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден;
- в частта „разрешен годишен воден обем“, разрешените 15768 куб.м/год., да се изменят на 33526 куб.м./год., разпределени в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 28687,6 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 4838,4 куб.м./год.

II. Възлага на кмета на Община Костенец да издаде решение за изменение на Разрешително № 1/20.04.2012 г., издадено от Кмета на Община Костенец, с продължен срока на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец“, с. Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Пенджуров за обяснение на отрицателен вот.

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане обясни отрицателния си вот поради това, че не е нормално първа точка да се увеличава.

Точка 9 (Девета)

Предложение относно даване на съгласие за изменение на разрешително № 3/28.06.2012 г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане на минерална вода – изключително държавна собственост от находище „Костенец“, Сондаж № 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец, с титуляр „Езерото – Желязкови“ ООД.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи г-жа Маргарита Минчева да докладва.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 1 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл.21,ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б”а” и чл. 72, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за водите, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 1 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 128

I. Общински съвет - Костенец дава съгласие да се измени издаденото от Кмета на Община Костенец Разрешително № 3/28.06.2012 г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018 г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец“, с. Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „Езерото - Желязкови” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Костенец, ул. „Марица” № 19, вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 130562761, представлявано от Борислав Желязков, за обект за водовземане: Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото“, находящ се в поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, както следва:

- в частта „цел (цели) на водовземането“, разрешената цел: „За балнеолечение“, да се измени на: „За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели“ и „За битово – хигиенни нужди“;
- в частта „разрешен средноденоношен дебит“, разрешените 0,38 л/сек., да се изменят на 0,403 л/сек.;
- добавя се „разрешен максимален дебит/време на черпене“ - 0,900 л./сек., в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 число на месеца за басейн с обем 108

куб.м. и в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 число на месеца за басейн с обем 86,40 куб.м.;

- в частта „разрешен годишен воден обем”, разрешените 11961 куб.м/год., да се изменят на 12 705,12 куб.м./год., разпределени в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 10 942,56 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м./год.
- присъединяването на обекта да се извърши съгласно „Проект за присъединяване към сондаж № 2хг, находище Костенец, за нуждите на комплекс „Езерото“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“, изготвен от инж. Ю. Билбилова, август 2025 година

II. Възлага на кмета на Община Костенец да издаде решение за изменение на Разрешително № № 3/28.06.2012 г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018 г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец”, с. Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „Езерото - Желязкови“ ООД.

Точка 10 (Десета)

Предложение относно даване на съгласие за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, представляващи помещения, находящи се в сграда с идентификатор 38902.323.1 по КККР на гр. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи г-жа Маргарита Минчева да докладва.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 14, „против' - 0 и 'въздържал се' – 2 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – За
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За

13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – Въздържал се
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – Въздържал се
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредба за общинската собственост на Община Костенец, с поименно гласуване с 14 гласа „за“, 0 „против“, 2 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 129

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи помещения с обща площ от 104 кв.м., а именно: 1 бр. помещение с площ от 40 кв.м., 1 бр. помещение с площ от 39 кв.м., 1 бр. помещение с площ от 15 кв.м. и 1 бр. помещение с площ от 10 кв.м., ведно със самостоятелен санитарен възел и общ самостоятелен вход, находящи се на приземен етаж в сграда с идентификатор 38902.500.323.1, със застроена площ 432 кв.м., брой етажи: 2, Предназначение: Сграда за образование, застроена в УПИ VII- „За Пионерски дом“ в кв. 128 по регулационния план на гр. Костенец, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 38902.500.323 с площ от 4253 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m),

2. Помещенията по т. 1 се отдават под наем за срок от 10 години и при забрана за промяна на предназначението, преотдаване, преотстъпване за ползване или съвместно ползване с трети лица без изрично писмено съгласие на общината.

3. Общински съвет – Костенец определя следните приоритетни условия на конкурса:

- Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 173,00 /сто седемдесет и три/ евро без ДДС.

- Извършване на инвестиции за ремонт, оборудване и обзавеждане на помещенията;

- Помещенията се отдават под наем само за спортно-оздравителни и рекреативни дейности - тренировки по пилатес, йога, каланетика и сходни групови занимания, съвместими с предназначението на сградата;

4. Общински съвет – Костенец, определя критериите за оценка на предложенията и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка:

- **Показател 1: Предложена наемна цена** – тежест 50% , максимален брой точки – 50 т., който се изчислява по следния начин:

$$Тц = Цп / Цmax * 50$$
, където **Тц** – е точките по показателя за конкретния кандидат, **Цп** – е размерът на предложената наемна цена от конкретния кандидат, **Цmax** – е предложеният най-висок размер на наемна цена от кандидат.

Оферти с месечна наемна цена под 173,00 евро без ДДС не се допускат до оценяване.

- **Показател 2: Размер на инвестициите за ремонт, оборудване и обзавеждане на помещенията** – тежест 40% , максимален брой точки – 40 т., който се изчислява по следния начин:

$T_i = I_n / I_{max} * 40$, където T_i – е точките по показателя за конкретния кандидат, I_n – е предложената инвестиция от конкретния кандидат, I_{max} – е предложената най-висока инвестиция от кандидат.

• **Показател 3: Предложен Бизнес план за целия срок на договора за управление, включващ визия за развитие на помещенията, като спортно-оздравителни и рекреативни дейности - тренировки по пилатес, йога, каланетика и други сходни групови занимания - тежест 10%, максимален брой точки – 10 т., оценяван по следните подкритерии:**

- а) съответствие с предназначението и допустимите дейности – до 3 точки;
- б) реалистичност на организацията, графика и начина на ползване – до 3 точки;
- в) мерки за поддръжка, безопасност и опазване на имота – до 2 точки;
- г) обществена ползност и достъпност на предлаганите дейности – до 2 точки.

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава точки на база предложението от кандидата план за ползване на помещенията. Общата оценка се определя, като средно аритметична от оценките на всички членове на комисията.

5. Общински съвет – Костенец възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички правни и фактически действия по организиране и провеждане на процедурата за отдаване под наем на помещенията по т. 1, в това число да организира и проведе публично оповестен конкурс и въз основа на резултатите от него да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия конкурса кандидат.

Точка 11 (Единадесета)

Предложение относно даване на съгласие за разрешаване изработването на проект на изменение на ПУП – ИПР (подробен устройствен план - изменение план за регулация) в обхвата на УПИ III-721 в кв.85 по регулационния план на с. Горна Василица, махала Пердова.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 16, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0, предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 16 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 130

1. Общински съвет – Костенец, дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в обхвата на УПИ III-721 в кв. 85 по регулационния план на село Горна Василица, махала Пердова, при което за образуване на нов УПИ VII „За жилищно строителство” се включва част от имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18561.503.135 по КKKP на село Горна Василица, съгласно представеното мотивирано предложение.

2. Изработването на проекта за изменение на плана за регулация да е изцяло за сметка на „Марица 78“ ЕООД.

3. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация.

Точка 12 (Дванадесета)

Предложение относно даване на съгласие за разрешаване изработването на проект на изменение на ПУП – изменение план за регулация по регулационния план на гр. Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0, предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл.5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост, с 15 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 131

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се промени уличната регулация от о.т. 308 – о.т.309 - о.т. 310, ул. „Цариградско шосе“ по регулационния план на гр.

Костенец, като същата съвпадне със съществуващата на място ограда, пред УПИ ХХІХ – 1097 „За сервис“ в кв. 41 по регулационния план на гр. Костенец, в резултат на което част от общински поземлен имот с идентификатор 38902.500.2615 се придаде за образуване на нов урегулиран поземлен имот.

2. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се промени предназначението от публична в частна общинска собственост на частта от поземлен имот с идентификатор 38902.500.2615, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт по КККР на град Костенец, която съгласно мотивираното предложение се включва към новообразуван урегулиран поземлен имот по регулационния план гр. Костенец.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията, Закона за кадастъра и имотния регистър и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на изменението на плана за регулация и изменението на кадастралната карта.

4. Изработването на проект за изменението на плана за регулация да е изцяло за сметка на заявителите.

Г-жа Петрова, председател на ОбС обяви 10 мин. почивка.

След приключване на почивката г-жа Петрова, председател на ОбС откри заседанието и обяви, (е в залата присъстват 16 общински съветници.

Точка 13 (Тринадесета)

Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „Анели Солар“ ЕООД в вх.№ ТСУ-2060-12/08.07.2026г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че ще се проведат две гласувания в предложението, тъй като първата част е одобрява, втората част е отказва, ако в първата част се гласува „за“, втората се гласува „против“ и обратното.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16 „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

Председателят на Общинския съвет поясни, че внесеното предложение съдържа два алтернативни проекта за решение, както следва:

Първи проект за решение: Общински съвет – Костенец да одобри заданието и да разреши изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 38902.500.2735 по КККР на гр. Костенец, при посочените в предложението показатели, както и да възложи на Кмета на Община Костенец предприемането на последващите действия по изпълнение на решението и изработването на проекта за ПУП-ПЗ да бъде за сметка на „Анели Солар“ ЕООД.

Втори проект за решение: Общински съвет – Костенец да откаже изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 38902.500.2735 по КККР на гр. Костенец, с възложител „Анели Солар“ ЕООД.

Председателят подложи на гласуване **първия проект за решение – за одобряване на заданието и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ**. Резултат от гласуването: „За“ – 5; „Против“ – 6; „Въздържали се“ – 5. Първият проект за решение не беше приет.

Председателят подложи на гласуване **втория проект за решение – за отказ за изработването на ПУП-ПЗ**. Резултат от гласуването: „За“ – 7; „Против“ – 4; „Въздържали се“ – 4. Вторият проект за решение не беше приет.

Г-жа Томова, общински съветник от ПП ГЕРБ, предложи да бъде прегласувано предложението. Председателят подложи на **прегласуване двата алтернативни проекта за решение**, съдържащи се в предложението.

Прегласуване на първия проект за решение – за одобряване на заданието и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ: Резултат от прегласуването: „За“ – 5; „Против“ – 5; „Въздържали се“ – 6. Първият проект за решение не беше приет.

Прегласуване на втория проект за решение – за отказ за изработването на ПУП-ПЗ: Резултат от прегласуването: „За“ – 7; „Против“ – 5; „Въздържали се“ – 4. Вторият проект за решение не беше приет.

В резултат на проведените гласувания не беше приет нито един от двата алтернативни проекта за решение и не беше взето решение по направеното предложение.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата за обяснение на отрицателен вот:

Г-н Бончев, независим съветник поясни, че е гласувал „въздържал се“ защото не е направено допитване до хората в най-близките къщи.

Г-жа Петрова, председател на ОбС отправи молба към г-н Бончев да не въвежда в заблуждение хората, които гледат заседанието в момента, тъй като решението, което се взима в момента е относно даване на съгласие за изработване на ПУП и в законовата процедура липсва възможност за допитване. Тя е едва на следващ етап, което не означава, че на този етап или на последващ етап тези хора ще бъдат пропуснати да бъдат запитани/уведомени. Нека сме наясно, че в конкретния случай законът е напълно спазен и стига сме правили популистични изказвания, има закон и ние не можем да решаваме над закона и да въвеждаме норма, която е извън закона. Нека да е ясно, че общински съвет гласува при обвързана компетентност и всички сме длъжни да спазваме закона. В компетентност на държавата е да определи правилата и ако трябва да бъдем честни в случая към заявлението всички документи, въз основа на които следва да бъде допуснато изработването на ПУП са налице.

Г-жа Минчева, зам. Кмет на Община Костенец допълва, че е искала да каже точно това, че законът не изисква уведомлението, за което говори г-н Бончев.

Г-н Чолаков, общински съветник от ПП БР, изрази притеснение дали в ситуацията, която се намираме не отваряме вратата на инвеститора да съди общината, общински свет, защото ние не му даваме решение нито одобряваме, нито отказваме,

Г-жа Петрова, председател на ОбС, същата е ситуацията и ако се вземе отрицателно решение по едно напълно законно заявление. Тук дори се касае за инвестиция в частен имот.

Думата се дава на г-жа Дукова, общински съветник от ПП Възраждане за обяснение за отрицателен вот.

Г-жа Дукова, общински съветник от ПП Възраждане заяви, че действително имотът е частен и собственикът има право да се разпорежда с него, безпокои я това, че трябва да се вземе решение без да е ясно какво искаме да има или да няма в нашата община, което се постига чрез общия градоустройствен план, и не е морално да се случва същото, което се случи в Горна Василица, едно и също лице подава заявления, за да избегне ОВОС. Обяснява, че е изпратила писмо до областния управител, че в момента законът закрилял лъжци.

Г-жа Петрова, председател на ОбС, апелира към въздържане от обвинения и клевети, ако не могат да бъдат доказани. За Горна Василица специално е имало купища дела, които са били решени в полза на инвеститора.

Точка 14 (Четиринадесета)

Предложение относно вземане на решение по постъпило заявление от „Аксел Солар“ ООД в вх.№ ТСУ-2060-13/08.07.2026г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

Председателят на Общинския съвет поясни, че внесеното предложение съдържа два алтернативни проекта за решение, както следва:

Първи проект за решение: Общински съвет – Костенец да одобри заданието и да разреши изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 38902.500.2736 по КККР на гр. Костенец, при посочените в предложението показатели, както и да възложи на Кмета на Община Костенец предприемането на последващите действия по изпълнение на решението и изработването на проекта за ПУП-ПЗ да бъде за сметка на „Аксел Солар“ ООД.

Втори проект за решение: Общински съвет – Костенец да откаже изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 38902.500.2736 по КККР на гр. Костенец, с възложител „Аксел Солар“ ООД.

Председателят подложи на гласуване **първия проект за решение – за одобряване на заданието и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ**. Резултат от гласуването: „За“ – 6; „Против“ – 5; „Въздържали се“ – 5. Първият проект за решение не беше приет.

Председателят подложи на гласуване **втория проект за решение – за отказ за изработването на ПУП-ПЗ**. Резултат от гласуването: „За“ – 6; „Против“ – 6; „Въздържали се“ – 4. Вторият проект за решение не беше приет.

В резултат на проведените гласувания не беше приет нито един от двата алтернативни проекта за решение и не беше взето решение по направеното предложение.

Точка 15 (Петнадесета)

Предложение относно разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идент. 18561.503.729 по КККР на с. Горна Василица, местност „Гумнището“, община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 132

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Жм“, за поземлен имот с идентификатор 18561.503.729 по КККР на село Горна Василица, местност „Гумнището“ при следните показатели:

- Устройство зона – „Жм“ – за жилищно застрояване;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 60%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ - 1,2;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 40%;

- Максимална кота корниз – 10 метра;
- Начин на застрояване – „е“-свободно.

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот - Ивайло Аспарухов Найденов.

Точка 16 (Шестнадесета)

Предложение относно разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идент. 58863.59.6 по КKKP на с. Пчелин, местност „Дренето“, община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' 15, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с 15 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 133

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Жм“, за поземлен имот с идентификатор 58863.59.6 по КKKP на село Пчелин, местност „Дерето“ при следните показатели:

- Устройство зона – „Жм“;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 60%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ - 1,2;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 40%;
- Максимална кота корниз – 10 метра;
- Начин на застрояване – „е“-свободно.

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. Изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на заявителя- Иван Димитров Петков

Точка 17 (Седемнадесета)

Предложение относно разрешаване изработване на проект на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идент. 24894.112.34 по КKKP на с. Долна Василица, местност „Полето“, община Костенец.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' 16, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за'- 16, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал.1, т.3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.24, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, с 16 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 134

1. Общински съвет-Костенец, одобрява задание и разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за застрояване – с устройствена зона „Пп“, за поземлен имот с идентификатор 24894.112.34 по КKKP на село долна Василица, местност „Полето“ при следните показатели:

- Устройство зона – „Пп“ - за складова сграда;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 80%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ < 2,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 20%;
- Начин на застрояване – „е“-свободно.

2. Общински съвет–Костенец, възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме последващи действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и свързаната с тях нормативна уредба.

3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за ПУП-ПЗ да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот - „АДИМЕКС 2000“ ООД.

Точка 18 (Осемнадесета)

Предложение относно даване на съгласие да отпадне предварителното озеленяване в поземлен имот с инедт. 38902.500.8171 по КККР на град Костенец, с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот за жилищно строителство.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Отношение взеха:

Г-н Чолаков, съветник ПП БР отбеляза, че го притеснява съседния имот, дерето няма вода, но при бедствие дали няма да се направи лоша услуга на инвеститора.

Г-жа Лекова, гл.специалист ТСУ напомни, че се предлага да отпадне предвиденото озеленяване, проекта ще се прави от инженер геолог, не се знае дали ще има възможност да се издаде разрешение за строеж, това е последващо.

Г-н Чолаков, съветник ПП БР запита дали Басейнова дирекция ще има становище..

Г-жа Лекова, гл.специалист ТСУ поясни, че не, тя дава становище само ако засяга р. Марица.

Г-н Бончев, независим съветник отбеляза, че това е насип и нека всеки да си направи сметка какво безобразие ще стане, насипвано е скоро преди две години.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 16, "против" – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 12, 'против' - 1 и 'въздържал се' – 3 предложението бе прието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание с чл.62а, ал.4 от Закона за устройство на територията, с 12 гласа „за“, 1 „против“ и 3 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 135

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие, да отпадне предвиденото озеленяване за имот №8171 с площ от 467 м² в кв.118 по регулационния план на град Костенец, собственост на Десислава Красиминова Сотирова.

2. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта за изменение на ПУП-ИПР да е изцяло за сметка на собственика на поземления имот.

Точка 19 (Деветнадесета)

Предложение относно даване на съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти – публична общинска собственост на Агенция по заетостта.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината упълномощи да докладва г-жа Маргарита Минчева.

Г-жа Минчева, зам.-кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' 15, 'против' - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.1 от Наредба за общинската собственост, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 136

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.397.1.7 по КККР на гр. Костенец, състоящ се от помещение с площ от 16,32 кв.м., помещение с площ от 12,75 кв.м. и помещение с площ

от 14,54 кв.м., находящи се на етаж I от масивна сграда с идентификатор 38902.500.397.1, Функционално предназначение: Административна, делова сграда на Агенция по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Костенец за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на Кмета на община Костенец да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

Точка 20 (Двадесета)

Предложение относно превалутиране на капитала и изменение и обявяване на устава на „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация – Костенец“ ЕООД.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, **против** - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.*

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.147, ал.2, вр. с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Търговския закон, във връзка с чл. 16 ал. 1, т. 2 и т.3 от Наредбата за условията и

реда за упражняване на правата на собственост на община Костенец в търговски дружества с общинско участие в капитала, и чл.32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 137

I. Общински съвет – Костенец, в качеството си на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация – Костенец“ ЕООД, с ЕИК: 000770264, констатира, че превалутираният размер на капитала на дружеството съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България е в размер на 110 986,13 евро(сто и десет хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и тринадесет евроцента).

II. Общински съвет - Костенец изменя превалутирания размер на капитала от 110986,13 евро(сто и десет хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и тринадесет евроцента) на 110900.00 евро (сто и десет хиляди и деветстотин евро). Изменението е в рамките на 5% съгласно чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и не се прилагат правилата на Търговския закон за увеличение или намаление на капитала.

Капиталът на дружеството е **110 900,00 евро**, разделен в 11090 (единадесет хиляди и деветдесет) дяла, всеки от които в размер на 10.00 (десет) евро.

III. Общински съвет – Костенец приема актуализирания Учредителен акт на „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация – Костенец“ ЕООД, с ЕИК: 000770264, с отразени промените по т. I и т. II от настоящото решение.

IV. Възлагам на управителя на „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация – Костенец“ ЕООД, с ЕИК: 000770264 или упълномощено от него лице да заяви вписване на промените по партидата на дружеството и обяви изменения учредителен акт в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията, едновременно с подаване на първото следващо заявление за вписване, заличаване или обявяване по партидата на дружеството.

Точка 21 (Двадесет и първа)

Предложение относно предоставяне на пелети на храм „Св.вмчк. Георги“, гр. Костенец за отоплителния сезон 2026- 2027г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Йордан Ангелов.

Г-н Ангелов, кмет на общината запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим– Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 138

1. Общински съвет - Костенец предоставя на храм „Св. Вмч. Георги“ град Костенец безвъзмездно 7 /седем/ тона дървесни пелети за отоплението му през отоплителен сезон 2026 - 2027 г., произведени от Общинско предприятие „БКС“.

2. Доставка на дървесината, необходима за производството на пелетите, товаро-разтоварните и транспортните разходи са за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

3. Възлага на директора на ОП „БКС“ – Костенец да предприеме съответните действия за своевременното изпълнение на Решението по т.1.

4. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предприеме необходимите действия за изпълнение на т. 2 от настоящото Решение“.

Точка 22 (Двадесет и втора)

Предложение относно отпускане на дърва за огрев на членове на Дружество на инвалидите – Костенец за отоплителния сезон 2026 - 2027г.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Васил Беляков.

Д-р Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална политика запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, „против“ - 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 139

I. Общински съвет – Костенец отпуска безвъзмездно по 5 куб.м. дърва за огрев за отоплителен сезон 2026г./2027г., на 15 членове на Дружество на инвалидите – Костенец, които са с трайно намалена работоспособност, освидетелствана с Експертно решение на ТЕЛК, съгласно приложен списък от Председателя на дружеството.

II. Транспортът по осигуряване и доставка на дървата за огрев е за сметка на ОП „ГЗГФ Костенец“.

III. Възлага на директора на ОП „ГЗГФ Костенец“ да предприеме необходимите действия по т. I и т. II от настоящото решение.

Точка 23 (Двадесет и трета)

Предложение относно отпускане на еднократни помощи.

Г-жа Петрова, председател на ОбС предостави думата на г-н Васил Беляков.

Д-р Беляков, председател на Комисията по здравеопазване и социална политика запозна присъстващите с предложението.

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията:

Резултат от гласуването: 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържали се' – 0 бе прието.

Гласуване по основен въпрос:

2. Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, „против“ – 0 и 'въздържал се' – 0 предложението бе прието.

1. Анелия Георгиева Томова, ПП ГЕРБ – За
2. Борислав Руменов Ангелов, ПП ГЕРБ – За
3. Васил Ангелов Беляков, ПП ГЕРБ – За
4. Вера Светославова Стефанина, ПП ГЕРБ – За
5. Владимир Стоянов Сотиров, ПП ГЕРБ – За
6. Ивайло Александров Арахангелов, ПП ГЕРБ – За
7. Иван Йорданов Банчев, Независим – Отсъства от залата
8. Петър Спасов Ланджев, ПП ГЕРБ – За
9. Павлина Иванова Петрова, ПП ГЕРБ – За
10. Тодор Станиславов Стойнов, ПП ГЕРБ – За
11. Христо Георгиев Гьошев, ПП ГЕРБ – Отсъства от залата
12. Яна Василева Касова, ПП ГЕРБ – За
13. Пламен Николаев Чолаков, ПП БР – За
14. Диана Сашкова Стоименова, ПП БР – За
15. Людмила Йорданова Дукова, ПП Възраждане – За
16. Румен Георгиев Пенджуров, ПП Възраждане – За
17. Бони Атанасов Бончев, Независим – За

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с поименно гласуване с 15 гласа „за“, 0 „против“, 0 „въздържал се“, Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 140

1.Общински съвет – Костенец, отпуска помощ по 300 евро за раждане на дете на следните жители на община Костенец:

- 1.1. Ванеса Светославова Тодорова
- 1.2. Диляна Стефанова Андреева
- 1.3. Зоя Георгиева Стоилова

2. .Общински съвет – Костенец, отпуска помощи за лечение на следните жители на община Костенец:

- 2.1.Александър Ангелов Христов, жител на гр. Костенец – 350, 00 евро;
- 2.2.Васил Христов Евтимов, жител на гр. Момин проход – 350, 00 евро;

3.Средствата да бъдат осигурени от § 42 14 от общинския бюджет.

Точка 24 (Двадесет и четвърта)

Питания.

Г-жа Петрова, председател на ОбС поясни, че за отчета на ОП ГЗГФ ще се направи допълнителна комисия в присъствието на представители на предприятието.

Постъпиха следните питання:

Г-н Пенджуров, съветник ПП Възраждане от името на жителите на с. Костенец, живеещи на ул. "Св. Георги Победоносец" изказа благодарност, вече е стигнала на етап асфалтиране, но има проблем за това, че стълбовете не са в края на тротоара, а на самия път, едва ли така е проектирано, нека да се отиде на място. Следващото питане е от жители на гр. Костенец, които имат места в регулация, плащат данъците си и не е осигурен достъп до тях, общината ще предприеме ли мерки да осигуряване на достъп до имотите им. Държи на този въпрос да му бъде отговорено писмено.

Поради изчерпване на дневния ред г-жа Петрова, председател на ОбС закри заседанието в 13.30 ч.

2.9.2026 г.

X Павлина Иванова Петрова

Председател на Общински съвет - Костенец
Подписано от: PAVLINA IVANOVA PETROVA

2.9.2026 г.

X Катерина Стоянова Бонева

Ст.експерт Общински съвет
Подписано от: KATERINA STOYANOVA BONEVA